

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика
ответственностью «ЭНКО ТРЭЙД»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625000, Российская Федерация,
полное наименование организации – для
Тюменская область, г. Тюмень,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Республики, д. 143, корпус 1,
офис 411
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 ноября 2020 г.

№ 72-304-25-2018

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ «Жилой район «Преображенский» в г. Тюмени. Квартал 3.

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Участок 72:17:1313004:6271. Многоэтажный жилой дом ГП-4 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-4.1. Многоэтажный жилой дом ГП-5 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-5.1. Многоэтажный жилой дом ГП-6 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-6.1». Многоэтажный жилой дом ГП-4 с встроенно-пристроенным нежилым объектом ГП-4.1 (первый этап строительства)

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Александра Протозанова, дом 6; улица Александра Протозанова, дом 6, помещение 1; улица Александра Протозанова, дом 6, помещение с 2 по 5

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 15.01.2018 № 81-АР, приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о внесении изменений в приказ о присвоении адреса от 26.01.2018 № 205-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:17:1313004:6271

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 72-304-25-2018, дата выдачи 15.01.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем – всего | куб. м | 67778,0 | 67778,0 |
| в том числе надземной части | куб. м | 64424,0 | 64424,0 |
| Общая площадь | кв. м | 16680,6 | 16552,0 |
| Площадь нежилых помещений индивидуальных колясочных | кв. м | 657,98 | 657,3 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв. м | 904,93 | 906,4 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 7 | 7 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест индивидуальных колясочных | шт. | 146 | 146 |
| Количество помещений | шт. | | |
| Вместимость | | | |
| Количество этажей встроенно-пристроенного нежилого объекта ГП-4.1 | | 2 | 2 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |

| | | | |
|--|-----------|----------------|---------------|
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 10248,63 | 10178,8 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | - | - |
| Количество этажей | шт. | 25 | 25 |
| в том числе подземных | | 1 | 1 |
| Количество секций | секций | 1 | 1 |
| Количество квартир/общая площадь, всего в том числе: | шт./кв. м | 164 / 10248,63 | 164 / 10178,8 |
| 1-комнатные | шт./кв. м | 68 / - | 68 / 2665,3 |
| 2-комнатные | шт./кв. м | 56 / - | 56 / 3678,5 |
| 3-комнатные | шт./кв. м | 36 / - | 36 / 3277,3 |
| 4-комнатные | шт./кв. м | 3 / - | 3 / 405,7 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв. м | 1 / - | 1 / 152,0 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв. м | 11389,38 | 11310,0 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Электрическая сеть | | | |
| Протяженность | м | 194 | 194 |
| Марка кабеля и провода | | АВББШв-1-4 | АВББШв-1-4 |
| Условия прокладки | | Подземный | Подземный |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная линия электропередач 0,4 кВ, | | | |

| | | | |
|---|-----|---------------|---------------|
| наружное освещение | | | |
| Протяженность | м | 1309 | 1309 |
| Марка кабеля и провода | | АВБбШв-1 | АВБбШв-1 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 63 | 63 |
| Условия прокладки | | Подземный | Подземный |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Количество светильников | шт. | 86 | 86 |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Кабельная ЛЭП низкого напряжения (сети связи) | | | |
| Протяженность | м | 207 | 207 |
| Марка кабеля и провода | | ТППэпЗБ | ТППэпЗБ |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 110 | 110 |
| Условия прокладки | | Подземный | Подземный |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Рабочее напряжение | кВ | 0,4 | 0,4 |
| Водопроводная сеть | | | |
| Протяженность | м | 30 | 30 |
| Марка кабеля и провода | | ПЭ 100 | ПЭ 100 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 160 | 160 |
| Условия прокладки | | Подземный | Подземный |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Канализационная сеть | | | |
| Протяженность | м | 132 | 132 |
| Марка кабеля и провода | | КОРСИС SN8 | КОРСИС SN8 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 110, 225, 315 | 110, 225, 315 |
| Условия прокладки | | Подземный | Подземный |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |
| Ливневая канализация | | | |
| Протяженность | м | 543 | 543 |
| Марка кабеля и провода | | КОРСИС SN8 | КОРСИС SN8 |
| Условный диаметр трубопровода | мм | 200, 315 | 200, 315 |
| Материал трубы | | Полиэтилен | Полиэтилен |

| | | | |
|-----------------------|-----|--|--|
| Лифты | шт. | 3 | 3 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Сваи железобетонные, монолитный ростверк | Сваи железобетонные, монолитный ростверк |
| Материалы стен | | Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка | Керамзитоблок, утеплитель, штукатурка |
| Материалы перекрытий | | Монолитное железобетонное | Монолитное железобетонное |
| Материалы кровли | | Плоская из наплавляемых материалов | Плоская из наплавляемых материалов |
| Иные показатели | | | |

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

| | | | |
|---|-----|--|--|
| Тип объекта | | | |
| Мощность | кВ | | |
| Производительность | | | |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | | |
| Лифты | шт. | | |
| Эскалаторы | шт. | | |
| Инвалидные подъемники | шт. | | |
| Материалы фундаментов | | | |
| Материалы стен | | | |
| Материалы перекрытий | | | |
| Материалы кровли | | | |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|-------------------|--|--|--|
| Категория (класс) | | | |
| Протяженность | | | |

| | | | |
|---|----------------------|--|--|
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | | | |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | | | |
| Иные показатели | | | |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади | кВт•ч/м ² | 181,33 | 181,33 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатные плиты | Минераловатные плиты |
| Заполнение световых проемов | | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом | Оконные блоки ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 16.11.2020, подготовленного кадастровым инженером Желтовским Владимиром Сергеевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 14.10.2015 № 72-15-834, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №33734; от 16.11.2020, от 18.11.2020, подготовленных кадастровым инженером Спиридоновой Марией Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 10.05.2016 № 72-16-884, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены за №37556.

**Заместитель Главы
города Тюмени**

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

В.С. Третьяков

(расшифровка подписи)

“ 30 ” ноября 20 20 г.

М.П.