

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2025 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик "Метромаш"	Форма по ОКУД	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	03	2025
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	01374145		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	7718013457		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	107143, Москва г, Тагильская ул, дом № 4	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	2 904	3 069	50
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	180 371	193 194	1 540 307
	в том числе:				
	Право аренды ЗУ	11501	180 371	193 194	1 535 515
	прочие основные средства		-	-	4 792
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	140 351	141 683	147 119
	Финансовые вложения	1170	1 000 000	1 000 000	-
	Отложенные налоговые активы	1180	96 745	99 976	640 716
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 420 372	1 437 922	2 328 192
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	8 087 213	7 630 689	7 591 062
	в том числе:				
	построенные объекты к продаже	12101	1 516 192	1 627 331	386 080
	незавершенное строительство	12102	6 571 020	6 003 358	7 204 982
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	852 707	748 637	1 333 465
	Дебиторская задолженность	1230	8 551 762	7 322 010	14 024 837
	в том числе:				
	расчёты с покупателями и заказчиками	12301	655 552	709 395	68 269
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	12302	11 248	18 044	38 163
	расчёты по налогу и сборам	12303	8 496	10 649	63 688

	прочая задолженность	12304	1 585 715	1 536 735	2 060 107
	расчёты по договорам участия в долевом строительстве	12305	4 807 479	4 023 864	11 315 670
	авансы на строительство	12306	1 483 272	1 023 323	478 940
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 840 481	2 188 510	551 417
	в том числе:				
	расчётные счета в рублях	12501	1 455 755	9 544	998
	валютные счета	12502	84 726	103 866	333 419
	краткосрочные депозиты в банках	12503	300 000	2 075 100	217
	Прочие оборотные активы	1260	55	64	193 237
	в том числе:				
	условный доход застройщика	12601	-	-	193 219
	расходы будущих периодов	12602	-	16	18
	Итого по разделу II	1200	19 332 218	17 889 910	23 694 018
	БАЛАНС	1600	20 752 590	19 327 832	26 022 210

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 106	150 106	150 106
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	4 039	4 039	4 039
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	9 150	9 150	9 150
	Резервный капитал	1360	2 992	2 992	2 992
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	12 370 581	12 206 468	5 331 264
	Итого по разделу III	1300	12 536 868	12 372 755	5 497 551
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	2 441 492	1 968 071	6 648 964
	в том числе:				
	долгосрочные займы	14101	20 783	25 353	22 274
	проценты по долгосрочным займам	14102	7 702	8 984	6 585
	долгосрочные кредиты	14103	2 413 008	1 933 834	6 620 105
	Отложенные налоговые обязательства	1420	127 949	131 807	617 996
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	5 066 596	4 260 164	12 915 889
	в том числе:				
	обязательства по договорам участия в долевом строительстве	14501	4 827 922	4 015 306	11 263 993
	задолженность по аренде ЗУ		238 674	244 858	1 651 896
	Итого по разделу IV	1400	7 636 037	6 360 042	20 182 849
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	578 899	594 389	341 166
	в том числе:				
	расчёты с поставщиками и подрядчиками	15201	66 322	170 110	1 339
	расчёты с покупателями и заказчиками	15202	2 671	18 595	1 417
	расчёты по налогам и сборам	15203	27 583	20 173	5 524
	расчёты с поставщиками и подрядчиками по строительству	15204	419 129	366 361	320 356
	прочая задолженность	15205	62 823	18 856	12 530
	задолженность по арендным платежам	15206	371	294	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	644	644	644
	Прочие обязательства	1550	143	2	-
	Итого по разделу V	1500	579 686	595 035	341 810
	БАЛАНС	1700	20 752 590	19 327 832	26 022 210



Руководитель

(подпись)

Коломников Тимофей
Александрович

(расшифровка подписи)

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2025 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик "Метромаш"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	03	2025
по ОКПО 01374145		
ИНН 7718013457		
по ОКВЭД 2 71.12.2		
по ОКОПФ / ОКФС 12267		16
по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Выручка	2110	365 514	101 268
	Себестоимость продаж	2120	(200 690)	(220 682)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	164 824	(119 414)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(18 381)	(7 125)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	146 443	(126 539)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	118 058	5 200
	Проценты к уплате	2330	(10 969)	(318)
	Прочие доходы	2340	7 219	189 570
	Прочие расходы	2350	(40 773)	(66 175)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	219 978	1 738
	Налог на прибыль	2410	(55 865)	(650)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(56 496)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	631	(650)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	164 113	1 088

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2025 г.	За Январь - Март 2024 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	164 113	1 088
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Коломников Тимофей
Александрович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2025 г.

