

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"	Форма по ОКУД	Коды 0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика		Дата (число, месяц, год)	31	12	2024
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика	по ОКПО	19381816		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	ИНН	7751069714		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	71.12.2		
Местонахождение (адрес)	119027, Москва г, п Внуково, ул. Центральная, дом 8Б, этаж 3	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	☒ ДА ☐ НЕТ	по ОКЕИ	384		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "СКОУП"	ИНН	7706453090		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1187746409751		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	109 324	3 384	3 384
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	109 324	-	-
	Приобретение объектов основных средств	11502	-	3 384	3 384
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
П6.1	Отложенные налоговые активы	1180	5 330	240	240
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	114 653	3 624	3 624
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
П6.2	Запасы	1210	4 216 499	2 739 001	2 324 743
	в том числе:				
	Материалы	12101	111	-	-
	Затраты в строительстве	12115	1 060 591	249 691	182 144

	Земельные участки под строительством	12116	2 120 789	2 060 789	2 035 789
	Накладные расходы в строительстве	12117	1 035 007	428 520	106 809
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 073	31 064	22 820
	в том числе:				
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12201	82	-	-
	НДС по приобретенным услугам	12202	7 798	316	15
	НДС при строительстве ОС	12203	206 193	30 748	22 805
	Дебиторская задолженность	1230	8 876 728	786 212	465 499
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	1 767 243	73 230	84 703
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	743	1 480	1 480
	Расчеты по налогам и сборам	12303	298	12	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	-	339	339
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	1 210	286 998	378 973
	Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	12315	7 107 235	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 453	18	30
	в том числе:				
	Касса организации	12501	9	10	12
	Расчетные счета	12502	153 444	9	19
	Прочие оборотные активы	1260	24	51	51
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	24	51	51
	Итого по разделу II	1200	13 460 777	3 556 346	2 813 143
	БАЛАНС	1600	13 575 430	3 559 970	2 816 767

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
П6.5	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100	100	100
	в том числе:				
	Величина капитала		100	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	522	10	9
	Итого по разделу III	1300	622	110	109
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.3	Заемные средства	1410	4 838 015	1 790 176	1 609 713
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	4 585 683	1 600 945	1 527 438
	Долгосрочные займы	14102	164 018	166 169	74 590
	Долгосрочные проценты	14103	88 315	23 061	7 685
	Отложенные налоговые обязательства	1420	5 147	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
П6.4	Прочие обязательства	1450	69 029	69 029	69 029
	в том числе:				
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		69 029	69 029	69 029
	Итого по разделу IV	1400	4 912 192	1 859 205	1 678 742
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
П6.3	Заемные средства	1510	150 000	230 992	15 670
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	150 000	-	-
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	230 992	15 670
П6.4	Кредиторская задолженность	1520	8 512 617	1 469 663	1 122 247
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 373 383	1 042 081	1 119 468
	Расчеты по налогам и сборам	15202	1 893	3 283	2 645
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	743	11	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	29 361	135	135
	Расчеты по строительству объекта по ДДУ - финансирование		7 107 235	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	8 662 617	1 700 654	1 137 916
	БАЛАНС	1700	13 575 430	3 559 970	2 816 767

Руководитель



(подпись)

Кульбанович Александр
Анатолевич

(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрячика
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
 Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по
 ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
Д	0710002		
)	31	12	2024
О	19381816		
Н	7751069714		
О	71.12.2		
2			
	12300	16	
С			
И	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
П6.6	Выручка	2110	677	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	677	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(1 344)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(667)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 538	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	850	3
	Прочие расходы	2350	(2 059)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	662	3
	Налог на прибыль	2410	(151)	(1)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(94)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(57)	-
	Прочее	2460	(55)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	456	2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	456	2
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)
Кульбанович Александр
Анатольевич

(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2024 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"	Форма по ОКУД		Коды	
	Дата (число, месяц, год)		0710004	
	по ОКПО		31	12 2024
	ИНН		19381816	
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		7751069714	
Вид экономической деятельности	Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика		71.12.2	
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2			
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКФС / ОКФС		12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2022 г.	3100	100	-	-	-	9	109
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	2	2
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2	2
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3200	100	-	-	-	10	110
За 2024 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	511	511
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	511	511
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2024 г.	3300	100	-	-	-	522	622

