

ИЗВЕЩЕНИЕ N 1

О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Симферополь
(место составления)

13.12.2024 г.

1. Застройщик (технический заказчик): ООО «СЗ «Элиф», ОГРН 1219100007543, ИНН 9102273282. Адрес: 295022, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Глинки, д.57В/2А, пом. 19, в лице директора Чолах М.А., +7(978)807-92-15

(наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс)

2. Объект капитального строительства: «Строительство многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями в жилом квартале С5 по ППТ жилого массива, площадью 100,63 Га (этап 54) в г. Симферополь. Состоит из 3 секций: общая площадь – 17880,22 кв.м, общая площадь застройки – 1916,92 кв.м., количество этажей – 11 (С1), 13 (С2), 2 (С3).

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: Республика Крым, г. Симферополь, с севера – Симферопольская объездная дорога, с востока ул. Куйбышева, с юга – проектируемая дорога городского значения, с запада – Киевская ул. г. Симферополя.

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства: от 14.11.2024 №91-RU93308000-7127-2024, выданное Министерством жилищной политики государственного надзора Республики Крым, срок действия до 14.05.2028.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации: от 14.10.2024 №91-2-1-3-060339-2024, утверждённое ООО «Крымская негосударственная экспертиза строительных проектов и результатов инженерных изысканий».

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе: не требуется.

7. Начало строительства, реконструкции

Декабрь 2024

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

Август 2027

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются: ООО «СЗ «Элиф», выписка из реестра членов саморегулируемой организации от 21.11.2024 № 9102273282-20241121-1234, выданная Ассоциацией «Межрегиональное объединение таврических строителей»

10. Приложения:

- разрешение на строительство от 14.11.2024 №91-RU93308000-7127-2024;
- положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 14.10.2024 №91-2-1-3-060339-2024;
- копия документа о вынесении на местность линии отступа от красных линий;
- Общие и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- проектная документация в полном составе (подана с Извещением о начале строительства от 13.12.2024.)

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО «СЗ «Элиф»
(представитель застройщика или тех заказчика)

(подпись)

М.А. Чолах

(расшифровка подписи)

