

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"	по ОКПО	67291231
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7751179883
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 108814, Город Москва, р-н Коммунарка, п Коммунарка, ул Ясная, д. 1, этаж 1, помещ. VIII		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"	Отчетная дата	0710001		
Единица измерения тыс. руб.	(число, месяц, год)	30	06	2025
	по ОКПО	67291231		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 354	27 350	36 339
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		11 796	20 793	29 781
	Иные незавершенные капитальные вложения		6 557	6 557	6 557
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Предоставленные займы		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	99 667	1 223	2 117
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		-	-	-

	Итого по разделу I	1100	118 021	28 573	38 455
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	9 263 808	7 426 273	6 030 524
	в том числе:				
	Сырье и материалы		53	31	59
	Готовая продукция		151 383	168 077	-
	Товары		-	291	-
	Затраты в строительстве		5 050 448	3 326 118	4 458 163
	Земельные участки под строительством		3 636 144	3 563 481	17 626
	Накладные расходы в строительстве		425 780	368 275	1 554 677
	Животные на выращивании и откорме		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	948 527	596 500	997 034
	в том числе:				
	НДС по приобретенным МПЗ		63	63	-
	НДС по приобретенным услугам		14 229	13 965	-
	НДС при строительстве ОС		934 235	582 472	997 034
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	24 513 168	21 852 731	28 331 780
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		12	24	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		2 806 558	3 017 016	3 735 209
	Расчеты по налогам и сборам		2	11 707	2
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		-	-	-
	Сальдо по ЕНС		14 222	42 813	78
	Расчеты с персоналом по оплате труда		-	-	102
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		50	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		527 119	342 458	2 262 406
	Расходы будущих периодов		646	356	-
	Авансы по аренде (лизингу)		-	-	-
	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		21 164 559	18 438 357	22 333 984
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг		-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	212 281	484 596	1 694
	в том числе:				
	Касса		-	-	-
	Расчетные счета		212 281	484 596	1 694
	Валютные счета		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	387	-	-
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		387	-	-
	Недостачи и потери от порчи ценностей		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	34 938 172	30 360 099	35 361 033
	БАЛАНС	1600	35 056 192	30 388 672	35 399 488

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе: Переоценка НМА		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	315 548	612 051	-
	Итого по разделу III	1300	315 648	612 151	100
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 799 779	1 011 234	12 505 418
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 782 226	1 002 457	12 090 052
	Долгосрочные займы		100	100	11 069
	Проценты по долгосрочным кредитам		16 990	8 228	400 909
	Проценты по долгосрочным займам		463	450	3 388
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 463	1 853	2 117
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Расчеты по возмещению материального ущерба		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 801 242	1 013 087	12 507 535
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	11 281 420	9 601 993	-
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		11 083 425	9 408 245	-
	Проценты по займам и кредитам		197 994	193 747	-
	Кредиторская задолженность	1520	21 655 526	19 160 286	22 890 493
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		424 448	452 684	398 706
	Расчеты с покупателями и заказчиками		46	17 936	-
	Расчеты по налогам и сборам		512	56 038	-
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		3	-	-
	Сальдо по ЕНС		-	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		1 168	1 063	1 683
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 687	-	-
	Расчеты с подотчетными лицами		-	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		50	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов		-	140 357	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		63 540	54 647	155 640
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве		21 164 073	18 437 561	22 334 464

	Задолженность по договорам участия в долевом строительстве		-	-	-
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 356	1 156	1 361
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	32 939 302	28 763 435	22 891 854
	БАЛАНС	1700	35 056 192	30 388 672	35 399 488

Генеральный директор

(наименование должности)

29 июля 2025 г.



