



ВОСЕМЬ ПЛЮС
АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСЕМЬ ПЛЮС"
Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от
30.07.2015г.

Регистрационный номер: СРО-П-172-25062012.

690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посыетская, д. 9,
тел: 8(423)241-11-08. ОГРН 1142543014470,
ИНН/КПП 2543053104/254301001

ГРУППА МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ: УЛ.ПОРТОВАЯ, Д.15 В Г.АРТЕМЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

111-021-000-ПЗУ

ТОМ – 2



ВОСЕМЬ ПЛЮС
АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "ВОСЕМЬ ПЛЮС"
Свидетельство № 0245.02-2015-2543053104-П-172 от
30.07.2015г.

Регистрационный номер: СРО-П-172-25062012.

690003, Приморский край, г. Владивосток, ул. Посыетская, д. 9,
тел: 8(423)241-11-08. ОГРН 1142543014470,
ИНН/КПП 2543053104/254301001

ГРУППА МАЛОЭТАЖНЫХ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ В РАЙОНЕ: УЛ.ПОРТОВАЯ, Д.15 В Г.АРТЕМЕ

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка

111-021-000-ПЗУ

ТОМ – 2

Главный архитектор проекта

А. В. Павлуза

Главный инженер проекта

С.Ю.Саливон

Инв. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

		2
Содержание тома		

Шифр	Наименование	Применение
111-021-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (текстовая часть)	
111-021-000-ПЗУ	Схема планировочной организации земельного участка (графическая часть)	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						111-021-000-ПЗУ.С						
Изм.	Колуч	Лист	Ндок	Подп.	Дата					Стадия	Лист	Листов
Разработал	Сорока				05.21	Содержание тома				П	2	
ГАП	Павлига				05.21							
ГИП	С а л и в о н				05.21					ООО «ВОСЕМЬ ПЛЮС»		
Н.контр.	Стрельникова				05.21							

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участки, отведенные под проектирование объектов, расположены в г.Артеме, в районе ул. Портовая, д.15. Проект застройки территории выполнен в соответствии с градостроительными и техническими регламентами. Общая площадь земельных участков составляет 39052 м². Общая граница благоустройства земельных участков составляет 38096м².

Земельные участки, задействованные в проекте:

- ЗУ №1 25:27:030102:1761. Используется для размещения малоэтажного многоквартирного жилого дома №1, трансформаторной подстанции и благоустройства придомовой территории;
- ЗУ №2 25:27:030102:1768 Используется для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов №2, №4 и благоустройства придомовой территории;
- ЗУ №3 25:27:030102:1769 Используется для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов №3, №5 и благоустройства придомовой территории;
- ЗУ №4 25:27:030102:1779 Используется для размещения проездов, благоустройства территории и парковки автомобилей;
- ЗУ №5 25:27:030102:1776 Используется для размещения проездов, благоустройства территории и парковки автомобилей;
- ЗУ №6 25:27:030102:1495 (часть участка) Используется для размещения проездов и благоустройства территории;
- ЗУ №7 25:27:030102:1761 Используется для размещения насосной станции бытовой канализации, локальных очистных сооружений ливневой канализации, благоустройства территории;
- ЗУ №8 25:27:030102:1761 Используется для размещения проездов, благоустройства территории и парковки автомобилей.

Территория для проектирования имеет форму прямоугольника. Рельеф участка относительно спокойный. Абсолютные отметки колеблются от 33,44 до 28,26. Рельеф имеет уклон с востока на запад.

На момент проектирования, в зоне допустимого размещения зданий нет инженерных сетей водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения и отсутствуют какие-либо строения, требующие сноса.

Участок расположен в условиях сложившейся транспортной инфраструктуры, в непосредственной близости от автомагистрали. Заезд на участок осуществляется с ул. Острякова.

В проектируемых границах расположено пять малоэтажных многоквартирных жилых домов.

Жилой дом №1 – За относительную отметку 0,000 принята отметка верха чистого пола, что

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
111-021-000-ПЗУ						Лист
						2

д) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка – в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Объекты капитального строительства расположены в соответствии с градостроительными планами:

№ земельного участка	№ градостроительного плана
№1	25302000-00000000000006668
№2	25302000-00000000000006667
№3	25302000-00000000000006669

Ограничения в части санитарно-защитных зон (СЗЗ) в пределах границ земельного участка градпланом не обозначены. Проектируемый объект СЗЗ не образует.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111-021-000-ПЗУ			4

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Месторасположения зданий на участке застройки диктует объемно-пространственные решения объектов. Выбор типов зданий и их конфигураций определены градостроительными условиями их размещения, из учета максимального использования отведенного земельного участка при соблюдении требуемых нормативных санитарных и пожарных разрывов. Планировочные решения по благоустройству территории приняты в соответствии с требованиями действующих нормативных документов, с соблюдением необходимых противопожарных и санитарных норм проектирования.

При планировочной организации земельного участка предусмотрено:

- функциональное зонирование территории с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований;
- рациональные транспортные, пешеходные и инженерные связи;
- благоустройство территории.

При планировочной организации земельного участка учтены природные особенности района строительства.

Все ограничения по использованию участка указаны в градостроительных планах земельных участков. На основании градпланов выполнены посадки объектов в границах зоны разрешенной застройки и сформирована прилегающая территория.

