

Бухгалтерская отчетность
за январь - март 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	по ОКПО	36535515
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7722856273
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения 188640, Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Всеволожск г, Всеволожский пр-кт, дом 17, комната 218		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 31 марта 2025 г.

Организация: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"	Форма по ОКУД Отчетная дата (число, месяц, год)	Коды		
		0710001		
		31	03	2025
		36535515		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	891	1 020	1 350
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	-	-	518 054
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	91 150	50 768	49 190
	в том числе:				
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	92 040	51 788	568 594
	II. Оборотные активы				
3.7	Запасы	1210	7 388 163	6 182 725	6 430 739
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	116	261	111
3.9	Дебиторская задолженность	1230	143 280	113 669	78 266
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4 242 420	4 313 586	2 696 000
	в том числе:				



3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 993	3 922	67 851
3.12	Прочие оборотные активы	1260	8 745	8 772	3 086
	Итого по разделу II	1200	11 936 718	10 622 935	9 276 052
	БАЛАНС	1600	12 028 759	10 674 723	9 844 647



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.14	Уставный капитал	1310	250	250	250
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	517 121	563 557	230 261
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	517 371	563 807	230 511
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	5 128 762	4 115 582	4 370 438
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	157 985	133 082	69 083
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	49	62
	Итого по разделу IV	1400	5 286 747	4 248 713	4 439 583
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	5 533 015	5 171 189	5 010 561
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	691 625	691 014	163 991
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	6 224 641	5 862 203	5 174 552
	БАЛАНС	1700	12 028 759	10 674 723	9 844 647

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи)



**Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
31	03	2025
36535515		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	8 356	32 117
4.2	Себестоимость продаж	2120	(24 563)	(55 159)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(16 207)	(23 042)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(1 989)	(1 660)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(18 196)	(24 702)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	33 866	33 961
4.5	Проценты к уплате	2330	(1)	(1)
4.5	Прочие доходы	2340	-	17
4.5	Прочие расходы	2350	(77 584)	(58 086)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(61 915)	(48 811)
	Налог на прибыль организаций	2410	15 479	9 762
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	15 479	9 762
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(46 436)	(39 049)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(46 436)	(39 049)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала
за январь - март 2025 г.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710004		
31	03	2025
по ОКПО 36535515		
по ОКЕИ 384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	250	-	-	-	-	230 261	230 511
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	250	-	-	-	-	230 261	230 511



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(39 049)	(39 049)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	250	-	-	-	-	191 212	191 462
	На 31 декабря 2024 г.	3200	250	-	-	-	-	563 557	563 807
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	250	-	-	-	-	563 557	563 807



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(46 436)	(46 436)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	250	-	-	-	-	517 121	517 371

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи)



**Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710005		
31	03	2025
36535515		
384		

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ИНВЕСТАЛЪЯНС"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	357 845	70 561
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	352 803	62 687
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	5 042	7 874
	Платежи - всего	4120	(1 198 999)	(668 860)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(209 275)	(45 835)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(583)	(3 029)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(655)	(39 333)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(712)	(844)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(5 009)
	финансирование строительства ИДП	4130	(962 637)	(612 946)
	прочие платежи	4129	(25 137)	38 136
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(841 154)	(598 299)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	136 544	65 213
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	130 000	54 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 544	11 213
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(58 834)	(454 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(58 834)	(454 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	77 710	(388 787)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	913 929	987 842
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	913 929	987 842
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(414)	(54 989)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(414)	(54 989)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	913 515	932 853
	Сальдо денежных потоков за период	4400	150 071	(54 233)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	3 922	67 851
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	153 993	13 618
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Солонец Владимир Иванович
(расшифровка подписи)

Идентификатор документа fd459ead-696d-4c3b-8f1d-adaf7e139ef8



Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»

Организация, сотрудник

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Сертификат: серийный номер, период действия

Дата и время подписания

Подписи
отправителя:



ООО "СЗ ИНВЕСТАЛЪЯНС"
Солонец Владимир Иванович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР



Не требуется для подписания

023288E30013B2CF96461FC68BC
4276F1C
с 24.10.2024 16:38 по 24.01.2026
16:38 GMT+03:00

23.04.2025 12:38 GMT+03:00
Подпись соответствует файлу
документа