(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
67291231		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	49 254	6 404 339
	в том числе:			
	Реализация жилых помещений		30 570	29 366
	Реализация нежилых помещений		18 277	51 416
	Себестоимость продаж	2120	(16 694)	(32 309)
	в том числе:			
	Реализация жилых помещений		(9 725)	(10 311)
	Реализация нежилых помещений		(6 969)	(21 998)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	32 560	6 372 030
	Коммерческие расходы	2210	(130 010)	(1 201 441)
	Управленческие расходы	2220	(67 481)	(321 822)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(164 931)	4 848 767
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	29 091	150 585
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	433	308
	в том числе:			
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(259 928)	(1 364 138)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(2 191)	(72 046)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(395 335)	3 635 522
	Налог на прибыль организаций	2410	98 833	(727 111)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(726 527)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	98 833	(584)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(296 502)	2 908 411

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(296 502)	2 908 411
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Форма по ОКУД	Коды	
Отчетная дата	0710004	
(число, месяц, год)	30	06 2025
по ОКПО	67291231	
по ОКЕИ	384	

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной переоценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	100	-	-	-	-	-	100
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	100	-	-	-	-	-	100

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная переоценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2 908 411	2 908 411
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	100	-	-	-	-	2 908 411	2 908 511
	На 31 декабря 2024 г.	3200	100	-	-	-	-	612 051	612 151
	Корректировка в связи с изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	100	-	-	-	-	612 051	612 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность по акционерам по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(296 502)	(296 502)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	100	-	-	-	-	315 548	315 648

Генеральный директор (наименование должности) _____ (подпись) _____
 (расшифровка подписи)

Забанов Сергей Иванович

29 июля 2025 г.



**Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.**

Общество с ограниченной ответственностью
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
 Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
 Отчетная дата
 (число, месяц, год)
 по ОКПО
 по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
67291231		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	61 291	3 656 421
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	31 932	3 508 831
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	29 359	147 590
	Платежи - всего	4120	(2 673 966)	(3 910 180)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(2 278 515)	(2 139 382)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(24 671)	(22 024)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(4 110)
	налога на прибыль организаций	4124	(25 454)	(20 067)
	прочие платежи	4129	(345 326)	(1 724 597)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 612 675)	(253 759)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	315	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	315	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(810 535)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(810 535)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	315	(810 535)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	2 454 949	2 252 759
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	2 454 949	2 252 733
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	26

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(114 904)	(11 229)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(114 904)	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(11 229)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	2 340 045	2 241 530
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(272 315)	1 177 236
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	484 596	1 694
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	212 281	1 178 930
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о целевом использовании средств
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710003		
30	06	2025
67291231		
384		

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КОРОНА"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Остаток средств на начало периода	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Поступило средств - всего	6200	-	-
	Использовано (израсходовано) средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров	6312	-	-
	прочие	6313	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Использовано (израсходовано) средств - всего	6300	-	-
	Остаток средств на конец периода	6400	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Забанов Сергей Иванович

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года			Изменения за период			На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие НМА	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

[illegible]

4.2. Написание и движение прав пользования активами

[illegible]

Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории	За январь - июнь 2025 г.	3 076 567	-	21 534	-	-	-	3 098 101	-
	За январь - июнь 2024 г.	689 605	-	183 272	-	(585 288)	-	287 589	-
	За январь - июнь 2025 г.	848 732	-	35 971	-	-	-	884 703	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	20 935	-	(20 935)	-	-	-
Средняя общеобразовательная школа на 825 мест + спорт ядро для СОШ 825	За январь - июнь 2025 г.	8	-	-	-	-	-	8	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	1 933	-	72 663	-	-	-	74 596	-
	За январь - июнь 2024 г.	141 436	-	62 646	-	(204 083)	-	-	-
Затраты на земельный участок, кад №77:18:00000000:37609	За январь - июнь 2025 г.	4 500	-	-	-	-	-	4 500	-
	За январь - июнь 2024 г.	12 000	-	10 500	-	(22 500)	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	923 859	-	(923 859)	-	-	-
99-1.1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	913 048	-	(913 048)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
99-1.2	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	988 868	-	(988 868)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
99-1.3	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	965 990	-	(965 990)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
99-1.4	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

[illegible]

