

Кому **Акционерному обществу**

(наименование застройщика)

**«Домостроительная компания»**

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

**308002, Белгородская обл., г. Белгород,**

полное наименование организации – для

**пр-т Б. Хмельницкого, д. 133Ж, офис 202**

юридических лиц), его почтовый индекс

**+7(4722)261786, ova@dsk31.ru**

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.06.2020 г.

№ 31-RU31502314-030-2020

I. Администрация Белгородского района

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

**Жилой дом поз. 2 блок-секция в осях VII-VIII**

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Белгородская область, Белгородский район, п. Новосадовый,**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

**мкр. «Новосадовый», пер. Васильковский, д. 3**

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **31:15:0802002:1630**

строительный адрес: ---

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, **31-RU31502314-**

№ 109-2016, дата выдачи 05.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство **администрация Белгородского района**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта: -</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	<b>7131,5</b>	<b>7170,0</b>
в том числе надземной части	куб. м	<b>6387,09</b>	<b>6356,0</b>
Общая площадь	кв. м	<b>1868,33</b>	<b>1942,4</b>
Площадь нежилых помещений	кв. м	<b>12,66</b>	<b>13,6</b>
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	<b>1</b>	<b>1</b>
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	---	---	---
Количество помещений	шт.	---	---
Вместимость	---	---	---
Количество этажей	шт.	---	---
в том числе подземных	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	---	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	---	---	---
Материалы стен	---	---	---
Материалы перекрытий	---	---	---
Материалы кровли	---	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	<b>1116,26</b>	<b>1122,7</b>
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	<b>719,07</b>	<b>779,0</b>
Количество этажей	шт.	<b>5-6</b>	<b>5-6</b>
в том числе подземных	шт.	-	-
Количество секций	секций	<b>1</b>	<b>1</b>
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	<b>29/1136,6</b>	<b>29/1149,8</b>
1-комнатные	шт./кв. м	<b>17/541,26</b>	<b>17/547,0</b>
2-комнатные	шт./кв. м	<b>11/513,3</b>	<b>11/517,5</b>
3-комнатные	шт./кв. м	<b>1/82,04</b>	<b>1/85,3</b>
4-комнатные	шт./кв. м	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	---	---

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1136,6	1149,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	благоустройств а	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>	<b>Системы водоснабжения водоотведения электроснабжения газоснабжения</b>
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	<b>Монолитные железобетонные</b>	<b>Монолитные железобетонные</b>
Материалы стен	материал	<b>Железобетонные, блоки СКЦ</b>	<b>Железобетонные, блоки СКЦ</b>
Материалы перекрытий	материал	<b>Монолитные железобетонные</b>	<b>Монолитные железобетонные</b>
Материалы кровли	материал	<b>Совмещенная с перекрытием</b>	<b>Совмещенная с перекрытием</b>
Иные показатели	---	---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	здание	---	---
Мощность	---	---	---
Производительность	---	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	---	---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов	материал	---	---
Материалы стен	материал	---	---
Материалы перекрытий	материал	---	---
Материалы кровли	материал	---	---
Иные показатели	---	---	---
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)	---	---	---
Протяженность	---	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	---	---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	---	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---	---	---
Перечень конструктивных	---	---	---

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели	---	---	---
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>С</b>	<b>С</b>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	<b>0,251</b>	<b>0,251</b>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<b>Минеральная плита</b>	<b>Минеральная плита</b>
Заполнение световых проемов		<b>ПВХ</b>	<b>ПВХ</b>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана подготовленного 17.04.2020 г. на объект: «Жилой дом поз. 2 блок-секция в осях VII-VIII», расположенного по адресу: Белгородская обл., Белгородский район, п. Новосадовый, мкр. «Новосадовый», пер. Васильковский, д. 3. Кадастровый инженер Лазарева Лариса Александровна. Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 1753 от 10.06.2016 г. Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер Ассоциация СРО "ОПКД".

**Заместитель главы администрации  
района – руководитель комитета  
строительства администрации  
Белгородского района**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

“ 26 ” июня 20 20 г.

М.П.





(подпись)

**В.И. Губарев**

(расшифровка подписи)