

Кому

Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Автономный дом»

(фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование

167000, Республика Коми, г. Сыктывкар,

организации – для юридических лиц), его почтовый индекс

ул. Первомайская, д. 9, оф. 1

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

от 24 декабря 2019 года

№ 11-RU11514304-018-2019

I. Администрация МО МР «Сыктывдинский»

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершающего работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с пристроенным магазином» (I этап)

(наименование объекта (этапа)

Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт, ул. Домны Каликовой, д. 81

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **11:04:1001009:465**

строительный адрес: **Республика Коми, Сыктывдинский район, с. Вильгорт,**

ул. Домны Каликовой, д. 81

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство **№ 11-RU11514304-440-2017**, дата выдачи **22 декабря 2017 года**, орган, выдавший разрешение на строительство: **Администрация МО МР «Сыктывдинский»**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единиц а измере ния	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	8730,6	8730,6
в том числе надземной части	куб. м		
ниже отм. 0.000	куб.м	291,86	291,86

Общая площадь	кв. м	2006,2	2006,2
Площадь нежилых помещений, в том числе: площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
	кв. м	288,07	288,07
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1386,94	1386,94
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м		
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных			
Количество секций	Секций	-	-

Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв. м	39/1450,84	39/1461,34
1-комнатные	шт./кв. м	33/1113,42	33/1122,17
2-комнатные	шт./кв. м	6/337,42	6/339,17
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение	Водоснабжение, водоотведение, отопление, электроснабжение
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Фундамент-свайный с монолитным ленточным ж/б ростверком	
Материалы стен		стены-кирпичные, утеплитель с наружной стороны экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС, ВЕНТИ БАТТС, облицовка плиткой из керамогранита	
Материалы перекрытий		перекрытия-ж/б плиты	
Материалы кровли		крыша шатровая, покрытие металлочерепица	
Иные показатели		оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			

Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А (очень высокий)	А (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	0,102	0,102
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель стен с наружной стороны экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС, ВЕНТИ БАТТС; утеплитель в чердачном перекрытии – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем	Утеплитель стен с наружной стороны экструдированный пенополистирол ПЕНОПЛЕКС, ВЕНТИ БАТТС; утеплитель в чердачном перекрытии – плиты из минеральной ваты на синтетическом связующем

Заполнение световых проемов		оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием	оконные блоки из поливинилхлоридных профилей с двухкамерным стеклопакетом с теплоотражающим покрытием
-----------------------------	--	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 23 декабря 2019 года кадастровым инженером Прошевой Наталией Львовной, являющейся членом Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» (уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ №1950). Сведения об Ассоциации «Гильдия кадастровых инженеров» содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от 31.10.2016 № 011). СНИЛС кадастрового инженера 140-284-803 35.

Первый заместитель руководителя
администрации муниципального района

(должность уполномоченного
сотрудника органа, осуществляющего

выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)

«24» декабря 2019 года.



(подпись)

А.Н. Гришук

(расшифровка подписи)