

Кому: ООО «Горизонт»

(наименование застройщик, фамилия, имя,
416248, Астраханская область,

отчество – для граждан, полное наименование
Черноярский район, с.Ушакова,

организации – для юридических лиц),
ул.Школьная, д.3а

его почтовый индекс и адрес,

тел/факс: (8442) 49-29-43

адрес электронной почты

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 15.02.2019г.

№ 34-Ru 34301000-71/Ka/15-2015

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «17-этажный четырехподъездный жилой дом расположенный по адресу: г. Волгоград ул. 50 лет Октября, 20 А. 1 этап строительства Блок-секция №1», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Красноармейский район, ул. 50 лет Октября, д. 20 а (Справка о присвоении предварительного адреса объекту недвижимости: дата регистрации: 09 июня 2014 года; учетный номер в Адресном реестре Волгограда: 31869) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:080095:1434.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU34301000-71/Ka/15, дата выдачи 20.02.2015г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35 243,90	35 244,00
в том числе надземной части	куб. м	32 626,30	32 626,00
Общая площадь	кв. м	10 210,10	10 219,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	1 213,00	1 333,70
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей		—	—
в том числе подземных		—	—

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	—	—
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	—	—
Иные показатели		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 221,60	5 223,10
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3 424,80	3 383,5
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	105/5 221,60	105/5 223,10
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	60/2 291,10	60/2 286,80
2-комнатные	шт./кв. м	30/1 672,20	30/1 677,00
3-комнатные	шт./кв. м	15/1 258,30	15/1 259,30
4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—/—	—/—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	5 386,60	5 392,20
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

- Система газоснабжения: • труба ПЭ Ø 110 • ГРПШ - Система водоснабжения: • труба ПЭ Ø100 • труба ПЭ Ø110 • труба ПЭ Ø315 - Сети хозяйственно-бытовой канализации: • 2чуг.Ø100 • труба ПЭ Ø160 - Сети ливневой канализации: • труба ст. Ø100 • труба пл. Ø200 • труба пл. Ø315 • труба ПЭ Ø400 - Трансформаторная подстанция БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв - Сети электроснабжения 10кВ - Сети электроснабжения 0,4кВ - Наружное освещение: - Котельная	пм	223,5	226,0
	шт.	1	1
	пм	6,0	6,0
	пм	6,6	8,0
	пм	552,96	537,0
	пм	6,3	6,0
	пм	17,2	17,0
	пм	8,9	8,4
	пм	58,5	58,0
	пм	110,3	111,0
	пм	88,1	88,0
	шт.	1	1
	пм	1702,0	1417,0
	пм	90,0	90,0
	пм	270,7	270,0
	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов:			
- жилой дом		Забивные сваи квадратного сечения 350х350 мм длиной 12 м из бетона В25 Плитный ростверк толщиной 970 мм из бетона В30	Забивные сваи квадратного сечения 350х350 мм длиной 12 м из бетона В25 Плитный ростверк толщиной 970 мм из бетона В30
- Трансформаторная подстанция БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв		Сборно-монолитная лента из блоков ФБС и бетона В15	Сборно-монолитная лента из блоков ФБС и бетона В15
- котельная		Монолитная плита толщиной 300 мм из бетона В20	Монолитная плита толщиной 300 мм из бетона В20
Материалы стен:			
- жилой дом		Несущие железобетонные стены из бетона В30, арматура А500С	Несущие железобетонные стены из бетона В30, арматура А500С
- Трансформаторная подстанция БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв		Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")	Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")
- котельная		Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")	Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")

Материалы перекрытий: - жилой дом		Железобетонные перекрытия из бетона В30, арматура А500С	Железобетонные перекрытия из бетона В30, арматура А500С
Материалы кровли: - жилой дом		Верхний слой кровельного ковра – Тех-ноэласт ЭКП Нижний слой кровельного ковра – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ Огрунтовка – праймер битумный Техно-николь №01 Стяжка из цементно- песчаного раствора М150 Уклонообразующий слой из керамзита плотностью 600 кг/м ³ Теплоизоляция – экструзионный пенопо-листирол Технониколь Carbon Есо Пароизоляция – Биполь ЭПП	Верхний слой кровельного ковра – Тех-ноэласт ЭКП Нижний слой кровельного ковра – Унифлекс ВЕНТ ЭПВ Огрунтовка – праймер битумный Техно-николь №01 Стяжка из цементно- песчаного раствора М150 Уклонообразующий слой из керамзита плотностью 600 кг/м ³ Теплоизоляция – экструзионный пенопо-листирол Технониколь Carbon Есо Пароизоляция – Биполь ЭПП
- Трансформаторная подстанция БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв		Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")	Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")
- котельная		Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")	Блочно-модульная конструкция (панели типа "Сэндвич")
Площадь котельной	м ²	74,50	73,40
Площадь трансформаторной подстанции БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв	м ²	45,00	45,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		–	–
Мощность		–	–
Производительность		–	–
Сети и системы инженерно- технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	0,0626	0,0626
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Газобетонные блоки $\gamma=500$ кг/м ³	Газобетонные блоки $\gamma=500$ кг/м ³
Заполнение световых проемов		Стеклопакет 4MF-24-4	Стеклопакет 4MF-24-4

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов. Технический план на многоквартирный жилой дом и котельную подготовлены кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 06 декабря 2018 г., технический план на комплексную трансформаторную подстанцию БМ 2КТП-ПК (К) 1250/10/0,4 Кв подготовлен кадастровым инженером Котляровой Еленой Олеговной 12 декабря 2018 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-11-250, дата выдачи – 10.06.2011г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Комитет по управлению государственным имуществом администрации Волгоградской области. Дата внесения в ГРКИ первой записи о кадастровом инженеру – 31.03.2016 г.

Заместитель главы Волгограда

В.П.Сидоренко

« 15 » февраля 2019 г.

М.П.



прошнуровано, пронумеровано, скреплено
печатью на 3 (трех) листах.

Заместитель главы Волгограда
В.П.Сидоренко

Дата

15.02.2019

