

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью		
Организация: "Специализированный застройщик "ЛигаСтрой"	по ОКПО	63446122
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7805779047
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКОПФ	12300
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16
Адрес в пределах места нахождения		
198096, Санкт-Петербург г, вн.тер.г. Автово, дор На Турухтанные острова, д. 6, стр. 5, помещ. 1-Н, ЧАСТЬ 33		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

			Коды		
	Форма по ОКУД		0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)		30	06	2025
Общество с ограниченной ответственностью					
Организация: "Специализированный застройщик "ЛигаСтрой"	по ОКПО		63446122		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 221 643	1 221 643	2 368 997
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 221 643	1 221 643	2 368 997
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 920 257	1 718 653	321 938
	в том числе:				
	Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве		745 490	557 457	310 811
	Земельные участки под объектами незавершенного строительства		1 147 354	1 147 354	-
	НДС по строительству		27 413	13 842	11 127
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	346 211	325 498	57 757

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	25	56	1 903
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	2 266 493	2 044 207	381 597
	БАЛАНС	1600	3 488 136	3 265 850	2 750 594

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	437	195	-
	Итого по разделу III	1300	447	205	10
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	2 433 854	2 287 664	1 991 050
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	151 004	151 004	-
	Итого по разделу IV	1400	2 584 858	2 438 668	1 991 050
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	796 097	752 171	692 063
	Кредиторская задолженность	1520	106 733	74 805	67 471
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	902 831	826 976	759 534
	БАЛАНС	1700	3 488 136	3 265 850	2 750 594

Генеральный директор

(наименование должности)

Шматков Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЛигаСтрой"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)
по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
63446122		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	502	2
	Прочие расходы	2350	(179)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	323	2
	Налог на прибыль организаций	2410	(81)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(81)	(1)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	\		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	242	1

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	242	1
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

Шматков Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет об изменениях капитала
за январь - июнь 2025 г.

Коды		
0710004		
30	06	2025
63446122		
384		

Форма по ОКУД

Отчетная дата

(число, месяц, год)

Общество с ограниченной ответственностью

Организация: "Специализированный застройщик "ЛигаСтрой"

Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная доценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной доценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	-	10
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	-	10

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	2	2
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	2	12
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	195	205
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	195	205

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - июнь 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	242	242
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	437	447

Генеральный директор
(наименование должности) _____
Щматов Роман Витальевич
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



Отчет о движении денежных средств
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "Специализированный застройщик "ЛигаСтрой"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
30	06	2025
63446122		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	8	-
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	8	-
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	-	-
	Платежи - всего	4120	(78 464)	(23 311)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(62 183)	(13 112)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(81)	(75)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	(7 868)
	налога на прибыль организаций	4124	(60)	-
	НДС		(11 657)	(353)
	прочие платежи	4129	(4 483)	(1 903)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(78 456)	(23 311)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	-	-
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	-
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	78 425	708 592
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	78 425	708 592
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Платежи - всего	4320	-	(687 180)
	в том числе:			
	собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(687 180)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	78 425	21 412
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(31)	(1 899)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	56	1 903
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	25	4
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор

(наименование должности)

Шматов Роман Витальевич

(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.



4. Основные средства
4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение	
		первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	списано	амортизация	обесценение	первоначальная (пересеченная) стоимость	первоначальная (пересеченная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	переклассифицировано первоначальная (пересеченная) стоимость	первоначальная (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 221 643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 221 643	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 368 997	-	-	(1 147 354)	-	-	-	-	-	-	1 221 643	-
в том числе: Земельные участки	За январь - июнь 2025 г.	1 221 643	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 221 643	-
	За январь - июнь 2024 г.	2 368 997	-	-	(1 147 354)	-	-	-	-	-	-	1 221 643	-
Инвестиционная недвижимость - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года				Изменения за период				На конец периода			
		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение		накопленные амортизация и обесценение	
		фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)	амортизация	обесценение	фактическая (пересеченная) стоимость	пересеченная стоимость	фактическая (пересеченная) стоимость	пересеченная стоимость	фактическая (пересеченная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Права пользования активами - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Амортизируемые основные средства - всего		Амортизируемые основные средства - всего		Амортизируемые основные средства - всего	
	✓	1 221 643	✓	1 221 643	✓	2 368 997

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего		Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего		Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	
	-	-	757 726	1 373 789	1 330 376	-
в том числе: земельные участки	757 726		1 373 789		1 330 376	
	757 726		1 373 789		1 330 376	

