

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

ЖК "Тихий Дон"

№ 61-000622 по состоянию на 31.01.2019

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ВЕРТОЛ-ДЕВЕЛОПМЕНТ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 344038 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: переулок |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Казахстанский |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19а; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 1; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: вт, ср, чт, пт, пн |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(863)210-43-01 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@ao-vd.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: www.vertoldevelopment.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Хапаев |
| | 1.5.2 | Имя: Аскер |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Умарович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6162041178 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1046162002952 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2004 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Хапаев |
| | 3.3.2 | Имя: Аскер |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Умарович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 15 % |
| 3.3 (2) Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Слюсарь |
| | 3.3.2 | Имя: Ольга |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Леонидовна |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 85 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 30.09.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 351 831 руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 457 917 023 руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 613 668 263 руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Ростовская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: улица |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нижегородская |
| | 9.2.10 | Дом: 31 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: 3 |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 23 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 23512,71 м2 |

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: С |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 2 тип |

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: ТОН |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6165100897 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АПН-проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6162067137 |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Рубан |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Артем |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 235504570395 |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Менько |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Софья |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Лаврентьевна |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 616702036308 |
| 10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Проектная линия |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164019763 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 28.11.2014 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-1-4-0568-14 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163084093 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 06.09.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-2-0031-16 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Строительно-проектная экспертиза |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6163130776 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Тихий Дон" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 61-310-857301-2015 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.08.2015 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.12.2017 |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: |

| | | |
|--|---------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.07.2012 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 04.03.2013 |
| 12.2 О собственности и земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Акционерное общество |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Вертол-Девелопмент |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6162041178 |
| | 12.2.8 | Форма собственности и земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 61:44:000000:0154454 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 15 601 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |

| | | |
|--|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Автомобильные дороги и тротуары имеют покрытия из асфальтобетона. По краям покрытий дорог и тротуаров устанавливаются бортовые камни. Отмостка проектируемого жилого дома предусматривается частично совмещенной с тротуарами. Для обеспечения нормативных санитарно-гигиенических условий предусматриваются следующие мероприятия: - устройство тротуаров и пешеходных дорожек; - выполнение благоустройства на всех свободных от застройки и покрытий участках. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов используется тротуарная плитка (толщина швов между плитками не превышает 0,005 м). |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): - мест временного хранения - 50 машино-места, недостаток 68 м/м, компенсируется за счет 12 м/м в подземной автостоянке 1 этапа, 25 м/м в подземной автостоянке 4 этапа, 31 м/м в отдельно стоящей автостоянке 4 этапа; - мест для сотрудников офисов - 4 машино-места |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В центре участка образуется дворовое пространство, отведенное под размещение площадок благоустройства. Предусматривается устройство следующих площадок дворового благоустройства: - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 289,10 м², принято - 10,50 м²; недостаток 278,60 м² компенсируется за счет 2 этапа строительства; - для отдыха взрослого населения -41,30 м², принято - 0, недостаток 42,45 м² компенсируется за счет 2 этапа; - для занятий физкультурой- 826,00 м², принято - 0, недостаток 295,44 м² компенсируется за счет 4 этапа, 531 м² занятием на спортивных площадках парка им. В. Черевичкина и на стадионе «Трудовые резервы»; - для хозяйственных целей 123,90 м², принято 65,44 м² с К=0,5. - площадь озеленения -1239,0 м², принято 1239 м², |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Твердые бытовые отходы подлежат хранению в специальных металлических контейнерах, установленных на площадке с твердым покрытием, огороженной с трех сторон сплошным ограждением, имеющей бортики, обеспеченной удобными подъездными путями. Строительные отходы хранятся в определенном месте, обеспеченном подъездными путями, и подлежат передаче специализированным предприятиям, вывозу на полигоны ТБО или использованию на подсыпку дорог, закрепление откосов и т. д. Отходы собираются в контейнеры, расположенные в помещениях мусорокамер, с последующим вывозом спецавтотранспортом в соответствии с договорами. Ртутные лампы, люминесцентные ртутьсодержащие трубки отработанные и брак временно хранятся в герметичном металлическом контейнере, с дальнейшей передачей на утилизацию специализированной лицензированной организации. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка деревьев: ива плакучая, клен остролистный - 11 ед., кизильник - 309 ед., газон партерный - 981,72 м² |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены условия для беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание, в т. ч., оборудование прилегающей территории информационными системами. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках составляет не более 5%, поперечный уклон - 1%. Высота бордюра по краям пешеходных путей не изменяется и составляет 0,05 м. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышают 0,04 м. Проектом предусмотрены доступ различных групп населения по мобильности на уровень каждой этажа проектируемых зданий. Доступ на уровень первых этажей обеспечен установкой подъемников и устройством пандусов. Доступ на этажи, начиная со второго, обеспечивается лифтами с габаритами кабины доступными для МГН с сопровождающим и с режимом перевозки пожарных подразделений. Габариты путей движения при эвакуации, дверей на путях эвакуации и на входах в помещения общего пользования приняты доступными для МГН, в том числе в кресло-коляске. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории выполняется светильниками, установленными на кронштейнах на стойках из трубы стальной, высотой 6 м с креплением к конструкциям ограждения территории, с креплениями по фасаду здания на высоте 5 м от уровня земли, на опорах освещения надземной части 3 м и на опорах освещения высотой надземной части 6 м. Автоматическое управление наружным освещением осуществляется с помощью фотодатчика, производящего включение и отключение светильников в зависимости от уровня освещенности в течение суток. Освещенность проездов и подходов к зданию 4 лк, на площадке для игр - 10 лк. |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1354 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 247 457,53 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Производственное объединение Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.06.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1354 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 422 814,91 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: филиала Донэнерго-РГЭС |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2012 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07-2.02.75/12/2335/РГЭС |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 837 047 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Лукойл-ТТК |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3445102073 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2013 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6026 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.11.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |

