

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Сочи
(место составления)

« 25 » января 2023 года

1. Застройщик: ООО «СЗ «Империал», ОГРН 1182375080766, ИНН 7708577743,
354000, Краснодарский край, г. Сочи, пер. Горького, д.24, корп.1, помещение 145,
тел. 8-988-287-48-31

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица,

Технический заказчик: ООО «МЕТРОПОЛИС» ОГРН 1152366007177, ИНН 2320232445,

(фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя;

г. Сочи, пер. Горького, д. 24, корпус 1, пом. 142, каб. 104, тел. 8-988-287-48-31, e-mail
r.bridge@metropolis.team

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, ОГРН, ИНН, наименование, ОГРН, ИНН

Саморегулируемая организация Ассоциация строителей «Профессиональное сообщество
саморегулируемой организации, членом которой является (для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц);
строителей» (СРО АС «ПСС»), ОГРН 1152366007177, ИНН 2320232445

фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства: «Торгово-развлекательный центр»

(наименование объекта капитального строительства в

ТРК: площадь застройки – 6401 кв.м., общая площадь – 36734 кв.м., строительный объем -
141520 куб.м., высота – 21,9 м, количество этажей – 9 (в т.ч. 3 подземных)

соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики,

КПП со встроенной трансформаторной подстанцией: площадь застройки – 196 кв.м., общая
площадь – 324 кв.м., строительный объем – 1201 куб.м., количество этажей – 1 (в т.ч. 1
подземный)

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Краснодарский край, г. Сочи, Хостинский район, Курортный проспект, 64 на земельном
участке с кадастровым номером 23:49:0302008:72

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ 23-49-8472-2022 от 20.12.2022, выдан Администрацией муниципального образования
городской округ город-курорт Сочи, срок действия – до 20.05.2027

(номер и дата выдачи,

орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации:

№ 23-2-1-3-082881-2022 от 25.11.2022, ООО «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР»

орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе:

(номер и дата выдачи,

орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

«01» марта 2023 г.
(дата начала работ)

ПОЛУЧЕНО КОМУЛЬТАНТ
ОТДЕЛ ЗАСТРОЙКИ
ДНСС КК
31.01.2023
17:34
И.И. Горюнов

8. Окончание строительства, реконструкции

«20» мая 2027 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

Генподрядчик ООО «Стройгарант-Н», Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители» ОГРН 1092300000330, ИНН 2312159520

10. Приложения:

- копия разрешения на строительство № 23-49-8472-2022 от 20.12.2022 - 5 л.,
- копия положительного заключения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий ООО «ПРОЕКТСТРОЙНАДЗОР» № 23-2-1-3-082881-2022 от 25.11.2022 – 24 л.
- проектная документация;
- копия Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям ч. 3.8 ст. 49 ГК РФ от 08.12.2022 – 2 л.,
- проектная документация (изм №1);
- копия схемы вынесения на местность линий отступа от красных линий – 1 л.,
- общий журнал работ – 280 л;

Директор
ООО «МЕТРОПОЛИС»
(представитель застройщика или
технического заказчика)



А.В. Невзорова
(расшифровка подписи)