№ земельного участка	Процент застройки в пределах отведенного земельного участка	Процент озеленения в пределах отведенного земельного участка
№1 – RU 25302000-00000000000006668	31	34
№2 – RU 25302000-00000000000006667	32	35
№3 – RU 25302000-00000000000006669	23	33

В соответствии с картой градостроительного зонирования, проектируемый объект находится в зоне – Ж-2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами).

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – месторождения угля и горючих сланцев.

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории – территории, подверженные обводнению площадью 0,93 кв. м.; территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (шахтные поля отработанных шахт с глубиной отработки 60-400 м) площадью 4215,02 кв. м.

Инв. № подл.	Взам. инв. №	Подпись и дата																	Лист
																			5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата														

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Во избежание затопления территории дождевыми поверхностными водами выполнены следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

- расчистка территории;
- земляные работы, связанные с перемещением масс грунта, устройством насыпи и выемки;
- устройство откосов;
- организация рельефа вертикальной планировкой.

Инженерная подготовка территории включает в себя вертикальную планировку всей площадки с внутриплощадочными земляными работами и устройством откоса, организацию поверхностного водоотвода.

В целях уменьшения влияния атмосферных вод на грунты основания проектом предусмотрено: разуклонка территории, отвод дождевых и талых вод на проезды.

Дождевые стоки и талые воды с прилегающей к объекту территории отводятся путем разуклонки территории в ж/б лотки, далее на очистные сооружения с последующим сбросом в ручей.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	111-021-000-ПЗУ				7

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

Решения по вертикальной планировке территории разработаны с учетом максимального сохранения рельефа, пожеланий Заказчика, а также согласно действующих нормативных документов.

План организации рельефа выполнен сплошным на весь участок проектирования методом проектных горизонталей сечением рельефа 0,2м. Проектируемые откосы выполнены с заложением 1:1,5.

Продольные уклоны по проездам запроектированы не более 60‰, поперечные не более 20‰.

Вертикальная планировка выполнена с учетом формирования рельефа застраиваемой территории и обеспечивает отвод поверхностных вод с участка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111-021-000-ПЗУ

1*240 = 240 шт, в том числе 25 м/места для МГН. В проекте предусмотрено 248м/м.

Расчет принятых площадок дворового благоустройства

Поз.	Наименование	Площадь покрытия (по расчету), м ²	Площадь покрытия (по проекту), м ²	Тип покрытия
1	Детская площадка	286,5	291	Покрытие из резиновой крошки
2	Площадка для взрослых	81,3	88	Покрытие из резиновой крошки
3	Спортивная площадка	301,6	322	Покрытие из резиновой крошки
4	Площадка для хозяйственных целей	232,1	239	Бетонная
5	Площадка под КТПН		103	Бетонная
6	Зона отдыха		271	Бетонная
7	Площадки для ТБО		8	Бетонная

Согласно сборнику удельных показателей образования отходов производства и потребления (Москва, 1999 год)

3.2. УДЕЛЬНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ОБРАЗОВАНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ

№ п/п	Источник образования отходов	Среднегодовая норма образования накопления отходов
13	Общая норма накопления ТБО по благоустроенным жилым и общественным зданиям для городов с населением более 100 тыс чел.	260–280 кг (1,4–1,5 куб. м) на человека в год

$G_{отх} = N \times n$, кг (м³/год) где

N – количество проживающих, чел;

n – удельный показатель образования твердых бытовых отходов на одного человека, кг (м³/мес)

Многоквартирный малоэтажный жилой дом №1

$G_{отх} = 178 \times n = 46,28 - 49,84 \text{ т/год} = 249,2 - 267 \text{ м}^3/\text{год} \approx 0,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Многоквартирный малоэтажный жилой дом №2, №3

$G_{отх} = 44 \times n = 11,44 - 12,32 \text{ т/год} = 61,6 - 66 \text{ м}^3/\text{год} \approx 0,2 \text{ м}^3/\text{сут.} \cdot 2 = 0,4 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Многоквартирный малоэтажный жилой дом №4, №5

$G_{отх} = 56 \times n = 14,56 - 15,68 \text{ т/год} = 78,4 - 84 \text{ м}^3/\text{год} \approx 0,25 \text{ м}^3/\text{сут.} \cdot 2 = 0,5 \text{ м}^3/\text{сут.}$

Для жилых домов – Принимаем 8 контейнер для ТБО общим объемом 6,4 м³, с периодичностью вывоза 1 раз/день.

Инф. № подл.	Взам. инв. №						
Подпись и дата							
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
		111-021-000-ПЗУ					
		Лист					
		10					

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект не является объектом не производственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111-021-000-ПЗУ					
-----------------	--	--	--	--	--

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект не является объектом не производственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111-021-000-ПЗУ

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения;

Не требуется. Проектируемый объект не является объектом не производственного назначения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

111-021-000-ПЗУ

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения;

Транспортная сеть – существующая и проектируемая в соответствии с генпланом Артемовского Городского округа и проектом планировки и межевания.

Подъезд транспорта к объекту, пожарных машин осуществляется с автомобильного дороги ул. Остриякова.