| | | |
|--|----------|---|
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» Макрорегиональный филиал «Юг», ростовский филиал |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках | | |
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 238 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 55 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 50 |

| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 5 | | | | | | | |
|--|------------|---|----------------|--------------------|-------------------|---------------|----------------------|--|-------------|
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Условный номер <59> | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь, м2 | Количество комнат | | | | |
| 1 | | 3 | 4 | 5 | 6 | | | | |
| 1 | жилое | 2 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 2 | жилое | 2 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 3 | жилое | 2 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 4 | жилое | 2 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 81 | жилое | 2 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 82 | жилое | 2 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 83 | жилое | 2 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 84 | жилое | 2 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 85 | жилое | 2 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 86 | жилое | 2 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 87 | жилое | 2 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 88 | жилое | 2 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 5 | жилое | 3 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 6 | жилое | 3 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 7 | жилое | 3 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 8 | жилое | 3 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 89 | жилое | 3 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 90 | жилое | 3 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 91 | жилое | 3 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 92 | жилое | 3 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 93 | жилое | 3 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 94 | жилое | 3 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 95 | жилое | 3 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 96 | жилое | 3 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 9 | жилое | 4 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 10 | жилое | 4 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 11 | жилое | 4 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 12 | жилое | 4 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|---|---|--------|---|--|--|--|--|
| 97 | жилое | 4 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 98 | жилое | 4 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 99 | жилое | 4 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 100 | жилое | 4 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 101 | жилое | 4 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 102 | жилое | 4 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 103 | жилое | 4 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 104 | жилое | 4 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 13 | жилое | 5 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 14 | жилое | 5 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 15 | жилое | 5 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 16 | жилое | 5 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 105 | жилое | 5 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 106 | жилое | 5 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 107 | жилое | 5 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 108 | жилое | 5 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 109 | жилое | 5 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 110 | жилое | 5 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 111 | жилое | 5 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 112 | жилое | 5 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 17 | жилое | 6 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 18 | жилое | 6 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 19 | жилое | 6 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 20 | жилое | 6 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 113 | жилое | 6 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 114 | жилое | 6 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 115 | жилое | 6 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 116 | жилое | 6 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 117 | жилое | 6 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 118 | жилое | 6 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 119 | жилое | 6 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 120 | жилое | 6 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 21 | жилое | 7 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 22 | жилое | 7 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 23 | жилое | 7 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 24 | жилое | 7 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 121 | жилое | 7 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 122 | жилое | 7 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 123 | жилое | 7 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 124 | жилое | 7 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 125 | жилое | 7 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 126 | жилое | 7 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 127 | жилое | 7 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 128 | жилое | 7 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 25 | жилое | 8 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 26 | жилое | 8 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 27 | жилое | 8 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 28 | жилое | 8 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 129 | жилое | 8 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 130 | жилое | 8 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 131 | жилое | 8 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 132 | жилое | 8 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 133 | жилое | 8 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 134 | жилое | 8 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 135 | жилое | 8 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 136 | жилое | 8 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 29 | жилое | 9 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 30 | жилое | 9 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 31 | жилое | 9 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 32 | жилое | 9 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 137 | жилое | 9 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 138 | жилое | 9 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 139 | жилое | 9 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 140 | жилое | 9 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 141 | жилое | 9 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 142 | жилое | 9 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 143 | жилое | 9 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 144 | жилое | 9 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 33 | жилое | 10 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 34 | жилое | 10 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 35 | жилое | 10 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 36 | жилое | 10 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 145 | жилое | 10 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 146 | жилое | 10 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 147 | жилое | 10 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 148 | жилое | 10 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 149 | жилое | 10 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 150 | жилое | 10 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 151 | жилое | 10 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 152 | жилое | 10 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 37 | жилое | 11 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 38 | жилое | 11 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 39 | жилое | 11 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 40 | жилое | 11 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 153 | жилое | 11 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 154 | жилое | 11 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 155 | жилое | 11 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 156 | жилое | 11 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 157 | жилое | 11 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 158 | жилое | 11 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 159 | жилое | 11 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 160 | жилое | 11 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 41 | жилое | 12 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 42 | жилое | 12 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 43 | жилое | 12 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 44 | жилое | 12 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 161 | жилое | 12 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 162 | жилое | 12 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 163 | жилое | 12 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 164 | жилое | 12 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 165 | жилое | 12 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 166 | жилое | 12 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 167 | жилое | 12 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 168 | жилое | 12 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 45 | жилое | 13 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 46 | жилое | 13 | 1 | 115.94 | 3 | | | | |