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		Фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость	резерв под обесценение			
Запасы - всего	За январь - июнь 2025 г.	1 718 653	-	201 604	-	-	-	-	X	X	1 920 257	-
	За январь - июнь 2024 г.	321 938	-	11 252 906	(1)	-	-	-	X	X	1 574 844	-
в том числе: Сырье и материалы	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1	(1)	-	-	-	-	-	-	-
Незавершенное строительство, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	557 457	-	188 033	-	-	-	-	-	-	745 490	-
	За январь - июнь 2024 г.	310 811	-	105 535	-	-	-	-	-	-	416 347	-
Земельные участки под объектами незавершенного строительства	За январь - июнь 2025 г.	1 147 354	-	-	-	-	-	-	-	-	1 147 354	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	1 147 354	-	-	-	-	-	-	1 147 354	-
НДС по строительству, в т.ч. по договорам участия в долевом строительстве	За январь - июнь 2025 г.	13 842	-	13 571	-	-	-	-	-	-	27 413	-
	За январь - июнь 2024 г.	11 127	-	16	-	-	-	-	-	-	11 143	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущества

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в запоре, - всего	616 063	-	-
в том числе:			
земельный участок	616 063	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)								На конец периода		
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	поступило			списано					переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
				в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	293 887	-	21 000	-	-	-	-	-	-	-	314 887	-	
	За январь - июнь 2024 г.	42 447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 447	-	
в том числе: Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	293 887	-	21 000	-	-	-	-	-	-	-	314 887	-	
	За январь - июнь 2024 г.	42 447	-	-	-	-	-	-	-	-	-	42 447	-	
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За январь - июнь 2025 г.	31 611	-	16 758	-	(17 045)	-	-	-	-	-	31 324	-	
	За январь - июнь 2024 г.	15 310	-	12 422	-	(300)	-	-	-	-	-	27 432	-	
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За январь - июнь 2025 г.	7	-	593	-	(7)	-	-	-	-	-	593	-	
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-	3	-	
Авансы выданные	За январь - июнь 2025 г.	927	-	11 060	-	(11 563)	-	-	-	-	-	424	-	
	За январь - июнь 2024 г.	5 310	-	2 419	-	(300)	-	-	-	-	-	7 429	-	
Прочая	За январь - июнь 2025 г.	30 677	-	5 105	-	(5 475)	-	-	-	-	-	30 307	-	
	За январь - июнь 2024 г.	10 000	-	10 000	-	-	-	-	-	-	-	20 000	-	

Итого	За январь - июнь 2025 г.	325 498	-	37 758	(17 045)	-	X	346 211	-
	За январь - июнь 2024 г.	57 757	-	12 422	(300)	-	X	69 879	-

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.		На 31 декабря 2023 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило				переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям Договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	2 438 668	78 425	67 765	-	-	-	2 584 858
	За январь - июнь 2024 г.	1 991 050	708 592	98 824	-	-	-	2 798 466
в том числе: кредиты	За январь - июнь 2025 г.	17 821	76 000	1 003	-	-	-	94 824
	За январь - июнь 2024 г.	670 827	-	39 288	-	-	-	710 115
займы	За январь - июнь 2025 г.	2 269 843	2 425	66 762	-	-	-	2 339 030
	За январь - июнь 2024 г.	1 320 223	708 592	59 536	-	-	-	2 088 351
прочая	За январь - июнь 2025 г.	151 004	-	-	-	-	-	151 004
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	826 976	90 653	43 926	(58 724)	-	-	902 831
	За январь - июнь 2024 г.	759 534	3 753	2 985	(698 380)	-	-	67 892
в том числе: расчеты с поставщиками и подрядчиками	За январь - июнь 2025 г.	73 051	85 154	-	(53 243)	-	-	104 962
	За январь - июнь 2024 г.	66 691	642	-	(543)	-	-	66 790

авансы полученные	За январь - июнь 2025 г.	5	-	-	(5)	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	За январь - июнь 2025 г.	1 746	3 912	-	(3 892)	-	-	1 766
	За январь - июнь 2024 г.	780	2 211	-	(1 894)	-	-	1 097
кредиты	За январь - июнь 2025 г.	752 171	-	43 926	-	-	-	796 097
	За январь - июнь 2024 г.	692 063	-	2 985	(695 048)	-	-	-
прочая	За январь - июнь 2025 г.	3	1 587	-	(1 584)	-	-	6
	За январь - июнь 2024 г.	-	900	-	(895)	-	-	5
Итого	За январь - июнь 2025 г.	3 265 644	169 078	111 691	(58 724)	-	X	3 487 689
	За январь - июнь 2024 г.	2 750 584	712 345	101 809	(698 380)	-	X	2 866 358

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За январь - июнь 2025 г.	-	-	-	-	-
	За январь - июнь 2024 г.	-	-	-	-	-

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
Полученные - всего	89 455	27 273	-
в том числе:			
ПАО СБЕРБАНК: Эскроу-счета	89 455	27 273	-
Выданные - всего	1 373 789	1 373 789	1 330 376
в том числе:			
Залог земельных участков в пользу кредитных организаций (ПАО ВТБ, ПАО СБЕРБАНК)	1 373 789	1 373 789	1 330 376