Проектируемые объекты капитального строительства обеспечены противопожарным проездом вокруг зданий, ширина проезда не менее 3,5м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Условные обозначения



– Проектируемые объекты капитального строительства

Подп. и дата							111-021-000-ПЗУ			
							Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе: ул. Портовая, д.15 в з. Артеме			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		Стадия	Лист	Листов
Инв. № подл.								П	1	
	ГИП		Саливан			05.21	Ситуационный план			
	ГАП		Павлуга			05.21				
	Н.контр.		Стрельникова			05.21				
	Разраб.		Сорока			05.21				

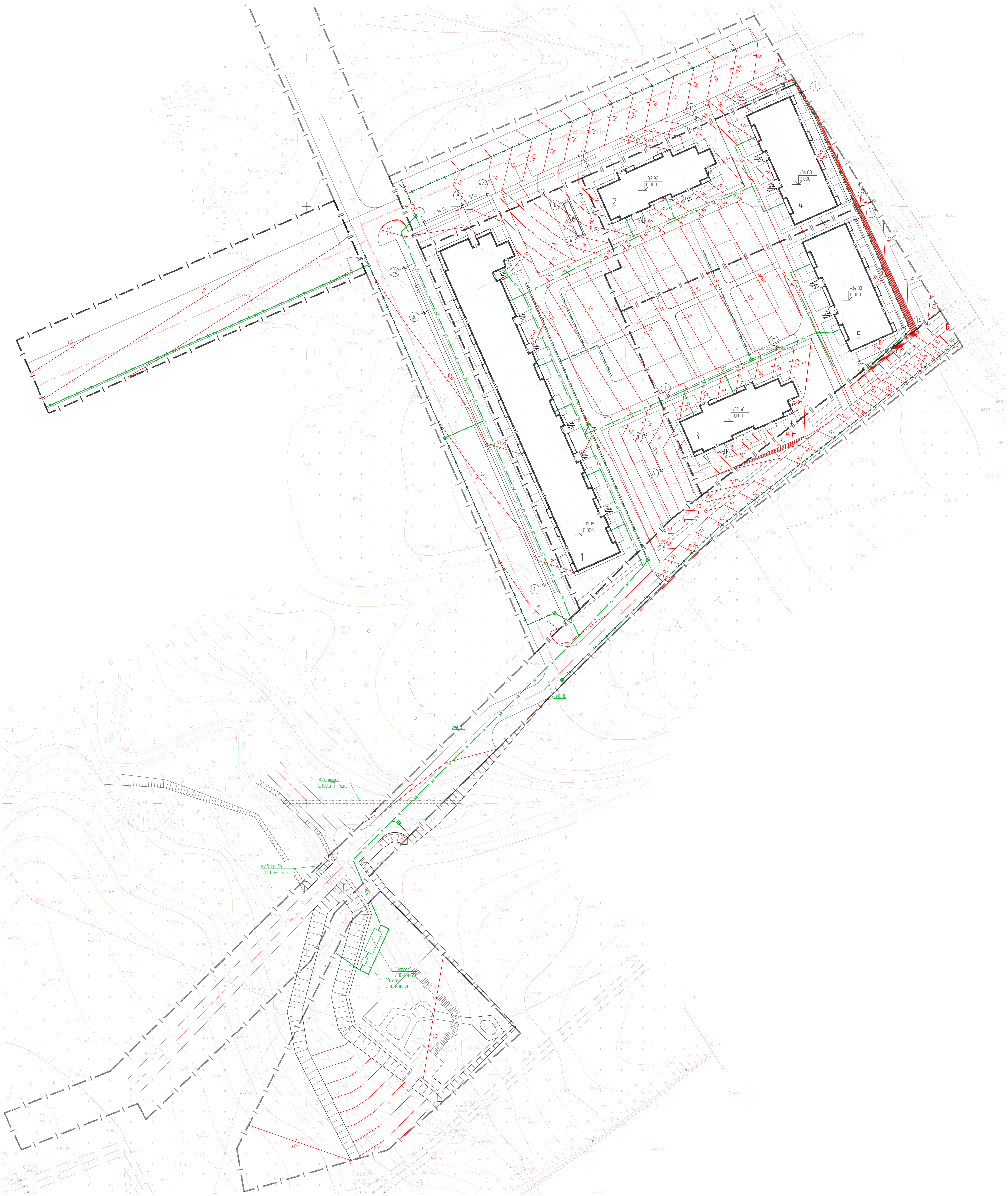
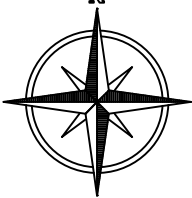
Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов
в районе: ул. Портовая, д.15 в г. Артеме

