



**ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО: 40150382, ОГРН: 1067746784390, ИНН/КПП: 7730544207/773001001

Дело № 50722

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	24.12.2024
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	77-19-012318-2024
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ВЫБОР- СТОЛИЦА"
2.2.2. ИНН:	9703019065
2.2.3. ОГРН:	1207700369491
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажные многоквартирные дома с объектами социальной и инженерной инфраструктуры. Этап № 1. Этап № 1.1 Многоэтажный многоквартирный жилой дом.

	Корпус 3. Этап № 1.2 Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус 2. (Корпус 3)
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	город Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородская территория (внутригородское муниципальное образование) города федерального значения городской округ Троицк
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Троицк
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Городская
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	д. 12
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	77:19:0020215:476
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	30.08.2023
5.2. Номер разрешения на строительство:	77-19-000194-2023
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация городского округа Троицк в городе Москве
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом. Корпус3
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1996,8
6.1.5. Площадь (кв. м):	35911,5

6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	20338,6
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	19734,8
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	378
6.1.11. в том числе квартир (штук):	378
6.1.13. Количество этажей (этажей):	20
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.16. Высота (м):	63,774
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
6.1.18.1. Материалы стен:	монолитный железобетон и сборные железобетонные объемные блоки, панели
6.1.18.2. Количество кладовок (шт.):	14
6.1.18.3. Площадь кладовок (кв.м):	82,9
6.1.18.4. Площадь нежилых помещений (кв.м):	595,7
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	КНС
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	сооружение
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	55,0
6.2.18. Иные показатели:	
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
Раздел 7. Фактические показатели линейного объекта и сведения о техническом плане	
7.1. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная хозяйственно-бытовая канализация

7.1.2. Протяженность (м):	532
7.1.6. Иные показатели:	
7.1.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.1.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.2. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация
7.2.2. Протяженность (м):	282
7.2.6. Иные показатели:	
7.2.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.2.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.3. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-бытовая канализация (выпуски)
7.3.2. Протяженность (м):	62
7.3.6. Иные показатели:	
7.3.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.3.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.4. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Напорная дождевая канализация
7.4.2. Протяженность (м):	840
7.4.6. Иные показатели:	
7.4.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.4.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.5. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная дождевая канализация

7.5.2. Протяженность (м):	399
7.5.6. Иные показатели:	
7.5.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.5.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.6. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Самотечная дождевая канализация (выпуски)
7.6.2. Протяженность (м):	53
7.6.6. Иные показатели:	
7.6.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.6.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.7. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-противопожарный водопровод
7.7.2. Протяженность (м):	579
7.7.6. Иные показатели:	
7.7.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.7.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.8. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Хозяйственно-противопожарный водопровод (выпуск)
7.8.2. Протяженность (м):	10
7.8.6. Иные показатели:	
7.8.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.8.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50
7.9. Наименование линейного объекта, предусмотренного проектной документацией:	Сети наружного освещения

7.9.2. Протяженность (м):	793
7.9.6. Иные показатели:	
7.9.7. Дата подготовки технического плана:	16.12.2024
7.9.8. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	109-152-783 50

**Первый
заместитель
председателя
Комитета**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат:
0096A952FDD5250F48528AD3C41283B5C
Владелец: Константинов Денис Анатольевич
Срок действия с 03.12.2024 по 26.02.2026

**Константинов Денис
Анатольевич**