Встроенно-присоединенные нежилые помещения Дом 1.1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	32 031	(32 031)	-	-	-	-
Корпус 2.1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	4	-	-	(4)	-	-	-	-
Корпус 2.3	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	5	-	-	(5)	-	-	-	-
Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 865	(1 865)	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	3 326 118	-	1 724 330	-	-	-	5 050 448	-
	За январь - июнь 2024 г.	4 458 163	-	5 935 835	(8 130 997)	-	-	2 263 001	-
в том числе: Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории	За январь - июнь 2025 г.	664 306	-	446 295	-	-	-	1 110 600	-
	За январь - июнь 2024 г.	394 267	-	164 163	(31 715)	-	-	526 715	-
Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории	За январь - июнь 2025 г.	100 368	-	4 053	-	-	-	104 421	-
	За январь - июнь 2024 г.	85 411	-	21 339	(6 578)	-	-	100 173	-
Многоквартирный жилой дом №4.1 с благоустройством территории	За январь - июнь 2025 г.	145 784	-	45 451	-	-	-	191 236	-
	За январь - июнь 2024 г.	87 700	-	47 010	(31 876)	-	-	102 833	-
Подземный паркинг, Дом 2	За январь - июнь 2025 г.	342 204	-	14 661	-	-	-	356 866	-
	За январь - июнь 2024 г.	204 415	-	222 527	(136 373)	-	-	290 569	-

Подземный паркинг, Дом 4.1	За январь - июнь 2025 г.	19 394	-	7 535	-	-	-	26 929
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
МФК с паркингом	За январь - июнь 2025 г.	-	-	5 146	-	-	-	5 146
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Средняя общеобразовательная школа на 825 мест + спорт ядро для СОШ 825	За январь - июнь 2025 г.	1 027	-	2 528	-	-	-	3 555
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	259	-	-	-	259
Дорога №3	За январь - июнь 2025 г.	350	-	-	-	-	-	350
	За январь - июнь 2024 г.	299	-	52	-	-	-	350
Проектируемый проезд 659	За январь - июнь 2025 г.	136 448	-	-	-	-	-	136 448
	За январь - июнь 2024 г.	2 657	-	109	-	-	-	2 767
Сети ХБК Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	876	-	164	-	-	-	1 040
	За январь - июнь 2024 г.	75 049	-	18 772	-	(93 821)	-	-
Сети Электроснабжения Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	4 067	-	202	-	-	-	4 269
	За январь - июнь 2024 г.	47 635	-	13 502	-	(61 137)	-	-
Сети ЛК Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	962	-	22 232	-	-	-	23 194
	За январь - июнь 2024 г.	4 328	-	4 915	-	(9 243)	-	-
Сети теплоснабжения Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	1 735	-	873	-	-	-	2 608
	За январь - июнь 2024 г.	48 911	-	11 420	-	(60 331)	-	-

Сети водоснабжения Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	5 826	-	-	-	-	-	-	5 826	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	22 431	-	-	-	-	(28 928)	-	-	-	-
Технологическое присоединение Гавриково (Бутово)	За январь - июнь 2025 г.	125 455	-	-	-	-	-	-	125 653	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Реконструкция участка ул. Бартеневская	За январь - июнь 2025 г.	3 146	-	-	-	-	-	-	3 146	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здание административного назначения	За январь - июнь 2025 г.	2 591	-	-	-	-	-	-	2 591	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 577	-	-	-	-	-	-	2 591	-	-
Общие затраты Южные сады	За январь - июнь 2025 г.	11 158	-	-	-	-	-	-	30 793	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	217 392	-	-	-	-	(229 040)	-	660	-	-
Корпус 4.1.2	За январь - июнь 2025 г.	6 639	-	-	-	-	-	-	49 747	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Встроенно-пристроенные нежилые помещения Дом 2.1	За январь - июнь 2025 г.	8 412	-	-	-	-	-	-	10 952	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	4 403	-	-	-	-	(3 938)	-	8 412	-	-
Встроенно-пристроенные нежилые помещения Дом 2.3	За январь - июнь 2025 г.	9 714	-	-	-	-	-	-	11 754	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	5 700	-	-	-	-	(3 708)	-	6 980	-	-
Корпус 2.1	За январь - июнь 2025 г.	505 816	-	-	-	-	-	-	755 859	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	282 550	-	-	-	-	(190 001)	-	363 436	-	-

