

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«Домостроительный комбинат»
полное наименование организации – для
ИНН 3665005205 394038, г. Воронеж
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Пеше-Стрелецкая, д.95
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 08.07.2021

№ 36-RU36302000-059-2021

I. Администрация городского округа город Воронеж
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;

«Жилая застройка квартала А II в границах земельного участка 5,07 га по
(наименование объекта (этапа)

ул. Острогожская в г. Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки
капитального строительства

(высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 26 с
в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

объектами инженерного обеспечения и пристроенной котельной поз. 26/1. I этап

строительства – пристроенная автономная блочно-модульная котельная поз.26/1»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Ключникова, строение 12к, решение о
реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

присвоении адреса объекту адресации от 10.06.2021 № 465

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:4745

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Острогожская, квартал АII

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000 -207-2016 дата выдачи 07.12.2016, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	226,6	220,0
в том числе подземной части	куб. м	—	—
Общая площадь	кв. м	76,8	75,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	—	—
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	—	—	—
Количество помещений	посещений/ смена	—	—
Вместимость	—	—	—
Количество этажей	—	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	—	—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—

Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	—	—
	кв. м.	—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных	шт.	—	—
Количество секций	секций	—	—
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	—	—
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	—	—
2-комнатные	шт./кв. м	—	—
3-комнатные	шт./кв. м	—	—
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	—	—	—
Лифты	шт.	—	—

Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели:	—	—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: I этап строительства — пристроенная автономная блочно-модульная котельная поз.26/1			
Тип объекта	—	—	—
Мощность	—	—	—
Производительность	—	—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - электрокабель 0,4 кВ; - водопровод В1; - хозяйственно-бытовая канализация К1.	м м м	75 31 28	75 31 28
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—

Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи.	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—
Заполнение световых проемов	—	—	—

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана сооружения-пристроенная автономная блочно-модульная котельная, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 01.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

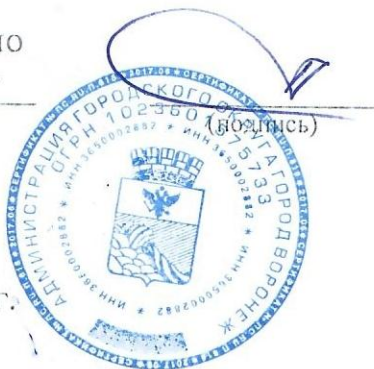
дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1) 01.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267;

дата подготовки технического плана сооружения (хозяйственно-бытовая канализация К1) 01.06.2021, сведения о кадастровом инженере: Жерегеля Ольга Сергеевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 36-11-366, № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 14267.

Первый заместитель
главы администрации по
городскому хозяйству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

“08” 07 2021 г.



С.А. Петрин
(расшифровка подписи)

прошито и скреплено печатью

6 (шесть) л.

Начальник отдела подготовки и выдачи
разрешительной документации в
области строительства

И. Григорьева



Итого: 6 л.