Стадия	Лист	Листов
П	1	

ВОСЕМЬ ПЛЮС
АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

АРХИТЕКТУРНАЯ КОМПАНИЯ

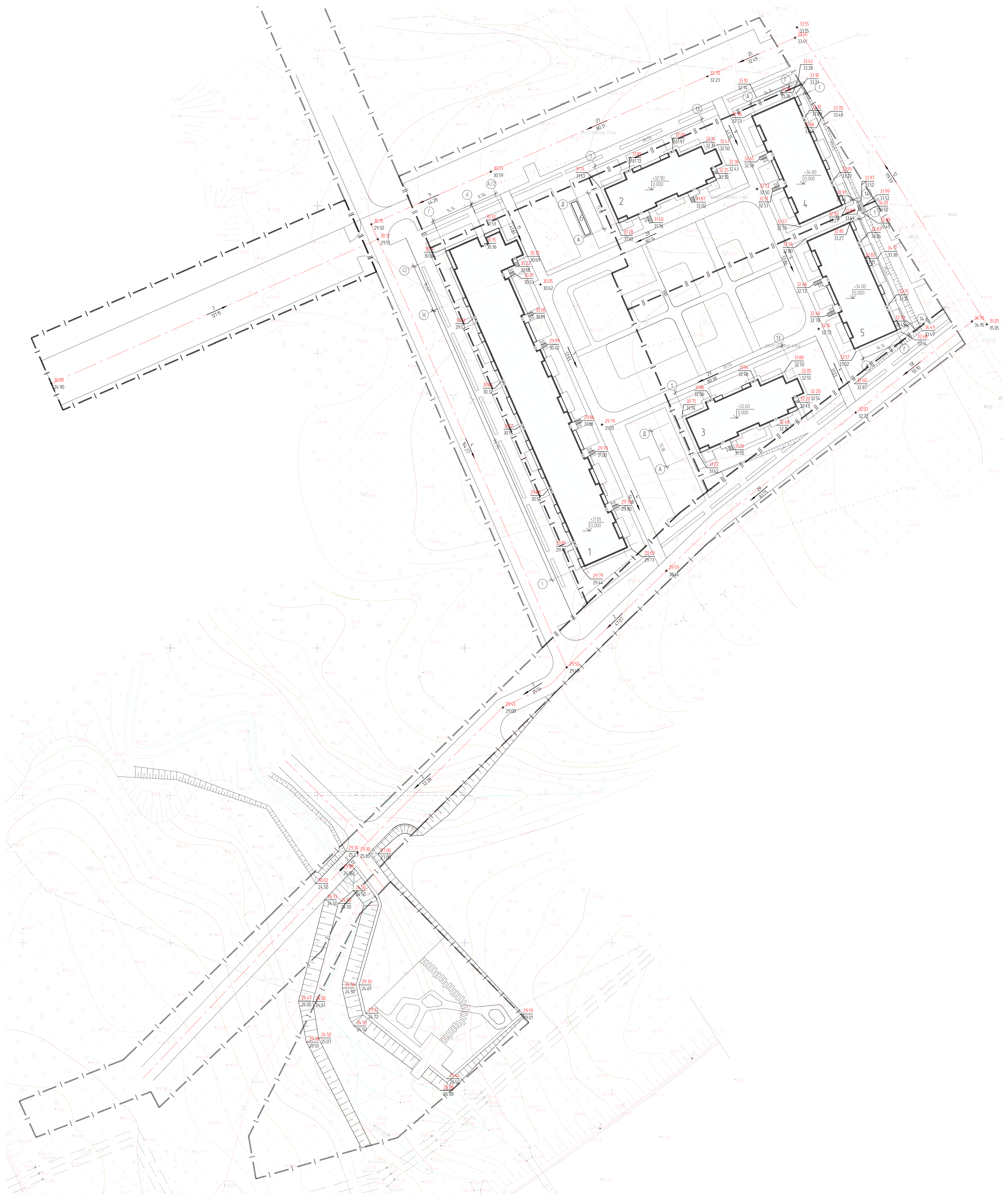
Ситуационный план



Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

№ п/п	наименование и обозначение	этажность	количество		площадь, м2				средственный объем м3		
			зданий	квартир	застроены	площадь здания		зданий	всего		
						зданий	всего				
1	Многоквартирные малоэтажные жилые дома №1 (проект)	4	1	16	16	2051	2051	7242,4	7242,4	27739	27739
2	Многоквартирные малоэтажные жилые дома №2 (проект)	4	2	22	22	543	543	1824,9	1824,9	7232	7232
3	Многоквартирные малоэтажные жилые дома №3 (проект)	4	2	22	22	538	538	1824,9	1824,9	7232	7232
4	Многоквартирные малоэтажные жилые дома №4 (проект)	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252
5	Многоквартирные малоэтажные жилые дома №5 (проект)	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252
6	КТН	1	1	1	1	24	24				