| 47 | жилое | 13 | 1 | 118.76 | 3 | | | | |
| 48 | жилое | 13 | 1 | 71.99 | 2 | | | | |
| 169 | жилое | 13 | 1 | 49.76 | 1 | | | | |
| 170 | жилое | 13 | 1 | 48.77 | 1 | | | | |
| 171 | жилое | 13 | 1 | 65.13 | 2 | | | | |
| 172 | жилое | 13 | 1 | 75.39 | 2 | | | | |
| 173 | жилое | 13 | 1 | 49.33 | 1 | | | | |
| 174 | жилое | 13 | 1 | 56.05 | 1 | | | | |
| 175 | жилое | 13 | 1 | 54.25 | 1 | | | | |
| 176 | жилое | 13 | 1 | 50.45 | 1 | | | | |
| 49 | жилое | 14 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 50 | жилое | 14 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 51 | жилое | 14 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 52 | жилое | 14 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 177 | жилое | 14 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 178 | жилое | 14 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 179 | жилое | 14 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 180 | жилое | 14 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 181 | жилое | 14 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 182 | жилое | 14 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 183 | жилое | 14 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 184 | жилое | 14 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 53 | жилое | 15 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 54 | жилое | 15 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 55 | жилое | 15 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 56 | жилое | 15 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 185 | жилое | 15 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 186 | жилое | 15 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 187 | жилое | 15 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 188 | жилое | 15 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 189 | жилое | 15 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 190 | жилое | 15 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 191 | жилое | 15 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 192 | жилое | 15 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 57 | жилое | 16 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 58 | жилое | 16 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 59 | жилое | 16 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 60 | жилое | 16 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 193 | жилое | 16 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 194 | жилое | 16 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 195 | жилое | 16 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 196 | жилое | 16 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 197 | жилое | 16 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 198 | жилое | 16 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 199 | жилое | 16 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 200 | жилое | 16 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 61 | жилое | 17 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 62 | жилое | 17 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 63 | жилое | 17 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 64 | жилое | 17 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 201 | жилое | 17 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 202 | жилое | 17 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 203 | жилое | 17 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 204 | жилое | 17 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 205 | жилое | 17 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 206 | жилое | 17 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 207 | жилое | 17 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 208 | жилое | 17 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 65 | жилое | 18 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 66 | жилое | 18 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 67 | жилое | 18 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 68 | жилое | 18 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 209 | жилое | 18 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 210 | жилое | 18 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 211 | жилое | 18 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 212 | жилое | 18 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 213 | жилое | 18 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 214 | жилое | 18 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 215 | жилое | 18 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 216 | жилое | 18 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 69 | жилое | 19 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 70 | жилое | 19 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 71 | жилое | 19 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 72 | жилое | 19 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 217 | жилое | 19 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 218 | жилое | 19 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 219 | жилое | 19 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |
| 220 | жилое | 19 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 221 | жилое | 19 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 222 | жилое | 19 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 223 | жилое | 19 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 224 | жилое | 19 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 73 | жилое | 20 | 1 | 71.9 | 2 | | | | |
| 74 | жилое | 20 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 75 | жилое | 20 | 1 | 120.98 | 3 | | | | |
| 76 | жилое | 20 | 1 | 71.98 | 2 | | | | |
| 225 | жилое | 20 | 1 | 49.75 | 1 | | | | |
| 226 | жилое | 20 | 1 | 49.88 | 1 | | | | |
| 227 | жилое | 20 | 1 | 66.27 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|---|----------------------|------------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|--|-------------|--|
| 228 | жилое | 20 | 1 | 75.38 | 2 | | | | |
| 229 | жилое | 20 | 1 | 49.64 | 1 | | | | |
| 230 | жилое | 20 | 1 | 56.04 | 1 | | | | |
| 231 | жилое | 20 | 1 | 54.24 | 1 | | | | |
| 232 | жилое | 20 | 1 | 50.44 | 1 | | | | |
| 77 | жилое | 21 | 1 | 71.91 | 2 | | | | |
| 78 | жилое | 21 | 1 | 118.16 | 3 | | | | |
| 79 | жилое | 21 | 1 | 121 | 3 | | | | |
| 80 | жилое | 21 | 1 | 72 | 2 | | | | |
| 233 | жилое | 21 | 1 | 99.76 | 3 | | | | |
| 234 | жилое | 21 | 1 | 128.59 | 4 | | | | |
| 235 | жилое | 21 | 1 | 75.12 | 2 | | | | |
| 236 | жилое | 21 | 1 | 56.07 | 1 | | | | |
| 237 | жилое | 21 | 1 | 54.27 | 1 | | | | |
| 238 | жилое | 21 | 1 | 50.5 | 1 | | | | |
| 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений | | | | | | | | | |
| Условный номер <59> | | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь, м2 | Площадь частей нежилого помещения | | | |
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | | | |
| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | | | | |
| | | | | | Наименование | | | Площадь(м2) | |
| | Нежилое, автостоянка | подземный | 1 | 1421.16 | | | | | |
| | | | | | Автостоянка | | | 1356.07 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | | | 4.44 | |
| | | | | | Лифтовый холл | | | 4.25 | |
| | | | | | Тамбур-шлюз | | | 3.75 | |
| | | | | | Лифтовый холл | | | 4.25 | |
| | | | | | Лестница | | | 13.69 | |
| | | | | | Вход в автостоянку | | | 1.88 | |
| | | | | | Въезд в автостоянку | | | 69.85 | |
| | | | | | КУИ | | | 8.7 | |
| | | | | | Помещения мусорных баков | | | 24.13 | |
| 1 | Нежилое, офис | 1 | | 211.08 | | | | | |
| | | | | | Тамбур | | | 3.12 | |
| | | | | | Коридор | | | 70.52 | |
| | | | | | Кабинет | | | 21.76 | |