Корпус 2.2	За январь - июнь 2025 г.	335 374	-	207 609	-	-	-	542 983	-
	За январь - июнь 2024 г.	176 926	-	175 000	-	(120 383)	-	231 544	-
	г.								
Корпус 2.3	За январь - июнь 2025 г.	466 296	-	318 479	-	-	-	784 774	-
	За январь - июнь 2024 г.	156 546	-	277 274	-	(138 636)	-	296 183	-
	г.								
Корпус 2.4	За январь - июнь 2025 г.	424 790	-	310 130	-	-	-	734 920	-
	За январь - июнь 2024 г.	259 978	-	243 991	-	(173 441)	-	330 529	-
	г.								
Корпус 4.1.1	За январь - июнь 2025 г.	3 014	-	20 748	-	-	-	23 763	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								
Дошкольная образовательная организация на 250 мест	За январь - июнь 2025 г.	365	-	661	-	-	-	1 026	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	г.								
Встроенно-пристроенные нежилые помещения Дом 1.2	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	11 331	-	41 532	-	(52 863)	-	-	-
	г.								
Корпус 1.1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	334 760	-	734 705	-	(1 069 465)	-	-	-
	г.								
Корпус 1.2	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	320 779	-	714 995	-	(1 035 774)	-	-	-
	г.								
Корпус 1.3	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	362 430	-	807 454	-	(1 169 885)	-	-	-
	г.								

Многоквартирный жилой дом №1 с благоустройством территории	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	447 997	-	81 072	-	(529 068)	-	-
Подземный паркинг, Дом 1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	149 206	-	424 941	-	(574 147)	-	-
Корпус 1.4	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	366 956	-	791 376	-	(1 158 332)	-	-
Корпус 1.5	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	375 561	-	822 675	-	(1 198 226)	-	-
Встроенно-пристроенные нежилые помещения Дом 1.1	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	9 976	-	14 112	-	(24 087)	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Другие виды основных средств	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	Изменения за период						На конец периода	
		На начало года		затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
		фактические затраты	накопленное обесценение						
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы
6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	описано		резерв под обесценение	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение				
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	7 428 273	-	1 984 240	(146 704)	-	-	X	X	9 263 808
	За январь - июнь 2024 г.	6 030 524	-	3 654 230	(6 940 048)	-	-	X	X	2 744 707
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	31	-	807	-	-	-	(784)	-	53
	За январь - июнь 2024 г.	59	-	2 041	-	-	-	(159)	-	1 941
Готовая продукция	За январь - июнь 2025 г.	168 077	-	-	(16 694)	-	-	-	-	151 383
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	(32 309)	-	-	224 485	-	192 176
Товары	За январь - июнь 2025 г.	291	-	-	-	-	-	(291)	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное производство	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	(132 268)	-	-	132 268	-	-
Затраты в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	3 326 118	-	1 723 255	-	-	-	1 075	-	5 050 448
	За январь - июнь 2024 г.	4 458 163	-	1 335 472	(5 674 027)	-	-	2 043 393	-	2 263 001
Земельные участки под строительством	За январь - июнь 2025 г.	3 563 481	-	72 663	-	-	-	-	-	3 636 144
	За январь - июнь 2024 г.	17 626	-	2 016 527	-	-	-	(2 034 152)	-	-
Накладные расходы в строительстве	За январь - июнь 2025 г.	368 275	-	187 515	(130 010)	-	-	-	-	425 780
	За январь - июнь 2024 г.	1 554 677	-	300 191	(1 201 444)	-	-	(365 835)	-	287 599

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
Иные виды запасов	-	-	-

Запасы, находящиеся в запасе, - всего	-	-
---------------------------------------	---	---

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

[illegible]

Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За январь - июнь 2025 г.	150 000	-	(167)	371	-	-	-	150 203	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	2 146 378	32	-	-	-	2 146 411	-
Авансы по аренде (лизингу)	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	11 707	-	(11 705)	-	-	-	-	2	-
	За январь - июнь 2024 г.	2	-	-	-	-	-	-	2	-
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	42 813	-	-	-	(28 591)	-	-	14 222	-
	За январь - июнь 2024 г.	78	-	740	-	-	-	-	817	-
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	102	-	-	-	(102)	-	-	-	-
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	29	-	-	-	-	29	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	50	-	-	60	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов	За январь - июнь 2025 г.	356	-	421	-	(132)	-	-	646	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	18 438 357	-	2 787 900	-	(61 697)	-	-	21 164 559	-
	За январь - июнь 2024 г.	22 333 984	-	3 619 377	-	(10 931 207)	-	-	15 022 154	-

