



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
**КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)**

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Общество с ограниченной ответственностью
Кому «Жилой Комплекс «На Ивановской»
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7713308190, ОГРН 1027739183878,

полное наименование организации – для юридических лиц),

127434, г. Москва, Ивановская ул., д.19

pashkova@centre-2000.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 32252

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 26 » декабря 2018 г.

№ 77-206000-008738-2018

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного~~ объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой комплекс с подземной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: г. Москва, ул. Ивановская, д. 19

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:09:0003022:51**

строительный адрес: **г. Москва, САО, Тимирязевский район, ул. Ивановская, вл.19**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **77-206000-012080-2015**, дата выдачи **«29» декабря 2015 г.**, орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м.	119335,00	119335,00
в том числе надземной части	куб.м.	90282,00	90282,00
Общая площадь	кв.м.	30000,00	30000,00
Площадь нежилых помещений	кв.м.	6875,80	6875,80
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест ДОУ	мест	30	30
Количество помещений	-	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18177,00	18231,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	6875,80	6875,80
Количество этажей всего	шт.	22+подвал	2-23
в том числе подземных	шт.	1 (жилого дома) 2-подземной автостоянки	1 (жилого дома) 2-подземной автостоянки
Количество секций	секц	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	304/18177,00	304/18231,00
в т.ч. 1-комнатные	шт.	159/6317,20	159/6338,40
общая площадь одной 1-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 2-комнатные	шт.	55/3318,00	55/3330,30
общая площадь одной 2-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 3-комнатные	шт.	67/5778,50	67/5794,30

общая площадь одной 3-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. 4-комнатные	шт.	22/2575,30	22/2583,00
общая площадь одной 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
в т.ч. более, чем 4-комнатные	шт.	1/188,00	1/188,00
общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры	кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	18847,79	18927,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Количество машиномест	шт.	172	172
Иные показатели	-	-	-
Наружные сети водоснабжения. Вынос из пятна застройки	п.м.	101,00	101,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	114,00	114,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	2,00	2,00
Сеть хозяйственно-бытовой канализации	п.м.	4,00	4,00
Наружные сети водоснабжения. Водопроводный ввод	п.м.	16,00	16,00
Наружные сети ливневой канализации	п.м.	380,00	380,00
Материалы фундаментов	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы стен	-	монолитный ж/б, мелкоштучный каменный материал	монолитный ж/б, мелкоштучный каменный материал
Материалы перекрытий	-	монолитный ж/б	монолитный ж/б
Материалы кровли	-	монолитная ж/б плита, цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, минераловатный утеплитель, пеностеклянный щебень, гидроизоляция	монолитная ж/б плита, цементно-песчаная стяжка, пароизоляция, минераловатный утеплитель, пеностеклянный щебень, гидроизоляция

3. Объекты производственного назначения

Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)	-	-	-
Мощность (пропускная способность,	-	-	-

грузооборот, интенсивность движения)			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/кв.м.	47,4	47,4
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	Минераловатный утеплитель	Минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов	-	Витражи 1-го этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами	Витражи 1-го этажа: алюминиевый профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, жилые этажи: блоки оконные и балконные двери из ПВХ профилей с заполнением двухкамерными стеклопакетами
Водосчетчик ВСХНд	шт.	2	2
Теплосчетчик ВИС.Т ТС-201	шт.	1	1
Электросчетчик Меркурий 230 ART 03	шт.	10	10
Электросчетчик IEK STAR 304/1	шт.	304	304
Счетчик воды квартирный	шт.	984	984

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана

14.12.2018; Репич Дмитрий Романович; № 77-13-405, 23.12.2013

15.10.2018; Иванова Вера Ионовна; № 37-15-17, 28.10.2015

09.11.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015

25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015

25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015

05.12.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015

25.07.2018; Лебедев Константин Александрович; № 37-15-22, 23.12.2015

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Заместитель председателя

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Соловов М.В.

(расшифровка подписи)

« 26 » декабря 2018 г.

М.П.

РВ 0020941