



Общество с ограниченной ответственностью
КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА

Юридический адрес: РФ, Краснодарский край, 350000 г. Краснодар, ул. Базовская дамба, д. 8.
ОГРН 1132310006179, КПП 231001001, ИНН 2310170415

Фактический адрес: РФ, Краснодарский край, 350020 г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48.

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru моб. +7(918)266-88-55

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611680 от 24.06.2019 г.

Свидетельство об аккредитации № RA.RU.611531 от 19.06.2018 г.

НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

2	3	-	2	-	1	-	2	-	0	0	6	1	-	1	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

«УТВЕРЖДАЮ»

Технический директор

Тульчинский Михаил Григорьевич

«28» ноября 2019 г.



**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект экспертизы
Проектная документация

Наименование объекта экспертизы
**Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га,
прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская
в Прикубанском ВО города Краснодара.
Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31). Литер 26, Литер 29.
Корректировка 3**

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

ООО «Краснодарская межрегиональная негосударственная экспертиза»

ИНН 2310170415, ОГРН 1132310006179, КПП 231001001

Юридический адрес: 350000г. Краснодар, ул. Базовская Дамба, д. 8

Фактический адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Гаражная, д. 48

www.knexpert.ru e-mail: knexpert@mail.ru

1.2. Сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике

Заявитель экспертизы, застройщик – ООО «Строительное управление – 6 «ЮгСтрой-Инвест Кубань» (ООО «СУ-6 «ЮСИ Кубань»)

ИНН 2311227343, ОГРН 1162375055655, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, 26, оф. 20

e-mail: yur23@usimail.ru

1.3. Основания для проведения экспертизы

Данная техническая экспертиза выполнена по заявлению ООО «СУ-6 «ЮСИ Кубань» от 20.11.2019 г. б/н в целях, не связанных с получением разрешения на строительство.

Договор на проведение негосударственной экспертизы от 22.11.2019 №299/19.

1.4. Сведения о заключении государственной экологической экспертизы

Не требуются.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

- 1) Заявление о проведении экспертизы (п. 1.3);
- 2) Проектная документация на объект капитального строительства (п. 3.1.1);
- 3) Задание на проектирование (п. 2.8);
- 4) Положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 г. № 26-2-1-1-0318-16 (результаты инженерных изысканий);
- 5) Положительное заключение экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17 (проектная документация);
- 6) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 20.03.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18 (проектная документация, корректировка);
- 7) Заключение о признании проектной документации модифицированной проектной документацией ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 20.07.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18-01;
- 8) Положительное заключение экспертизы ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019 (проектная документация, корректировка 2);
- 9) Выписка из реестра членов СРО от 04.09.2019 г. № 447 о допуске ООО «Юг Проект Кубань» к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, дата регистрации в реестре 11.04.2018 г.;
- 10) Выписка от 22.03.2017 г. из единого государственного реестра недвижимости (земельный участок площадью 6612±28 м² с КН 23:43:0143021:13058, правообладатель – ООО «СУ-6 «ЮСИ-Кубань»).

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта – Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31).

Почтовый (строительный) адрес объекта или местоположение – Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, ул. им. Героя Яцкова И.В.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Объект непроизводственного назначения – многоэтажная жилая застройка.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы ООО «КНЭ» от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019) и изменений не претерпели.

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Технико-экономические показатели объектов, находящихся в составе рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17, ООО «КНЭ» от 20.03.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18, от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019) и изменений не претерпели.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства (реконструкции, капитального ремонта)

Источник финансирования – собственные и заемные средства застройщика.

2.4. Сведения о природных и иных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство (реконструкцию, капитальный ремонт) объекта капитального строительства

Рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 г. № 26-2-1-1-0318-16) и изменений не претерпели.

2.5. Сведения о сметной стоимости строительства (реконструкции, капитального ремонта) объекта капитального строительства

Разработка раздела «Сметная документация» не предусмотрена.

2.6. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик

ООО «Юг Проект Кубань» (ООО «ЮПК»)

ИНН 2311249700, ОГРН 1172375100534, КПП 231101001

350028, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Восточно-Кругликовская, д. 26, оф. 18

e-mail: 2311249700@mail.ru

2.7. Сведения об использовании при подготовке проектной документации повторного использования, в том числе экономически эффективной проектной документации повторного использования

Не использовалась.

2.8. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

Задание на корректировку, выданное ООО «СУ-6 «ЮСИ Кубань» б/д (приложение № 1 к договору от 01.11.2019 г. № 43).

