

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность
Единица измерения: тыс. руб.
Местонахождение (адрес) г. Санкт-Петербург, ул. Фурштатская, д. 32, пом. 1, 191028

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
По ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ/
ОКФС
по ОКЕИ

КОДЫ		
0710001		
29	10	2025
71457111		
7840011219		
41.20		
12300	16	
384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии)
индивидуального аудитора _____

Идентификационный номер налогоплательщика
аудиторской организации/индивидуального аудитора
Основной государственный регистрационный номер
аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН
ОГРН/
ОГРНИП

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	556 212	95 355	13 569
	в том числе: Прочие объекты основных средств	1151	556 212	95 355	13 569
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	960	960	960
	в том числе: Вклады в совместную деятельность	1171	960	960	960
	Отложенные налоговые активы	1180	34 666	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	591 838	96 315	14 529
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 314 149	5 726 922	6 318 142
	в том числе: Прочее имущество	1211	446	-	-
	Готовая продукция	1212	1 700 830	1 820 765	811 879
	Затраты застройщика по стоимости по ДДУ, инвест.договорам, с НДС отраженным на сч.19	1213	4 524 073	3 105 208	4 291 466
	Затраты заказчика, признаваемые по мере готовности объекта	1214	639 748	351 897	469 548
	Земельные участки	1215	449 052	449 052	745 249
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	69 723	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	2 782 605	2 879 606	2 513 818
	в том числе: Переплата по налогам и сборам	1231	-	50 983	-
	Дебиторская задолженность по совместной деятельности	1232	7 642	4 604	2 072
	Проценты к получению по займам предоставленным	1233	87 743	49 573	-
	Авансы выданные поставщикам	1234	2 177 080	2 229 924	2 184 652
	Задолженность дольщиков	1235	-	68 340	76 796
	Задолженность покупателей	1236	469 046	433 559	124 306
	Дебиторская задолженность с прочими поставщиками и подрядчиками	1237	41 069	42 619	125 992
	Расчеты с персоналом	1238	25	4	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	685 550	720 850	812 378

	в том числе: Займы выданные	1241	535 550	533 850	533 350
	Денежные средства на депозитных счетах	1242	150 000	187 000	279 028
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	130 097	16 074	252 753
	в том числе: Денежные средства на расчетном счете	1251	129 577	16 074	10 843
	Аккредитив	1252	-	-	241 910
	Денежные документы	1253	520	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	2 965	2 947	6 348
	в том числе: Расходы будущих периодов - ДМС	1261	598	194	1 330
	Расходы будущих периодов - страхование	1262	2 367	2 753	5 018
	Итого по разделу II	1200	10 985 089	9 346 399	9 903 439
	БАЛАНС	1600	11 576 927	9 442 714	9 917 968

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 30 сентября 2025 г. ³	На 31 декабря 2024 г. ⁴	На 31 декабря 2023 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка земельных участков	1341	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 912 110	2 022 998	1 913 099
	Итого по разделу III	1300	2 062 110	2 172 998	2 063 099
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	9 042 399	6 433 838	6 229 973
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	1411	130 294	130 294	130 294
	Проценты к уплате	1412	940 151	415 744	495 033
	Долгосрочные кредиты	1413	7 971 954	5 887 800	5 604 646
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1451	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	9 042 404	6 433 838	6 229 973
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	461 243	484 516	210 954
	в том числе:				
	Задолженность по налогам и сборам	1521	16 040	5 321	95 538
	Задолженность поставщикам и подрядчикам	1522	431 519	468 413	95 940
	Задолженность покупателям	1523	8 914	10 759	19 476
	Расчеты с персоналом	1524	4 770	23	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	11 170	7 380	2 331
	Прочие обязательства	1550	-	343 982	1 411 611
	в том числе:				
	Обязательства перед дольщиками по передаче помещений	1551	-	343 982	1 411 611
	Итого по разделу V	1500	472 413	835 878	1 624 896
	БАЛАНС	1700	11 576 927	9 442 714	9 917 968

Руководитель

Антипина Г.А.

(расшифровка подписи)

" 29 " октября 2025 г.

Примечания

- Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 64-П/ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2025 г.

Организация ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АВРОРА"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: тыс. руб.

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

По ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ/ОКФС

по ОКЕИ

КОДЫ

0710002

29 10 2025

71457111

7840011219

41.20

12300 16

384

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2025 г. ³	За 9 месяцев 2024 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	1 547 532	949 044
	Себестоимость продаж	2120	(1 266 026)	(766 586)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	281 506	182 458
	Коммерческие расходы	2210	(159 158)	(110 634)
	Управленческие расходы	2220	(6 331)	(-)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	116 017	71 824
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	36 012	23 644
	Проценты к уплате	2330	(-)	(37 715)
	Прочие доходы	2340	26 673	158 392
	Прочие расходы	2350	(324 211)	(7 099)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(145 509)	209 046
	Налог на прибыль	2410	34 621	(41 809)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(10)	(41 929)
	отложенный налог на прибыль	2412	34 611	13
	Прочее	2460	-	(107)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(110 888)	167 130

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 9 месяцев 2025 г. ³	За 9 месяцев 2024 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(110 888)	167 130
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель  Антипина Г.А.

(подпись) (расшифровка подписи)

" 29 " октября 2025 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 8417/П-К от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".