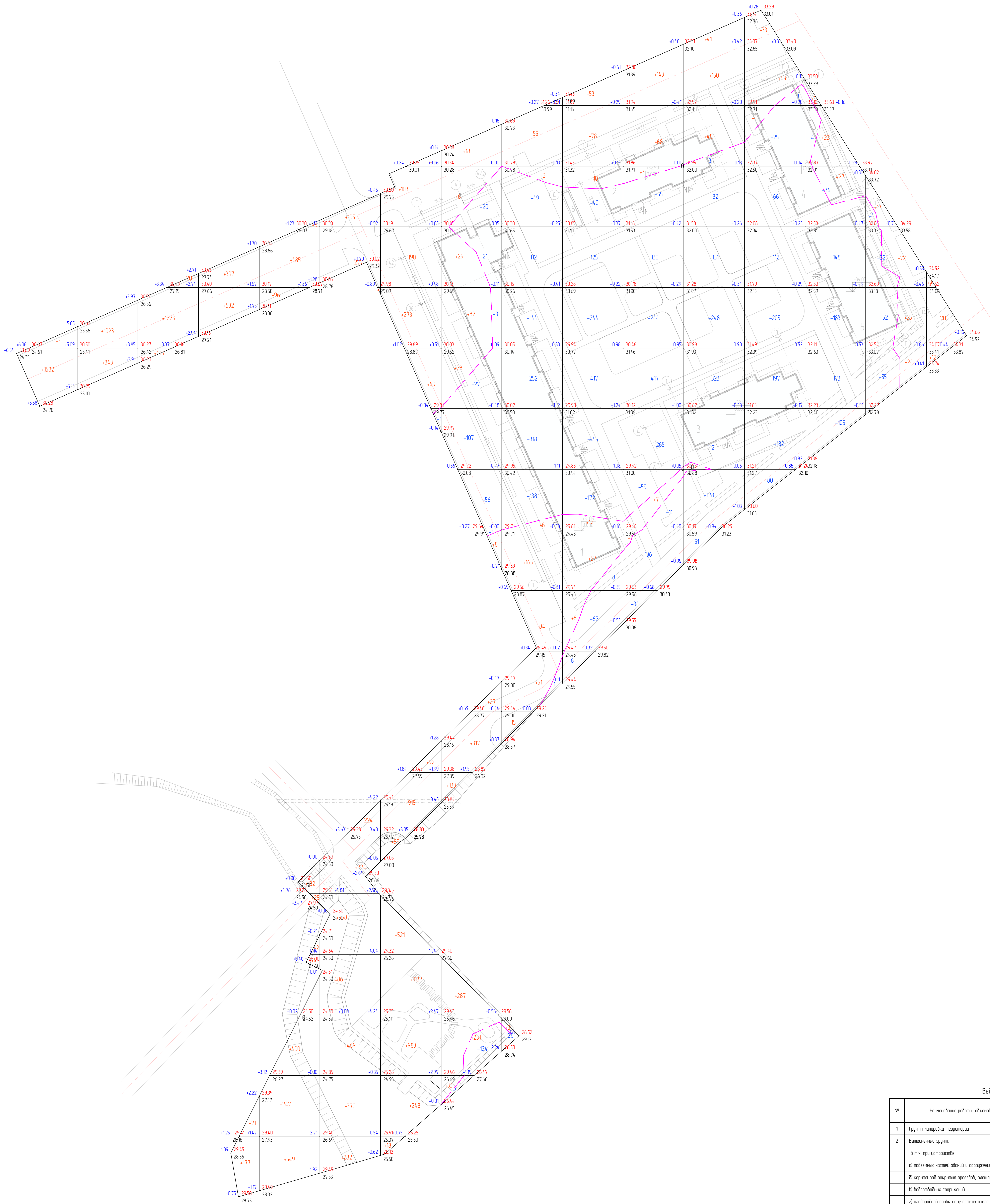
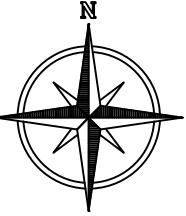
111-021-000-П39					
Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе ул. Партобая, в 5-й г. Артеме					
Изм.	№	Лист	№	Дата	Страница
1	1	1	1	1	1
ИП	Савилов	15.21			
АП	Иванов	15.21			
Инженер	Степанов	15.21			
Проект	Горюхи	15.21			
План организации работ и взаимодействия					ВОСЕМЬ ПЛЮС
Календарь					40



Элементы и показатели	Единица измерения	Количество						Площадь, м2		Продолжительность, дней, м3			
		длина		высота		толщина		площадь здания		длина		высота	
		длина	высота	длина	высота	длина	высота	длина	высота	длина	высота	длина	высота
1 Несущие балки, металлические, швеллер № 16 (группа I)	м	4	1	16	16	2051	2051	7242,4	7242,4	27739	27739		
2 Несущие балки, металлические, швеллер № 16 (группа I)	м	4	2	22	22	513	513	1824,9	1824,9	7232	7232		
3 Несущие балки, металлические, швеллер № 16 (группа I)	м	4	2	22	22	538	538	1824,9	1824,9	7232	7232		
4 Несущие балки, металлические, швеллер № 16 (группа I)	м	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252		
5 Несущие балки, металлические, швеллер № 16 (группа I)	м	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252		
6 КТП	шт	1	1			24	24						

						111-021-000-ПЗУ								
						Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе: ул. Пятницкая, 5/5 в г. Арлеге								
Имя	Фамилия	Инициалы	Место	Подпись	Дата									
(ИП)	Савилов				05.21	<table><tr><td>п</td><td>з</td><td>Листов</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr></table>	п	з	Листов					
п	з	Листов												
АП	Ильина				05.21									
Исполн	Серебряникова				05.21									
Прораб	Сорокин				05.21	План организации ремонта и водоотведения Лист 2								
						 ВОСЬМЬ ПЛЮС ООО (закрытое общество)								

Масштаб:	Насилье (+)	-1882	-1866	-1196	-1177	-2446	-3716	-4622	-1199	-381	-218	-222	-239	-90	-50	-168	-85	Высота (-)	-19787
	Высота (-)	--	--	--	--	--	--	-1	-364	-1042	-1529	-1356	-1128	-870	-648	-164	--		-7082