| | | | | | |
|---|---------------|---|--------|---|-------|
| | | | | Кабинет | 15.86 |
| | | | | Подсобное помещение | 2.74 |
| | | | | Кабинет | 18.24 |
| | | | | Кабинет | 9.75 |
| | | | | Кабинет | 12.82 |
| | | | | КУИ | 5.06 |
| | | | | Санузел | 5.22 |
| | | | | Кабинет | 40.66 |
| | | | | Архив | 5.33 |
| 2 | Нежилое, офис | 1 | 151.32 | | |
| | | | | Тамбур | 3.2 |
| | | | | Коридор | 41.13 |
| | | | | Кабинет | 35.18 |
| | | | | Кабинет | 18.03 |
| | | | | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.01 |
| | | | | Подсобное помещение | 3.08 |
| | | | | Кабинет | 24.68 |
| | | | | Кабинет | 18.01 |
| 3 | Нежилое, офис | 1 | 180.13 | | |
| | | | | Тамбур | 4.88 |
| | | | | Холл | 52.75 |
| | | | | Кабинет | 25.95 |
| | | | | Санузел | 4.88 |
| | | | | Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря | 8.62 |
| | | | | Кабинет | 51.28 |
| | | | | Кабинет | 19.33 |
| | | | | Кабинет | 12.44 |
| 4 | Нежилое, офис | 1 | 128.35 | | |
| | | | | Тамбур | 3.2 |
| | | | | Холл | 36.51 |
| | | | | КУИ | 6.35 |
| | | | | Кабинет | 52.56 |
| | | | | Санузел | 5.54 |
| | | | | Кабинет | 24.19 |
| 5 | Нежилое, офис | 1 | 121.65 | | |
| | | | | Тамбур | 3.2 |
| | | | | Холл | 20.42 |
| | | | | Кабинет | 34.85 |
| | | | | Кабинет | 14.4 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------|------|
| | | | | Кабинет | 38.1 |
| | | | | Санузел | 5.5 |
| | | | | КУИ | 5.18 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|-------|---------------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------|
| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь, м2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Общественное | подземный | ИТП | 28.29 |
| 2 | Общественное | подземный | Насосная | 70.37 |
| 3 | Общественное | подземный | Вент. камера | 36.71 |
| 4 | Общественное | подземный | Тамбур-шлюз | 3.52 |
| 5 | Общественное | подземный | Электрощитовая | 22.95 |
| 6 | Общественное | 1 | Тамбур | 4.12 |
| 7 | Общественное | 1 | Тамбур | 4.39 |
| 8 | Общественное | 1 | Холл | 43.15 |
| 9 | Общественное | 1 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 10 | Общественное | 1 | Лифтовый холл | 9.6 |
| 11 | Общественное | 1 | Помещение консьержа | 15.99 |
| 12 | Общественное | 1 | Санузел с зоной уборочного инвентаря | 3.07 |
| 13 | Общественное | 1 | Тамбур | 2.5 |
| 14 | Общественное | 1 | Лестница | 21.68 |
| 15 | Общественное | 1 | Лестница | 13.32 |
| 16 | Общественное | 1 | Тамбур | 2.53 |
| 17 | Общественное | 1 | Лестница | 21.83 |
| 18 | Общественное | 2 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 19 | Общественное | 2 | Коридор | 22.9 |
| 20 | Общественное | 2 | Тамбур | 8.7 |
| 21 | Общественное | 2 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 22 | Общественное | 2 | Лестница | 16.25 |
| 23 | Общественное | 2 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 24 | Общественное | 2 | Коридор | 52.39 |
| 25 | Общественное | 2 | Тамбур | 8.7 |
| 26 | Общественное | 2 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |