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	Изменения капитала за 2023 г.		На 31 декабря 2023 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	109	2	(1)	110
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	109	2	(1)	110
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	9	2	(1)	10
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	9	2	(1)	10
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Чистые активы	3600	622	110	109

Руководитель  Кульбанович Александр
Анатолевич
(подпись)
(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"**
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального
подрядчика**
 Организационно-правовая форма / форма собственности
**Общества с ограниченной
ответственностью** / **Частная собственность**
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2024
19381816		
7751069714		
71.12.2		
12300	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	294 822	53
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	370	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	294 452	53
Платежи - всего	4120	(3 292 803)	(165 160)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 486 591)	(56 956)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 054)	(559)
процентов по долговым обязательствам	4123	(338 822)	(57 481)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
прочие платежи	4129	(453 336)	(50 164)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(2 997 981)	(165 107)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	-

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	5 058 481	176 421
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	5 058 481	176 421
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 907 065)	(11 325)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 907 065)	(11 325)
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	3 151 416	165 096
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	153 435	(11)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	18	30
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	153 453	19
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Кульбанович Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Организация **Общество с ограниченной ответственностью
"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Деятельность заказчика-застройщика, генерального подрядчика**

Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (год, месяц, число)

	Коды		
	0710003		
Д	2024	12	31
)			
	19381816		
О			
	7751069714		
Н			
	71.12.2		
О			
2			
	12300	16	
С			
1	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель


(подпись)

**Кульбанович Александр
Анатольевич**
(расшифровка подписи)



10 марта 2025 г.

Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ТРАНСИНВЕСТКОНСАЛТИНГ"

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	109 324	3 384	3 384
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	5 330	240	240
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
Запасы	1210	4 216 499	2 739 001	2 324 743
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	214 073	31 064	22 820
Дебиторская задолженность*	1230	8 876 728	786 212	465 499
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	153 453	18	30
Прочие оборотные активы	1260	24	51	51
ИТОГО активы	-	13 575 430	3 559 970	2 816 767
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	4 838 015	1 790 176	1 609 713
Отложенные налоговые обязательства	1420	5 147	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	69 029	69 029	69 029
Заемные средства краткосрочные	1510	150 000	230 992	15 670
Кредиторская задолженность	1520	8 512 617	1 469 663	1 122 247
Доходы будущих периодов **	1530	-	-	-
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	13 574 809	3 559 860	2 816 658
Стоимость чистых активов	-	622	110	109

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

** - За исключением целевого финансирования и доходов будущих периодов, признанных организацией в связи с получением государственной помощи, а также в связи с безвозмездным получением имущества.

Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
			первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	Поступило	Выбыло		накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния	начислено амортиза- ции	Убыток от обесцене- ния	Переоценка		
						первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния				Первоначальная стоимость	Накоплен- ная аморти- зация	
Нематериальные активы – всего в том числе:	5100	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	первоначальная стоимость	накоплен- ная аморти- зация и убытки от обесцене- ния
	5110	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5101	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	Поступило	Выбыло		
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	
НИОКР - всего	5140	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
	5141	за 2024г.	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2023г.	-	-	-	-	-	-
в том числе:								

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5170	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5171	за 2023г.	-	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5190	за 2023г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2024г.	-	-	-	-	-
	5191	за 2023г.	-	-	-	-	-



Руководитель  Кульбанович Александр
Анатолевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

[illegible]