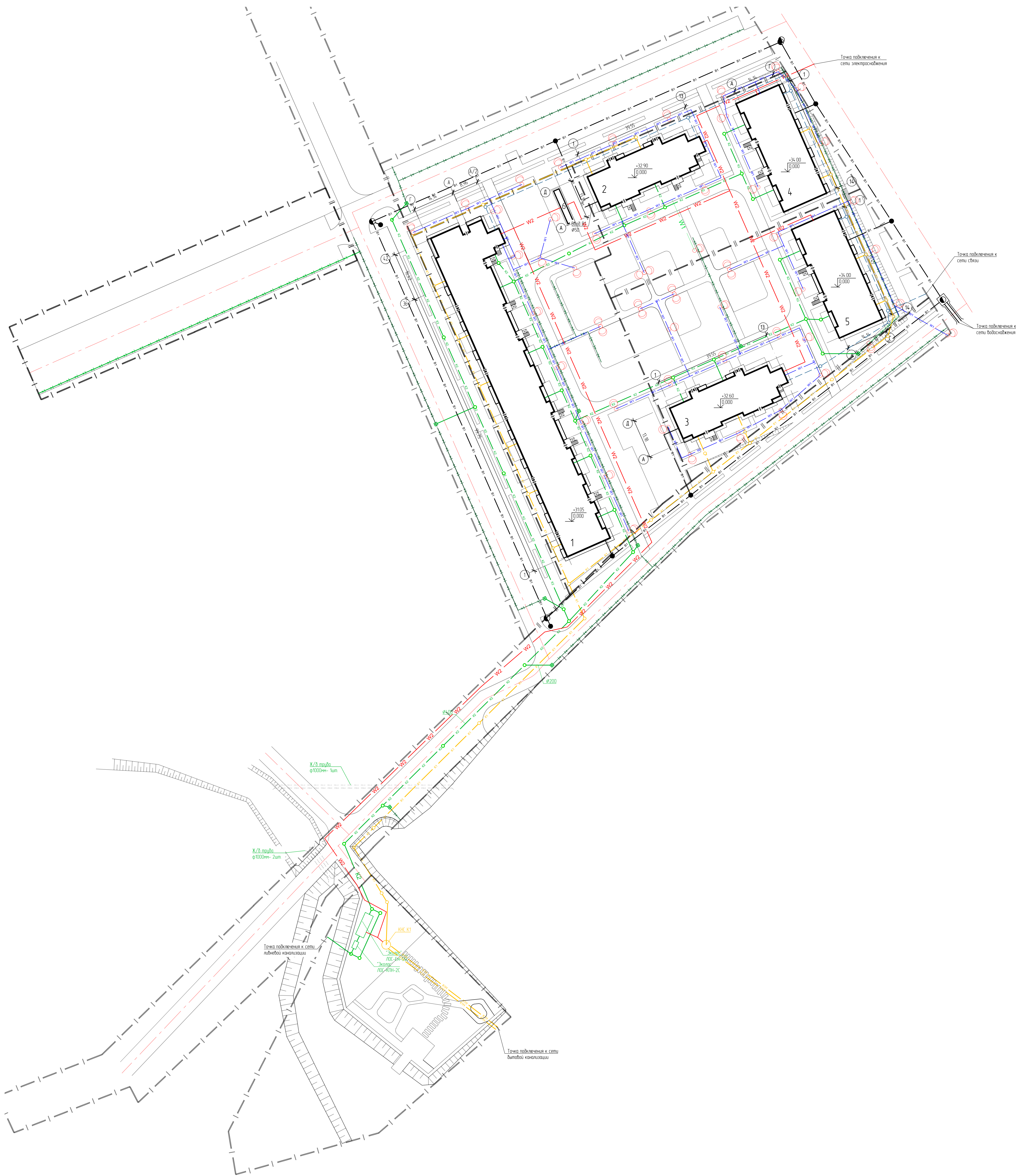
Ведомость баланса земляных масс

№	Наименование работ и объемов грунта	Количество, м3		Примечание
		Насыль, м3	Выемка, м3	
1	Грунт планировки территории	9787	7082	
2	Выемочный грунт		16029,88	
	в т.ч. при устройстве:			
а)	подземных частей зданий и сооружений		5814,2	
б)	крыши под покрытия проездов, площадок и дорожек		7218,36	
в)	подземных сооружений		212,2	
г)	подушки под насыпи на участках озеленения		184,2	
д)	подземных сетей	-	916,7	
4	Поправка на уплотнение грунта 0,09	1789,83		
	Всего приращенного грунта	21567,83	23118,88	
5	Исходный приращенный грунт	1544,05		
6	Грунт, подлежащий уплотнению с территории (резервные покрытия)	5163,4	5163,4	
7	Подушки под насыпи, всего, в т.ч.:			
а)	используемый для озеленения территории 0,2м	184,2		
б)	используемый для озеленения территории	3320,2		
Итого переобработанного грунта		30188,48	30188,48	

Условные обозначения

- Линия нулевых работ
- Проектные отметки
- Существующие отметки
- Разбивочные отметки