| | | | | |
|----|--------------|---|--------------------------|-------|
| 27 | Общественное | 2 | Лестница | 16.25 |
| 28 | Общественное | 3 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 29 | Общественное | 3 | Коридор | 22.9 |
| 30 | Общественное | 3 | Тамбур | 8.7 |
| 31 | Общественное | 3 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 32 | Общественное | 3 | Лестница | 16.25 |
| 33 | Общественное | 3 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 34 | Общественное | 3 | Коридор | 52.39 |
| 35 | Общественное | 3 | Тамбур | 8.7 |
| 36 | Общественное | 3 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 37 | Общественное | 3 | Лестница | 16.25 |
| 38 | Общественное | 4 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 39 | Общественное | 4 | Коридор | 22.9 |
| 40 | Общественное | 4 | Тамбур | 8.7 |
| 41 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 42 | Общественное | 4 | Лестница | 16.25 |
| 43 | Общественное | 4 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 44 | Общественное | 4 | Коридор | 52.39 |
| 45 | Общественное | 4 | Тамбур | 8.7 |
| 46 | Общественное | 4 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 47 | Общественное | 4 | Лестница | 16.25 |
| 48 | Общественное | 5 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 49 | Общественное | 5 | Коридор | 22.9 |
| 50 | Общественное | 5 | Тамбур | 8.7 |
| 51 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 52 | Общественное | 5 | Лестница | 16.25 |
| 53 | Общественное | 5 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 54 | Общественное | 5 | Коридор | 52.39 |
| 55 | Общественное | 5 | Тамбур | 8.7 |
| 56 | Общественное | 5 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 57 | Общественное | 5 | Лестница | 16.25 |
| 58 | Общественное | 6 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 59 | Общественное | 6 | Коридор | 22.9 |
| 60 | Общественное | 6 | Тамбур | 8.7 |
| 61 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 62 | Общественное | 6 | Лестница | 16.25 |
| 63 | Общественное | 6 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 64 | Общественное | 6 | Коридор | 52.39 |
| 65 | Общественное | 6 | Тамбур | 8.7 |

| | | | | |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 66 | Общественное | 6 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 67 | Общественное | 6 | Лестница | 16.25 |
| 68 | Общественное | 7 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 69 | Общественное | 7 | Коридор | 22.9 |
| 70 | Общественное | 7 | Тамбур | 8.7 |
| 71 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 72 | Общественное | 7 | Лестница | 16.25 |
| 73 | Общественное | 7 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 74 | Общественное | 7 | Коридор | 52.39 |
| 75 | Общественное | 7 | Тамбур | 8.7 |
| 76 | Общественное | 7 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 77 | Общественное | 7 | Лестница | 16.25 |
| 78 | Общественное | 7 | Лестница | 16.25 |
| 79 | Общественное | 8 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 80 | Общественное | 8 | Коридор | 22.9 |
| 81 | Общественное | 8 | Тамбур | 8.7 |
| 82 | Общественное | 8 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 83 | Общественное | 8 | Лестница | 16.25 |
| 84 | Общественное | 8 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 85 | Общественное | 8 | Коридор | 52.39 |
| 86 | Общественное | 8 | Тамбур | 8.7 |
| 87 | Общественное | 8 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 88 | Общественное | 8 | Лестница | 16.25 |
| 89 | Общественное | 9 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 90 | Общественное | 9 | Коридор | 22.9 |
| 91 | Общественное | 9 | Тамбур | 8.7 |
| 92 | Общественное | 9 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 93 | Общественное | 9 | Лестница | 16.25 |
| 94 | Общественное | 9 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 95 | Общественное | 9 | Коридор | 52.39 |
| 96 | Общественное | 9 | Тамбур | 8.7 |
| 97 | Общественное | 9 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 98 | Общественное | 9 | Лестница | 16.25 |
| 99 | Общественное | 10 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 100 | Общественное | 10 | Коридор | 22.9 |
| 101 | Общественное | 10 | Тамбур | 8.7 |
| 102 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 103 | Общественное | 10 | Лестница | 16.25 |
| 104 | Общественное | 10 | Лифтовый холл | 8.97 |