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2024г.	255 955	5 138 698	(2 029 495)	(183 777)	3 181 381
	5250	за 2023г.	188 408	92 547	-	(25 000)	255 955
в том числе:							
Блок-контейнер из сэндвич панелей Краус	5241	за 2024г.	-	380	-	(380)	-
	5251	за 2023г.	-	-	-	-	-
Блок-контейнер из сэндвич панелей Краус 3,60x2,45 x 2,45 (ДШВ)	5242	за 2024г.	-	390	-	(390)	-
	5252	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 9908 м2 общ. затраты Род.Кв-лы	5243	за 2024г.	-	40 228	-	(40 228)	-
	5253	за 2023г.	-	-	-	-	-
Въездные ворота общ. затраты Род.Кв-лы	5244	за 2024г.	-	40	40	-	-
	5254	за 2023г.	-	-	-	-	-
Шлагбаум 5,6 м. 2 шт. общие затраты Род.Кв-лы	5245	за 2024г.	-	110	-	(110)	-
	5255	за 2023г.	-	-	-	-	-
12518, Тахеометр Trimble SX12 1" (в комплекте)	5246	за 2024г.	-	10 399	-	(10 399)	-
	5256	за 2023г.	-	-	-	-	-
Столбовое помещение	5247	за 2024г.	-	252	-	(252)	-
	5257	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 8400м2 общ. затраты Род.Кв-лы	5248	за 2024г.	-	34 106	-	(34 106)	-
	5258	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 2580м2 МЖД д.1 Род.Кв-лы	5249	за 2024г.	-	10 475	-	(10 475)	-
	5259	за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 2580м2 МЖД д.2 Род.Кв-лы		за 2024г.	-	10 475	-	(10 475)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Временная дорога 684м2 МЖД д.3 Род.Кв-лы		за 2024г.	-	2 777	-	(2 777)	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12518, Тахеометр Trimble SX12 1" (без конфигурации)		за 2024г.	-	4 917	4 917	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12523, Конфигурация Trimble SX12 - Standard and Laser Pointer (SX12-CFG-20)		за 2024г.	-	1 500	1 500	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
2129, Аккумулятор Trimble для S6/S7/S8/S9/SX10/SX12 (Li-Ion, 10.8V) (99511-30)		за 2024г.	-	102	102	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
7626, Зарядное устройство Trimble Dual Battery Charger (101070-00-04)		за 2024г.	-	59	59	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9792, Полевой контроллер Trimble TSC7, QWERTY, Trimble Access		за 2024г.	-	634	634	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9781, Радиомодуль Trimble EM120 2.4GHz Module (110238-00-1)		за 2024г.	-	217	217	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
9782, Крепление на веху Trimble TSC7 - Spectra Ranger 7 (121349-01-1)		за 2024г.	-	25	25	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
8312, Штатив геодезический Trimble Dual Clamp Tri-Max (90553-TR-SUR)		за 2024г.	-	59	59	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12329, Рюкзак для тахеометра Trimble SX Series Backpack (SX-BP-01)		за 2024г.	-	72	72	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
12036, Отражатель Trimble 360 Prism 0.002m		за 2024г.	-	217	217	-	-

[illegible]

Сети водоснабжения 3 очередь		за 2023г.	206	-	-	-	206
		за 2024г.	206	-	-	-	206
		за 2023г.	206	-	-	-	206
		за 2024г.	206	-	-	-	206
		за 2023г.	206	-	-	-	206
Сети водоснабжения 4 очередь		за 2023г.	206	-	-	-	206
		за 2024г.	206	-	-	-	206
		за 2023г.	206	-	-	-	206
		за 2024г.	206	-	-	-	206
		за 2023г.	206	-	-	-	206
Сети хозяйственно-бытовой канализации 1 очередь		за 2023г.	2 265	746	-	-	3 011
		за 2024г.	645	1 620	-	-	2 265
		за 2023г.	3 433	3 117	-	-	6 550
		за 2024г.	706	2 727	-	-	3 433
		за 2023г.	58 526	27 191	-	-	85 717
Многоквартирный жилой дом №3 с благоустройством территории		за 2023г.	37 981	20 545	-	-	58 526
		за 2024г.	15 019	10 580	-	-	25 599
		за 2023г.	14 060	959	-	-	15 019
		за 2024г.	15 081	1 679	-	-	16 760
		за 2023г.	570	14 510	-	-	15 081
Многоквартирный жилой дом №5 с благоустройством территории		за 2023г.	467	-	-	-	467
		за 2024г.	467	-	-	-	467
		за 2023г.	-	135	-	-	135
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Встроенно-пристроенное помещение, Дом 1.1.1		за 2023г.	358	135	-	-	493
		за 2024г.	208	150	-	-	358
		за 2023г.	6 614	2 807	-	-	9 421
		за 2024г.	64	6 550	-	-	6 614
		за 2023г.	-	3 146	-	-	3 146
Корпус 1.1		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 1.2		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.1		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.3		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Корпус 3.4		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Подземный паркинг на м/м. д. 1		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Подземный паркинг на м/м. д. 2		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети хозяйственно-бытовой канализации 2 очередь		за 2023г.	175	-	-	-	175
		за 2024г.	175	-	-	-	175
		за 2023г.	2 018	586	-	-	2 605
		за 2024г.	553	1 465	-	-	2 018
		за 2023г.	97	-	-	-	97
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 1 очередь		за 2023г.	97	-	-	-	97
		за 2024г.	97	-	-	-	97
		за 2023г.	97	-	-	-	97
		за 2024г.	97	-	-	-	97
		за 2023г.	175	-	-	-	175
Сети ливневой канализации 4 очередь		за 2023г.	175	-	-	-	175
		за 2024г.	318	-	-	-	318
		за 2023г.	318	-	-	-	318
		за 2024г.	60 613	9 428	-	-	70 041
		за 2023г.	58 618	1 995	-	-	60 613
Сети ливневой канализации 2 очередь		за 2023г.	522	-	-	-	522
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 2 очередь		за 2023г.	318	-	-	-	318
		за 2024г.	318	-	-	-	318
		за 2023г.	318	-	-	-	318
		за 2024г.	60 613	9 428	-	-	70 041
		за 2023г.	58 618	1 995	-	-	60 613
Котельная Родные кварталы		за 2023г.	522	-	-	-	522
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 4 очередь		за 2023г.	522	-	-	-	522
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-	-

