

Кому Акционерному обществу

(наименование застройщика)

«Специализированный застройщик

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

«Домостроительный комбинат»

полное наименование организации – для

ИНН 3665005205

юридических лиц), его почтовый индекс

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, д. 95

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.08.2020

№ 36-RU36302000-082 -2020

I. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилая застройка квартала АII в границах земельного участка 4,77 га по

(наименование объекта (этапа)

ул. Острогожская в городе Воронеже. Объекты многоэтажной жилой застройки (высотная застройка). Многоквартирный многоэтажный жилой дом поз. 17 с объектами инженерного обеспечения и крышной котельной

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Коренцова, дом 1

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

решение о присвоении адреса объекту адресации от 21.07.2020 № 460

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке(земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0545001:540

строительный адрес: Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж, город Воронеж, улица Коренцова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-017-2020 , дата выдачи 27.02.2020 , орган, выдавший разрешение на

строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	35561,9	39013
в том числе надземной части	куб. м	-	-
Общая площадь	кв. м	10596,4	10873,7
Площадь нежилых помещений:			
Площадь нежилых помещений:	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений:		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	7711,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1

Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	152/-	152/7711,7
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	-	84/3153,6
2-комнатные	шт./кв. м	-	34/1986,0
3-комнатные	шт./кв. м	-	34/2572,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7974,7	7971,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
- сети водопровода В1	м	-	64
- сети водопровода В1Н	м	-	30
- сети канализации К1	м	-	64
- сети ливневой канализации К2	м	-	42
- электроскабель 0,4 кВ	м	-	5
- сети газопровода среднего давления	м	-	58
- ПНС поз. 17/1	куб. м	-	14
Лифты	шт.	6	6
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели :			
- площадь помещений общего пользования за исключением площади лестничных площадок, лестниц, лифтов, лифтовых и иных шахт	кв. м	-	1203,7
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		-	-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- технического плана здания от 06.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (сети водопровода В1Н) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (сети канализации К1) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (сети ливневой канализации К2) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (электроскабель 0,4 кВ) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения (сети газопровода среднего давления) от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер - 34247;

- технического плана сооружения ПНС поз. 17/1 от 17.08.2020, сведения о кадастровом инженеру: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858, выдан 03.06.2015 Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров – 02.07.2015, реестровый номер – 34247.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)


(подпись)


В.В. Левцев
(расшифровка подписи)

“19” 08 2020 г.

М.П.