



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамнина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
Специализированному застройщику
"Региональная Строительная
Группа-Академическое",
620014, Свердловская область,
город Екатеринбург,
проспект Ленина, дом 5, стр. "Л", офис 301

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.11.2019 № RU 66302000-997-2018

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0313010:5998,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018 (с изменениями № 1 от 13.08.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-997-2018, дата выдачи 14.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	40581,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	38748,0	-
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья)	кв.м.	9800,25	8961,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2110,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	162,52	162,3
площадь помещения офиса № 1	кв.м.	-	37,3
площадь помещения офиса № 2	кв.м.	-	41,3
площадь помещения офиса № 3	кв.м.	-	83,7
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	11042,2
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	36322,45	-
в том числе надземной части	куб.м.	34093,8	-
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья)	кв.м.	8644,0	7981,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1963,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	217,78	213,3

площадь помещения офиса № 1	кв.м.	-	103,9
площадь помещения офиса № 2	кв.м.	-	54,5
площадь помещения офиса № 3	кв.м.	-	54,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	9885
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	33997,07	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Площадь жилого здания (без чердака и техподполья)	кв.м.	8087,36	7350,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1679,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	9183.1
здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	5878,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	3318,0	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	-	1128,1
площадь помещения офиса № 1	кв.м.	-	68,4
площадь помещения офиса № 2	кв.м.	-	72,1
площадь помещения офиса № 3	кв.м.	-	64,0
площадь помещения офиса № 4	кв.м.	-	64,2
площадь помещения офиса № 5	кв.м.	-	64,8
площадь помещения офиса № 6	кв.м.	-	76,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	1182.4
здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	5662,52	-
в том числе надземной части	куб.м.	3768,57	-
Общая площадь, в том числе:	кв.м.	-	1133,2
площадь помещения магазина № 1	кв.м.	-	281,2
площадь помещения магазина № 2	кв.м.	-	274,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	1187.8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	2	2
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6850,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	2110,9
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1948,6
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	155/-	155/6850,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	63/2116,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	77/3723,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	15/1010,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	7212,31	7195,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6017,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1963,8
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1750,5
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	139/-	139/6017,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	47/1594,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	92/4423,8
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6344,13	6289,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	5671,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	1679,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1679,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	126/-	126/5671,5

1-комнатные	шт./кв.м.	-	47/1499,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	63/3069,4
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1102,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	5963,11	5989,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.1 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.1.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м.куб*°C)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже (№ 26.2.2.2 по ПЗУ) - 1 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м.куб*°C)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
многоэтажная секция жилого дома № 26.2.2 (№ 26.2.2.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства			

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м.куб*°C)	0,19	0,19
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

здание пристроя с офисными помещениями (№ 26.2.1.3 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м.куб*°C)	0,336	0,336
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом, витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

здание пристроя с помещениями магазина (№ 26.2.2.4 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	Вт/(м.куб*°C)	0,336	0,336
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол	Минераловатные плиты, экструдированный пенополистирол

Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна - ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом , витражи - алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 28.10.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 28.10.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 28.10.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 28.10.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Технический план от 28.10.2019, подготовлен: Поверенной Ириной
Сергеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
930 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Заместитель Министра _____ М.В. Пучков _____

21 ноября 2019г.
М.П.



Заместитель Министра

Принято, пронумеровано, скреплено печатью
5 листов