Сети ливневой канализации 3 очередь		за 2023г.	522	-	-	522
		за 2024г.	97	-	-	97
		за 2023г.	97	-	-	97
		за 2024г.	211	-	-	211
		за 2023г.	211	-	-	211
Сети электроснабжения 10кВ, БКТП 3 очередь		за 2023г.	175	-	-	175
		за 2024г.	175	-	-	175
		за 2023г.	784	216	-	1 000
		за 2024г.	244	540	-	784
		за 2023г.	12 590	124 920	-	137 511
Сети хозяйственно-бытовой канализации 4 очередь		за 2023г.	12 032	559	-	12 590
		за 2024г.	34 982	13 777	-	48 759
		за 2023г.	31 586	3 397	-	34 982
		за 2024г.	668	-	-	668
		за 2023г.	668	-	-	668
Сети ливневой канализации 1 очередь		за 2023г.	-	209	-	209
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	15 000	-	15 000
		за 2023г.	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом №2 с благоустройством территории		за 2023г.	-	79 227	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	433 125	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом №4 с благоустройством территории		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	137 586	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	25 000	-	25 000
		за 2023г.	-	-	-	-
Многоквартирный жилой дом №6 с благоустройством территории		за 2023г.	-	16 947	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	1 113	-	-	1 113
		за 2023г.	1 113	-	-	1 113
Родные кварталы благоустройство набережной		за 2023г.	-	-	(60 000)	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
50:26:0170518:38		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
77:00:0000000:498826		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
77:18:0170518:437		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
77:18:0170518:438		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
50:26:0170518:21		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
77:18:0170518:442		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Сети теплоснабжения 2 очередь		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
Земельный участок 16 104 кв.м.Постниково Кадастровый № 50:26:0170518:18		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-
		за 2024г.	-	-	-	-
		за 2023г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:			
	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость неамортизируемых основных средств	5287	-	2 060 789	2 035 789
	5288	-	-	-



Руководитель  Кульбанович Александр
Анатольевич
(подпись)
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

[illegible]

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
в том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	-	-	-
в том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5326	-	-	-
	5329	-	-	-



Руководитель  **Кульбанович Александр
Анатолевич**
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

[illegible]

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
	5441	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5445	-	-	-
в том числе:				
	5446	-	-	-



Руководитель Кульбанович Александр
Анатольевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года					Изменения за период					На конец периода		
			учтенная резерва по условиям договора		поступление			выбыло		перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	перевод из долгосрочную задолженность	учтенная резерва по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	
			у	р	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501 5521	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502 5522	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503 5523	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504 5524	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505 5525	за 2024г. за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510 5530	за 2024г. за 2023г.	786 212 465 499	-	8 417 291 18 203	850	(327 306) (121 643)	(324)	(1 318)	5	-	-	8 876 728 362 059	-	-
в том числе:															
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511 5531	за 2024г. за 2023г.	1 480 1 480	-	743	-	(1 155)	(324)	(1 318)	-	-	-	743 1 480	-	-
Авансы выданные	5512 5532	за 2024г. за 2023г.	73 230 84 703	-	1 733 001 18 194	-	(38 989) (29 667)	-	-	-	-	-	1 767 243 73 230	-	-
Прочая	5513 5533	за 2024г. за 2023г.	287 349 379 316	-	465 9	850	(287 162) (91 976)	-	-	5	-	-	1 508 287 349	-	-
Задолженность по договорам участия в лотьях	5514 5534	за 2024г. за 2023г.	424 153 -	-	6 683 081 424 153	-	-	-	-	-	-	-	7 107 235 424 153	-	-
	5534	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
	5534	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	X	-	-	-	-
Итого	5500 5520	за 2024г. за 2023г.	786 212 465 499	-	8 417 291 18 203	850	(327 306) (121 643)	(324)	(1 318)	5	-	X	8 876 728 362 059	-	-