Итого	За январь - июнь 2025 г.	21 852 729	-	4 334 558	371	(1 674 490)	-	-	X	24 513 168	-
	За январь - июнь 2024 г.	28 331 756	-	8 351 768	282	(14 500 996)	-	-	X	22 182 810	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	658 138	658 138	401 188	401 188	2 309 742	2 309 742
в том числе:						
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	292 556	292 556	401 126	401 126	47 337	47 337
Расчеты с покупателями и заказчиками	-	-	12	12	-	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	365 582	365 582	50	50	2 262 406	2 262 406

Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	319 410	-	-	(2 725)	-	26 460	343 145
	За январь - июнь 2024 г.	75 502	188	-	-	-	94 195	169 885
Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	17 936	-	-	(17 890)	-	-	46
	За январь - июнь 2024 г.	-	1 828	-	-	-	-	1 828
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	54 647	8 843	50	-	-	-	63 540
	За январь - июнь 2024 г.	64 430	4 081	-	(64 430)	-	-	4 081
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	91 210	12 897	-	-	-	-	104 107
Краткосрочные кредиты	За январь - июнь 2025 г.	9 408 245	1 675 180	-	-	-	-	11 083 425
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные займы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Проценты по займам и кредитам	За январь - июнь 2025 г.	193 747	4 247	-	-	-	-	197 994
	За январь - июнь 2024 г.	400 909	-	-	(217 837)	-	-	183 072
Расчеты по налогам и сборам	За январь - июнь 2025 г.	56 038	268	-	(55 794)	-	-	512
	За январь - июнь 2024 г.	-	708 204	-	-	-	-	708 204
Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	3	-	-	-	-	3
	За январь - июнь 2024 г.	-	499	-	-	-	-	499

Расчеты по ЕНС	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За январь - июль 2025 г.	1 063	107	(2)	-	-	1 168
	За январь - июль 2024 г.	1 683	-	(1 136)	-	-	547
Расчеты с персоналом по оплате труда	За январь - июль 2025 г.	-	1 687	-	-	-	1 687
	За январь - июль 2024 г.	-	689	-	-	-	689
Расчеты с подотчетными лицами	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	29	-	-	-	29
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За январь - июль 2025 г.	-	50	-	-	-	50
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Расчеты по вкладам в уставный (складочный) капитал	За январь - июль 2025 г.	140 357	-	(140 357)	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Доходы, полученные в счет будущих периодов	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	-	-	-	-	-
Задолженность по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июль 2025 г.	-	-	-	-	-	-
	За январь - июль 2024 г.	-	4 477	-	-	-	-
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июль 2025 г.	18 437 561	2 787 900	(61 387)	-	-	21 164 073
	За январь - июль 2024 г.	22 334 464	3 618 294	(10 931 645)	-	-	15 021 113

Итого	За январь - июнь 2025 г.	29 773 510	5 315 989	50	(352 825)	-	X	34 736 723
	За январь - июнь 2024 г.	35 392 498	4 486 080	-	(16 265 793)	-	X	23 608 308

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	230 602	130 488	91 210
в том числе:			
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	167 016	75 502	-
Расчеты с покупателями и заказчиками	46	339	-
Расчеты с прочими поставщиками и подрядчиками	63 540	54 647	-
Расчеты с прочими покупателями и заказчиками	-	-	91 210

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 156	2 183	983	-	2 356
	За январь - июнь 2024 г.	1 361	1 380	1 485	-	1 256
в том числе: Резерв ежегодных отпусков	За январь - июнь 2025 г.	1 156	2 183	983	-	2 356
	За январь - июнь 2024 г.	1 361	1 380	1 485	-	1 256

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	-	-	-
в том числе:			
Гарантийное удержание	61 610	47 095	91 210
Эскроу счета	20 548 816	15 556 602	18 725 853
Выданные - всего	-	-	-
в том числе:			
Договор № 38В0395/П2 от 21.10.2021 по 20.07.2035	1 763	1 763	1 763

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
Материальные затраты	-	-
Затраты на оплату труда	21 339	1 659
Отчисления на социальные нужды	6 586	513
Амортизация	-	-
Прочие затраты	169 566	1 521 091
Итого по элементам	197 491	1 523 263
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	16 694	32 309
Итого расходы по обычным видам деятельности	214 185	1 555 571