| | | | | |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 105 | Общественное | 10 | Коридор | 52.39 |
| 106 | Общественное | 10 | Тамбур | 8.7 |
| 107 | Общественное | 10 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 108 | Общественное | 10 | Лестница | 16.25 |
| 109 | Общественное | 11 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 110 | Общественное | 11 | Коридор | 22.9 |
| 111 | Общественное | 11 | Тамбур | 8.7 |
| 112 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 113 | Общественное | 11 | Лестница | 16.25 |
| 114 | Общественное | 11 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 115 | Общественное | 11 | Коридор | 52.39 |
| 116 | Общественное | 11 | Тамбур | 8.7 |
| 117 | Общественное | 11 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 118 | Общественное | 11 | Лестница | 16.25 |
| 119 | Общественное | 12 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 120 | Общественное | 12 | Коридор | 22.9 |
| 121 | Общественное | 12 | Тамбур | 8.7 |
| 122 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 123 | Общественное | 12 | Лестница | 16.25 |
| 124 | Общественное | 12 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 125 | Общественное | 12 | Коридор | 52.39 |
| 126 | Общественное | 12 | Тамбур | 8.7 |
| 127 | Общественное | 12 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 128 | Общественное | 12 | Лестница | 16.25 |
| 129 | Общественное | 13 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 130 | Общественное | 13 | Коридор | 22.9 |
| 131 | Общественное | 13 | Тамбур | 8.7 |
| 132 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 133 | Общественное | 13 | Лестница | 16.25 |
| 134 | Общественное | 13 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 135 | Общественное | 13 | Коридор | 52.39 |
| 136 | Общественное | 13 | Тамбур | 8.7 |
| 137 | Общественное | 13 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 138 | Общественное | 13 | Лестница | 16.25 |
| 139 | Общественное | 14 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 140 | Общественное | 14 | Коридор | 22.9 |
| 141 | Общественное | 14 | Тамбур | 8.7 |
| 142 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 143 | Общественное | 14 | Лестница | 16.25 |

| | | | | |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 144 | Общественное | 14 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 145 | Общественное | 14 | Коридор | 52.39 |
| 146 | Общественное | 14 | Тамбур | 8.7 |
| 147 | Общественное | 14 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 148 | Общественное | 14 | Лестница | 16.25 |
| 149 | Общественное | 15 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 150 | Общественное | 15 | Коридор | 22.9 |
| 151 | Общественное | 15 | Тамбур | 8.7 |
| 152 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 153 | Общественное | 15 | Лестница | 16.25 |
| 154 | Общественное | 15 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 155 | Общественное | 15 | Коридор | 52.39 |
| 156 | Общественное | 15 | Тамбур | 8.7 |
| 157 | Общественное | 15 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 158 | Общественное | 15 | Лестница | 16.25 |
| 159 | Общественное | 16 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 160 | Общественное | 16 | Коридор | 22.9 |
| 161 | Общественное | 16 | Тамбур | 8.7 |
| 162 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 163 | Общественное | 16 | Лестница | 16.25 |
| 164 | Общественное | 16 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 165 | Общественное | 16 | Коридор | 52.39 |
| 166 | Общественное | 16 | Тамбур | 8.7 |
| 167 | Общественное | 16 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 168 | Общественное | 16 | Лестница | 16.25 |
| 169 | Общественное | 17 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 170 | Общественное | 17 | Коридор | 22.9 |
| 171 | Общественное | 17 | Тамбур | 8.7 |
| 172 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 173 | Общественное | 17 | Лестница | 16.25 |
| 174 | Общественное | 17 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 175 | Общественное | 17 | Коридор | 52.39 |
| 176 | Общественное | 17 | Тамбур | 8.7 |
| 177 | Общественное | 17 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 178 | Общественное | 17 | Лестница | 16.25 |
| 179 | Общественное | 18 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 180 | Общественное | 18 | Коридор | 22.9 |
| 181 | Общественное | 18 | Тамбур | 8.7 |
| 182 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |

| | | | | |
|-----|--------------|----|--------------------------|-------|
| 183 | Общественное | 18 | Лестница | 16.25 |
| 184 | Общественное | 18 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 185 | Общественное | 18 | Коридор | 52.39 |
| 186 | Общественное | 18 | Тамбур | 8.7 |
| 187 | Общественное | 18 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 188 | Общественное | 18 | Лестница | 16.25 |
| 189 | Общественное | 19 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 190 | Общественное | 19 | Коридор | 22.9 |
| 191 | Общественное | 19 | Тамбур | 8.7 |
| 192 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 193 | Общественное | 19 | Лестница | 16.25 |
| 194 | Общественное | 19 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 195 | Общественное | 19 | Коридор | 52.39 |
| 196 | Общественное | 19 | Тамбур | 8.7 |
| 197 | Общественное | 19 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 198 | Общественное | 19 | Лестница | 16.25 |
| 199 | Общественное | 20 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 200 | Общественное | 20 | Коридор | 22.9 |
| 201 | Общественное | 20 | Тамбур | 8.7 |
| 202 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 203 | Общественное | 20 | Лестница | 16.25 |
| 204 | Общественное | 20 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 205 | Общественное | 20 | Коридор | 52.39 |
| 206 | Общественное | 20 | Тамбур | 8.7 |
| 207 | Общественное | 20 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 208 | Общественное | 20 | Лестница | 16.25 |
| 209 | Общественное | 21 | Лифтовый холл | 8.28 |
| 210 | Общественное | 21 | Коридор | 22.9 |
| 211 | Общественное | 21 | Тамбур | 8.7 |
| 212 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 213 | Общественное | 21 | Лестница | 16.25 |
| 214 | Общественное | 21 | Лифтовый холл | 8.97 |
| 215 | Общественное | 21 | Коридор | 41.21 |
| 216 | Общественное | 21 | Тамбур | 8.7 |
| 217 | Общественное | 21 | Балкон лестничной клетки | 7.19 |
| 218 | Общественное | 21 | Лестница | 16.25 |
| 219 | Общественное | 22 | Лестница | 16.25 |
| 220 | Общественное | 22 | Балкон лестничной клетки | 5.53 |
| 221 | Общественное | 22 | Тамбур | 8.7 |