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.				На 31 декабря 2023 г.			
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период					перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода
				поступление		выбыло					
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	притчающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	перевод из долгосрочную задолженность			
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5571	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:											
кредиты	5552	за 2024г.	1 600 945	4 108 048	-	(1 123 311)	-	-	-	-	4 585 683
	5572	за 2023г.	1 527 438	73 508	-	-	-	-	-	-	1 600 945
займы	5553	за 2024г.	166 169	80 153	-	(82 305)	-	-	-	-	164 018
	5573	за 2023г.	74 590	102 913	-	(11 334)	-	-	-	-	166 169
прочая	5554	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5575	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2024г.	1 769 684	7 918 917	86 796	(1 043 756)	-	-	5	-	8 731 646
	5580	за 2023г.	1 206 946	19 666	272 795	(153 875)	-	-	-	-	1 345 531
в том числе:											
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2024г.	1 042 081	364 729	-	(4 067)	-	-	-	-	1 402 744
	5581	за 2023г.	1 119 468	19 016	-	(96 403)	-	-	-	-	1 042 081
авансы полученные	5562	за 2024г.	135	3	-	(135)	-	-	-	-	3
	5582	за 2023г.	135	-	-	-	-	-	-	-	135
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2024г.	3 294	823	-	(1 487)	-	-	5	-	2 636
	5583	за 2023г.	2 645	649	-	-	-	-	-	-	3 294
кредиты	5564	за 2024г.	230 992	-	86 796	(317 788)	-	-	-	-	-
	5584	за 2023г.	15 670	-	272 795	(57 472)	-	-	-	-	230 992
займы	5565	за 2024г.	-	870 280	-	(720 280)	-	-	-	-	150 000
	5585	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2024г.	69 029	-	-	-	-	-	-	-	69 029
	5586	за 2023г.	69 029	-	-	-	-	-	-	-	69 029
Обязательства по договорам участия в долевом строительстве	5567	за 2024г.	424 153	6 683 081	-	-	-	-	-	-	7 107 235
	5587	за 2023г.	-	424 153	-	-	-	-	-	-	424 153
	5567	за 2024г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
	5587	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-
Итого	5550	за 2024г.	1 769 684	7 918 917	86 796	(1 043 756)	-	X	5	-	8 731 646
	5570	за 2023г.	1 206 946	19 666	272 795	(153 875)	-	X	-	-	1 345 531

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель  Кульбанович Александр
Анатольевич
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2024г.	за 2023г.
Материальные затраты	5610	12	-
Расходы на оплату труда	5620	-	-
Отчисления на социальные нужды	5630	-	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	1 332	-
Итого по элементам	5660	1 344	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	1 344	-

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель  **Кульбанович Александр**
Анатолевич
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	-	-	-	-	-



Руководитель Кульбанович Александр
Анатолеевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
Полученные - всего	5800	5 374 217	143 945	12 135
в том числе:				
банковская гарантия возврата аванса от 25.08.2022 до 23.05.2023 года	5801	12 000	12 000	12 000
Гарантийное удержание	5802	5 139	135	135
Экспроу счета	5803	5 357 079	131 811	-
Выданные - всего	5810	3 635 100	1 395 271	1 395 271
в том числе:				
Кредитный договор Сбербанка залог участков	5811	3 635 100	1 395 271	1 395 271



Руководитель  Кульбаныч Александр
Анатолевич
(подпись) (расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2024г.		за 2023г.	
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Бюджетные кредиты - всего	5910	-	-	-	-
	5920	-	-	-	-
	5911	-	-	-	-
в том числе:	5921	-	-	-	-
за 2024г.					
за 2023г.					



Руководитель Кульбанович Александр
Анатолевич
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

10 марта 2025 г.