

Извещение
о начале работ (строительства, реконструкции)
капитального строительства)
от 27 апреля 2026 г. № 1



Инспекция
государственного
строительного надзора
Пермского края
56-01-27вх-52
27.04.2026

г. Пермь
(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

ООО СЗ "ДОМСТРОЙ", ОГРН 1215900009412, ИНН 5903149554, 614081, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г. Пермь, УЛ. ГОЛЕВА, Д. 10А, ОФИС 13, телефон +7(342)270-02-80

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРН ИП, ИНН индивидуального предпринимателя/
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс/
фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс – для физических лиц, не
являющихся индивидуальными предпринимателями

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Объект капитального строительства

Многоквартирный жилой дом на земельном участке с кадастровым номером 59:01:4413833:189 по адресу: г.Пермь, ул.Нефтяников, 205а. Строительный объем цокольного этажа - 14387.000000 кв. м., Общая площадь цокольного этажа - 3870.000000 кв. м., Общая площадь подземной автостоянки - 1463.390000 кв. м., Предельный минимальный размер площадок - 674.700000 кв. м., Предельный минимальный размер временных стоянок легковых автомобилей на открытых площадках - 337.350000 кв. м., Предельный максимальный коэффициент плотности застройки земельного участка - 1,6, Кладовые помещения - 60.000000 кв. м., Общая площадь квартир (без учета балконов, лоджий, веранд, террас с понижающими коэф.) - 9638.590000 кв. м., Площадь нежилых помещений (офисные помещения) - 640.440000 кв. м., Площадь нежилых помещений (места общего пользования) - 1759.830000 кв. м., Строительный объем - 61877.000000 куб. м.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Пермский край, Пермский городской округ, город Пермь, район Индустриальный, улица Нефтяников, 205, а

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 59-01-49-2026 от 20.04.2026 г. выдано Министерство по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, срок действия до 20.10.2029

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 59-2-1-2-073616-2025 от 05.12.2025, выдано Общество с ограниченной ответственностью "ПЕРМЬ-ЭКСПЕРТИЗА ПСД"

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

мсс

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.05.2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

20.10.2029 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

10. Приложения:

№ п/п	Наименование документа	Отметка о приеме
1	Копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий	
2	Общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ	
3	Копия договора между застройщиком и техническим заказчиком (если извещение о начале работ (строительства, реконструкции объекта капитального строительства) поступило от технического заказчика)	
4	Доверенность на представление интересов застройщика или технического заказчика в Инспекцию	
5	Реестр на передачу представленной документации	

Директор

(представитель застройщика
или технического заказчика)

(подпись)

А.М. Северюхин

(расшифровка подписи)

27 апреля 2026

г.

Отметка о получении извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства:

(заполняется должностным лицом органа государственного контроля (надзора))

г.

(должностное лицо органа
государственного контроля (надзора))

(подпись)

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.