| | | | | |
|-----|--------------|----|-----------------------|--------|
| 222 | Общественное | 22 | Техническое помещение | 277.07 |
| 223 | Общественное | 22 | Машинное помещение | 21.31 |
| 224 | Общественное | 22 | Машинное помещение | 21.31 |
| 225 | Общественное | 22 | Вент. Камера | 28.46 |
| 226 | Общественное | 22 | Вент. Камера | 37.63 |
| 227 | Общественное | 22 | Лестница | 16.25 |
| 228 | Общественное | 22 | Техническое помещение | 161.83 |

| | | | |
|--|--|--------|--|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
|--|--|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|---|---|--|------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | | Электроснабжение | |
| | Подземный этаж, помещение электропитания | вводно-распределительное устройство ВРУ1.1; ВРУ2.1; ВРУ3.1 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE. | |
| | Подземный этаж, помещение электропитания | вводно-распределительное устройство ВРУ1.2; ВРУ2.2; ВРУ3.2 типа ВРУЗСМ с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE. | |
| | Подземный этаж, помещение электропитания | устройство АВР типа ВРУЗСМ, с учетом электроэнергии на вводе и разделенными шинами N и PE. | |
| | На каждом этаже жилой части дома | щитки этажные распределительные ЩЭР типа ЩЭУГ. | |
| | Подземный этаж, надземные этажи | Электросчетчики трансформаторного включения | |
| | Подземный этаж, надземные этажи | Электросчетчики прямого включения | |
| | | Электробезопасность | |
| | | система заземления типа TN-C-S, автоматы дифференциальные с защитой от сверхтоков, срабатывающих при возникновении тока утечки 30 и 100 mA, система основного и дополнительного уравнивания потенциалов. | |
| | Подземный этаж (при въезде в автостоянку) | щит ЩРпр, | |
| | | Водоснабжение | |
| | | -В1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть В1 тупиковая. | |
| | | -В1.1- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая; | |

| | | | |
|--|--|---|--|
| | | -В1.2- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая; | |
| | | -В1.11- система хозяйственно-питьевого водопровода Сеть тупиковая; | |
| | | Горячее водоснабжение предусмотрено от проектируемого теплового пункта по закрытой схеме. | |
| | | -Т3.1, Т4.1- система горячего водоснабжения нижней зоны (2-11 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая; | |
| | | -Т3.2, Т4.2. - система горячего водоснабжения верхней зоны (с 12 по 21 этаж) с циркуляцией по магистральным трубопроводам и водоразборным стоякам, объединенным в секционные узлы. Циркуляция обеспечивается циркуляционными насосами, предусмотренными в разделе ОВ. Сеть тупиковая; | |
| | | -Т3.11., Т4.11 - система горячего водоснабжения встроенных помещений (офисы) с циркуляцией по магистральным трубопроводам | |
| Все надземные этажи | | -В2-система противопожарного водопровода жилого дома. Сеть кольцевая, пожарные стояки закольцованы поверху. | |
| Подземный этаж | | - В2.1-система противопожарного водопровода автостоянки. Сеть водопровода тупиковая, сухотрубная. | |
| Подземный этаж | | насосная установка повышения давления для нижней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями | |
| Подземный этаж | | насосная установка повышения давления для верхней зоны с частотно- регулируемые электродвигателями | |
| Подземный этаж | | насосная установка повышения давления | |
| на 2-м, 12,13 этажах | | регуляторы давления | |
| Подземный этаж | | Счетчик воды на вводе - турбинный диаметром 50мм Sensus WP-Dinamic с обводной линией с дистанционным импульсным выходом показаний | |
| Все надземные этажи выше 1 этажа | | Счетчики на вводе в квартиры - крыльчатые СХВ-15Д и СГВ-15Д без обводной линии с дистанционным импульсным выходом показаний; | |
| 1 этаж | | Счетчик на ответвлении к встроенным помещениям - крыльчатый СХВ-20Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний и на вводе в офисные помещения - крыльчатые СХВ-15Д | |
| Подземный этаж | | Счетчик на вводах системы горячего водоснабжения нижней и верхней зоны - крыльчатые СВМ-32Д с обводной линией дистанционным импульсным выходом показаний | |
| | | Отопление | |
| | | - система отопления №1 | |
| | | - система отопления №2 | |
| | | - система отопления №3 | |
| на каждом жилом этаже в общем коридоре. | | коллекторы для квартирных систем отопления с автоматическим регулятором давления в комплекте с запорным вентилем и сетчатым фильтром | |
| | | Вентиляция | |
| Надземные жилые этажи | | приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением. | |
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | | Вентиляция приточно-вытяжная с механическим побуждением. | |