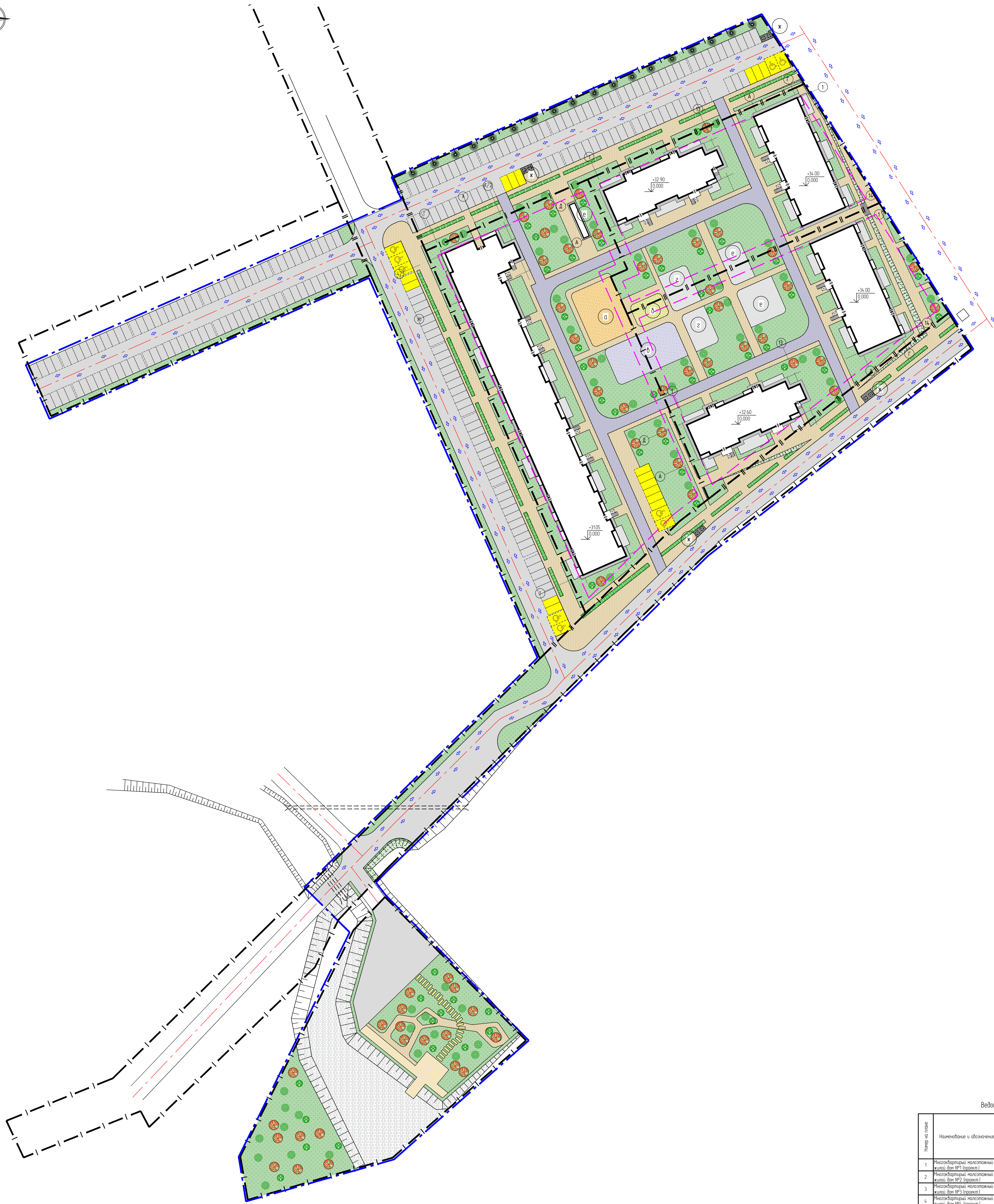
111-021-000-П39					Грунта малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе ул. Партобая, в 5-й г. Артеме			План земляных масс		
Изм.	№	Лист	№	Дата	Исполн.	Провер.	Дата	Исполн.	Провер.	Дата
1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
ИП	Савилов	15.21								
АП	Иванов	15.21								
Исполн.	Савилов	15.21								
Провер.	Иванов	15.21								



Условные обозначения

	Проект КЛ 6кВ / КЛ 4кВ		Дождерепищик
	Пара освещения		Поверхностный либнерепихат
	Сеть надземного освещения		Либнерепихат канализация
	Дренажная канализация		Хозяйственно-питьевая канализация
	ВОЛС		Противопожарный водопровод
			Хозяйственно-питьевый водопровод
			Пожарный гидрант

[illegible]



Пол на этаже	Наименование	Площадь покрытия (по проекту), м ²	Площадь покрытия (по проекту), м ²	Тип покрытия
а	Детская площадка	286,5	291	Покрытие из резиновой крошки
б	Площадка для взрослых	81,3	88,00	Покрытие из резиновой крошки
в	Спортивная площадка	301,6	322,00	Покрытие из резиновой крошки
г	Площадка для хозяйственных целей	232,10	239	бетонная
д	Площадка под КПП		103	бетонная
е	Зона отдыха		271	бетонная
ж	Площадка для ТБО		8	бетонная
з	Парковка на 245 м/места, в том числе 25 для МРЛ			Асфальтобетон

