

06.08.2025 № 76
на № _____ от _____**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**Республика Башкортостан, г. Уфа
(место составления)

« 6 » 08 20 25 г.

1. Застройщик (технический заказчик)**ООО Специализированный застройщик «Север-Альянс»**(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,**ОГРН 1230200045360 ИНН 0277964118**

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

450055, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Российская, д. 22, офис 3, +7 (347) 287-77-44наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является², - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;фамилия, имя, отчество³, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)**2. Объект капитального строительства****"Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями на пересечении**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

ул. Городская и пр. Комсомольский в городском округе г. Нефтекамск Республики Башкортостан.

Литер 1. 2 очередь-секция Б"

на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь здания – 22079,63 кв.м., Объем – 68 363,24 куб. м., Количество этажей – 23 шт.

(описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

(в том числе – подвальный – 1; жилых – 22, встроенных помещений - 1),**Площадь застройки – 2 902,01 кв.м., Количество квартир – 189 шт.,****Жилая площадь квартир – 5 113,71 кв.м., Общая площадь квартир – 11 334,12 кв.м.****3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства****Республика Башкортостан, город Нефтекамск**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**№ 02-66-52-2025 от 31.07.2025, Администрация городского округа город Нефтекамск**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его издавшие, срок действия)

Республики Башкортостан, Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений**Срок действия разрешения – до «28» октября 2028 г.****5. Положительное заключение экспертизы проектной документации****№ 02-2-1-2-039982-2025 от 14.07.2025 г., ООО "ГОСТ-Экспертиза"**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

Свидетельство об аккредитации № RA.RU612542¹ Указывается при наличии² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе	
Не требуется	
(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)	
7. Начало строительства, реконструкции	14.08.2025
(дата начала работ)	
8. Окончание строительства, реконструкции	28.10.2028 г.
(дата окончания работ)	
9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются	
ООО «Генподрядная строительная компания», ОГРН 1240200016495, ИНН 0264083095, 452684, Республика Башкортостан, г. Нефтекамск, ул. Строителей, д. 31, оф. 1, тел./факс (34783) 7-01-61	
АСРОР «Союз строителей РБ», ОГРН 1240200016495, ИНН 0264083095, СРО-С-025-10082009	
10. Приложения:	
1) Разрешения на строительство в электронном виде на 5 л.	
(документы, прилагаемые к извещению)	
2) Положительное заключение экспертизы проектной документации в электронном виде на 13 л.	
3) Доверенность №004/2025 от 01.01.2025 года	
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)	

Руководитель службы Заказчика
(представитель застройщика или технического заказчика)
(действующий на основании доверенности
№ 004/2025 от 01.01.2025г.)



Нурлыгаянов И.Т.
(расшифровка подписи)

