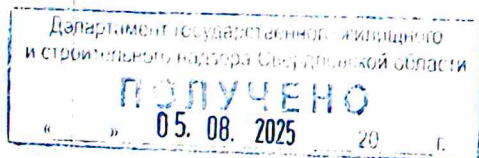


**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

« 04 » августа 20 25 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**  
Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик  
(фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,  
«Эталон-Екатеринбург», (ОГРН: 1217800171137, ИНН: 7814799956, КПП: 667101001,  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
местонахождение: 620014, Свердловская обл., г. Екатеринбург, улица Гоголя, д.44, 7 этаж).  
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;  
Эл. почта предприятия region-office@etalongroup.com  
фамилия, имя, отчество <sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)
2. **Объект капитального строительства**  
Пятисекционный многоквартирный жилой дом со встроенными и пристроенными  
нежилыми помещениями общественного назначения (№1.1-.15 по ПЗУ) (Жилой район  
«Солнечный». Жилой блок № 7.2) Площадь застройки 3351,0 кв.м., площадь 34192,2 кв.м.  
Количество помещений 660 штук: количество нежилых помещений 198 шт., количество  
жилых помещений 462 шт. Количество кладовых жилых помещений (штук): 171 Количество  
этажей: 2-17. Количество подземных этажей: 1. Строительный объем 121557,6 куб.м, в  
т.ч. ниже отм. 0.000: 11317 куб.м.  
(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением  
на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если  
разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)
3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**  
Свердловская область, город Екатеринбург, бульвар Золотистый  
(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)
4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**  
№ 66-41-105-2025 от 20.05.2025, выдано Администрацией города Екатеринбурга.  
Срок действия 20.05.2031г.  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)
5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**  
№ 66-2-1-3-022629-2025 от 24.04.2025г., выдано Общество с ограниченной  
ответственностью Бюро Строительной Экспертизы «Гарантия»  
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)
6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**  
Не требуется  
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)
7. **Начало строительства, реконструкции** Август 2025  
(дата начала работ)
8. **Окончание строительства, реконструкции** Декабрь 2027  
(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

АО «Новатор», ИНН 7814118396 / КПП 781401001, ОГРН 1027807570383. Юр. адрес: 197348, г. Санкт-Петербург, Богатырский проспект, д. 2, литер А, каб. 6.25; СРО А «Объединение строителей Санкт-Петербурга», ОГРН 1087800006051, ИНН 7838029642.

10. Приложения:

1. № 66-41-105-2025 от 20.05.2025г., выдано Администрацией города Екатеринбурга (заверенная копия, на 6 листах);

2. Проектная документация (на CD диске, с электронной цифровой подписью);

3. Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2023-2769-0 от 08.12.2023 (заверенная копия, на 16 листах);

4. Общий журнал работ;

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации № 66-2-1-3-022629-2025 от 24.04.2025г., выдано ООО БСтЭ «Гарантия» (заверенная копия, на 36 листах);

6. График производства работ, на 1 листе.

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [region-office@etalongroup.com](mailto:region-office@etalongroup.com) , [Vladimir.Darmakrik@etalongroup.com](mailto:Vladimir.Darmakrik@etalongroup.com)

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

**Руководитель строительства**

(представитель застройщика  
или технического заказчика)



(подпись)

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.