2.9. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план от 31.03.2017 г. № RU 23306000-00000000006749 земельного участка площадью 6612 м² с КН 23:43:0143021:13058 (план подготовлен департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар, заместитель директора департамента Оганезов С.М.).

2. Приказ департамента архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар от 31.03.2017 г. № 860-гп «Об утверждении градостроительного плана земельного участка по улице Героя Яцкова И.В. в Прикубанском внутригородском округе города Краснодара».

2.10. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 20.03.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18 и от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019).

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
	Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.		
	25/18-4.26-ИОС.СЭ	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «ЮПК»
	11/19-4.29-ИОС.СЭ	Подраздел 1. Система электроснабжения	ООО «ЮПК»

3.1.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Система электроснабжения

Корректировкой предусмотрена замена кабелей ВВГнг(А)-LS с медными токопроводящими жилами расчетных сечений на кабели АBBГнг(А)-LS с токопроводящими жилами из алюминиевых сплавов марок 8030 и 8176 по ГОСТ Р 58019-2017 для следующих групп электроприемников:

- питающие линии вертикальных стояков от распределительных шкафов в электрощитовой к этажным щитам выполняются кабелем марки АBBГнг(А)-LS и прокладываются по подвалу открыто, по стоякам в ПВХ гладких трубах, ответвления от стояков к этажным щитам производятся через сжимы ответвительные серии У859М, У870М;

- групповые сети и питающие линии вертикальных стояков рабочего освещения помещений подвала, электрощитовых, ИТП, ВНС, машинного отделения лифтов, мест общего пользования (МОП), коридоров, стояков лестничных маршей, КУИ выполняются кабелем АBBГнг(А)-LS в ПВХ гофрированных трубах Ø25 мм открыто по стенам и потолку, под слоем штукатурки, на чердаке - в стальных трубах с применением металлических ответвительных коробок.

Остальные проектные решения изменений не претерпели и были рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 20.03.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18 и от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019).

Остальные разделы и подразделы проектной документации по данному объекту рассмотрены ранее (положительные заключения экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17, ООО «Краснодарская негосударственная экспертиза» от 20.03.2018 г. № 23-2-1-2-0014-18 и от 23.07.2019 г. № 23-2-1-2-008312-2019).

3.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений

Подраздел. Система электроснабжения

Раздел разработан без существенных недостатков, дополнения и изменения в раздел не вносились.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1.1. Указания на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации по объекту «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31)» рассмотрены ранее (положительное заключение негосударственной АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 29.12.2016 г. № 26-2-1-1-0318-16).

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий и требованиям технических регламентов

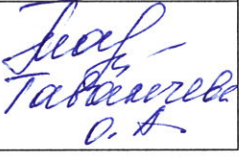
Оценка соответствия технической части проектной документации объекта «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31)» результатам инженерных изысканий проведена ранее (положительное заключение негосударственной экспертизы АУ Ставропольского края «Государственная экспертиза в сфере строительства» от 09.01.2017 г. № 26-2-1-2-0018-17).

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31). Литер 26, литер 29. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов.

5. Общие выводы

Проектная документация «Многоэтажная жилая застройка на земельном участке площадью 20,97 га, прилегающей к улицам Семигорская, Понтийская, Домбайская в Прикубанском ВО города Краснодара. Квартал 4 (Литеры 26, 28, 29, 30, 31). Литер 26, литер 29. Корректировка 3» соответствует требованиям технических регламентов.

6. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

Фамилия, имя, отчество эксперта	Номер квалификационного аттестата и направление деятельности эксперта, указанного в квалификационном аттестате	Дата выдачи и окончания срока действия аттестата	Разделы (подразделы) проектной документации или результатов инженерных изысканий, в отношении которых экспертом была осуществлена подготовка заключения экспертизы (пост. Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87)	Подпись, расшифровка подписи (инициалы и фамилия)
Таванчева Ольга Алексеевна	МС-Э-48-2-9552 2.3.1	05.09.2017 - 05.09.2022	05.09.2017 - 05.09.2022	



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001493

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.611531

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001493

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Краснодарская межрегиональная

(полное и (в случае, если имеется)

негосударственная экспертиза» (ООО «КМНЭ») ОГРН 1132310006179

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения

350000, Россия, Краснодарский край, город Краснодар, улица Базовская д/мба, 8

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 19 июня 2018 г. по 19 июня 2023 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.П.

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

М.П.

ПРОШЕТО И
ПРОЧУМЕРОВАНО

6111111111

лист(а)ов)

М.Г. ЈУЛЈАНСКИ