| | | |
|--|---|--|
| Коридоры помещений общественного назначения 1 этаж | Приточные установки в помещении фитнес-залов и вытяжные канальные вентиляторы. | |
| Помещение насосной станции в подземном этаже | Вытяжная вентиляционная система В11, с резервом В11р, приточная вентиляционная установка П6 (с электроподогревом) | |
| Подземная автостоянка | Вентиляционные системы П1 и П2. | |
| | Вытяжная система из автостоянки предусмотрена с резервом. | |
| | Размещение вентилятора системы П1 предусмотрено под потолком помещения автостоянки, степень защиты электрооборудования системы П1 - IP54. | |
| | Вытяжные установки В1, В2 приняты с резервом 100% (В1р, В2р). | |
| | Приборы для измерения концентрации СО и соответствующих сигнальных приборов по контролю за СО. | |
| | Пожарная безопасность | |
| | Противодымная защита: | |
| Подземная автостоянка | системы ПЕД1 | |
| Коридоры надземных этажей жилой части | системы ПЕД2 и ПЕД3 с естественным побуждением. | |
| Коридоры всех надземных этажей | Системы вытяжной противодымной вентиляции ВД3, ВД4. | |
| Лифты для перевозки пожарных подразделений | Системы подачи воздуха ПД4, ПД5. | |
| Пассажирские лифты | системы подачи воздуха ПД6, ПД7. | |
| Отстойные зоны для МГН | системы подачи воздуха ПД2, ПД3. | |
| Тамбур-шлюзы при лифтах в автостоянке | системы подачи воздуха ПД1, ПД8 | |
| Подземная автостоянка | вытяжные системы дымоудаления ВД1, ВД2. | |
| | Электронная сирена БУС-ЭС с источником бесперебойного электропитания, с излучающим устройством взаимориентирующихся специализированных рупорных громкоговорителей с повышенной эффективностью звукового излучения | |
| Все надземные этажи | Пожарные краны Ø50мм с пожарными стволами РС-50 с диаметром срыска наконечника пожарного ствола 16мм, с пожарными рукавами длиной 20м. | |
| Подземная автостоянка | Пожарные краны Ø65мм с пожарными стволами РС-70 с диаметром срыска наконечника пожарного ствола 19мм, с пожарными рукавами длиной 20м. | |
| | Кондиционирование | |

| | | |
|--|---|--|
| Помещения общественного назначения 1 этаж | система кондиционирования воздуха: приточные системы ПЗ - П7, оборудованные воздухоохладительными блоками | |
| | Теплоснабжение | |
| ИТП подземный этаж | узел учета тепловой энергии и теплоносителя: | |
| | -тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.; | |
| | -расходомер - ПРЭМ Ду80мм - 2шт.; | |
| | -расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 1шт.; | |
| | -термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.); | |
| | -регистрирующее устройство. | |
| ИТП подземный этаж | Узел учета тепловой энергии: | |
| | тепловычислитель - ВКТ-7.02 - 1шт.; | |
| | расходомер - ПРЭМ Ду20мм - 2шт.; | |
| | расходомер - ВСТ-15 Ду15мм - 1шт.; | |
| | термопреобразователи сопротивления - КТСП-Н - 1 компл. (2 шт.). | |
| | Лифтовое оборудование | |
| Подземный и надземные этажи | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 22 остановки | |
| Надземные этажи | Лифт грузоподъемностью 1000 кг на 21 остановки | |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |

| | | |
|---|--------|--|
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 831 618 858 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0000000:0015445 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Публично-правовая компания |
| | | Наименование банка: "Сбербанк" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |

| | | |
|--|--------|---|
| | | Номер расчетного счета: 40702810552090021615 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810600000000602 |
| | | БИК: 046015602 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Сбербанк России |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 476 000 000 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 16.06.2023 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 61:44:0000000:0015445 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
|--|--------|---|

25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

| | | |
|--------------------------------|--------|----------------------------|
| 25.1 Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
|--------------------------------|--------|----------------------------|

26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

| | | |
|--|--------|--|
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
|---|------------|---|--|
| 1 | | Изменение ТЭП | Раздел 1, Пояснительная записка |
| 2 | 16.10.2017 | изменение конструкции ограждения остекленных лоджий и балконов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; организация нового дверного проема в ДжМ-2 со 2 по 23 этаж | Раздел 3 Архитектурные решения |
| 3 | 16.10.2017 | изменения в чертежи фасадов; расширение проемов в существующих стенах подземной части здания; | Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения |
| 4 | 16.10.2017 | изменение состава оборудования, узлов управления и узлов учета тепловой энергии | Раздел 5 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений |
| 5 | 16.10.2017 | увеличение количества видов противопожарного оборудования | Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 009E6D31EC02141081E81147A56B4AB817

Владелец: **Акционерное общество Вертол-
Девелопмент, Хапаев Аскер Умарович, Ростов-на-
Дону**

Действителен: с 21.08.2018 по 21.08.2019