порядк. по листу	Наименование и обозначение	Эквивалент	Количество						Площадь, м ²		Среднестатист. диаметр, м	
			длина	в сборе		заготовкой		площадь заготовки		длина	в сборе	
				шт	м	шт	м	м ²	м ²			
1	Металлооболочка, металлопластиковый кабель МПЗ (1000)	4	1	166	116	2051	2051	7424,2	7424,2	27739	27739	
2	Металлооболочка, металлопластиковый кабель МПЗ (1000)	4	2	22	22	543	543	1824,9	1824,9	7232	7232	
3	Металлооболочка, металлопластиковый кабель МПЗ (1000)	4	2	22	22	538	538	1824,9	1824,9	7232	7232	
4	Металлооболочка, металлопластиковый кабель МПЗ (1000)	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252	
5	Металлооболочка, металлопластиковый кабель МПЗ (1000)	4	2	40	40	681	681	2399,3	2399,3	9252	9252	
6	МДП	1	1	1	1	24	24					

Исходное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Бюджет из бюджета казенного учреждения	
			Тит	млн
	Асфальтобетонное покрытие	8667	BP 100 100 15	
	Покрытие из брусчатки (тротуары)	4806	BP 100 200 8	
	Покрытие из брусчатки (тротуары)	1442	BP 100 200 8	
	Бетонное покрытие	1116		
	Покрытие из резиновой крошки	701		
	Покрытие из щебня	1895		
	Покрытие из брусчатки (тротуары)	776		
	Качения дорожки	48		

Символическое изображение	Наименование	Возраст, лет	Площадь участка, м ²	Примечание
	Посев газонных трав с поливками подкормочного слоя почвы		92/6	т=0,2м
	Клем. Розы Ред	3-5	59	почечная листва
	Бел. клематис "Вилана" - жилая изгородь	3-5	18	почечная листва
	Форзиция	3-5	58	почечная листва
	Гортензия	3-5	58	почечная листва
	Сирень японская мажорданта	1-3	16,9	почечная листва

Площадь сохраняемого озеленения – 4893 м²

						111-021-000-ПЗУ		
						Группа малоэтажных многоквартирных жилых домов в районе: ул. Портовая, д. 15 в г. Артеме		
Имя	кат. гр.	Лист	№ кв.	Подп.	Дата	Слово	Лист	Листов
ИП		Соловьев		<i>[Signature]</i>	05.21	П	6	
АП		Пилива		<i>[Signature]</i>	05.21			
Инициал		Степанов		<i>[Signature]</i>	05.21			
						Схема планировки организации земельного участка Плана благоустройства.		
						 ВСЕМЫЕ ПЛЮС КОММУНАЛЬНО-ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ		

	Граница земельного участка
	Граница благоустройства
	Зона разрешенной застройки
	Направление движения общественного транспорта
	Парковочное место
	Парковочное место для МГН
	Парковочное место для МГН перевозящих на креслах-колясках

Наименование	ЕД изм.	3/з/М1	3/з/М2	3/з/М3	3/з/М4	3/з/М5	3/з/М6	3/з/М7	3/з/М8	ИТОГО
		25.27.03.002.76/1	25.27.03.002.76/8	25.27.03.002.76/9	25.27.03.002.77/9	25.27.03.002.77/6	25.27.03.002.79.95 (насть участка)	25.27.03.002.78/0	25.27.03.002.77/8	
Общая площадь земельных участков	м²	6648	3883	5259	3597	5475	6371	4723	2506	39052
Общая площадь застроенной в границе земельного участка, в том числе:	м²	2075	1224	1219						4518
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №1	м²	2051								
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №2	м²		543							
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №3	м²			538						
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №4	м²		681							
Многоквартирный многоквартирный жилой дом №5	м²			681						
КТП	м²	24								
Площадь покрытой в границе земельного участка	м²	2268	1293	2284	2876	2566	3284	2685	1895	19151
В т.ч. асфальтовое покрытие – проезды	м²				2206	1850	2117	599	1899	8667
В т.ч. покрытие из брусчатки (проезды)	м²	928	514	979	605	716	896	168		4806
В т.ч. покрытие из брусчатки (проезды)	м²	614	340	385	49		54			1442
В т.ч. бетонное покрытие	м²	280	416	688	16		16			1416
В т.ч. покрытие из резиновой крошки	м²	446	23	232						701
В т.ч. покрытие из щебня	м²						201	1694		1895
В т.ч. покрытие из щебня (настил)	м²							176		176
В т.ч. кояковая дорожка	м²							48		48
Площадь озеленения в границе земельного участка	м²	2305	1366	1756	721	493	652	1996	245	9534
Площадь сорванного озеленения	м²					2416	2435	42	956	4893

1	Бетонная плита мелкоштучная полусухого прессования F 250, Н=0,08 м
2	Цементно-песчаная смесь М10/2 F 25 (сод. цемента 8%), Н=0,04 м ГОСТ 23558-94
3	Щебень фр 20-40 с расклиновкой ГОСТ 8267-93, фр 5-20 К _ж -16 М 600, Н=0,12 м
4	Песок среднезернистый II класса ГОСТ 8736-93 К _р -3м/сут Н=0,20 м
5	Уплотненный грунт

Бетонный балка БР100 20.8
плита СГ 1097-98
Бетонная подготовка БГ

Асфальтобетонное покрытие. Тип 1	
1	Асфальтобетон мелкозернистый – 0,05 м
2	Асфальтобетон среднезернистый – 0,05 м
3	Щебень ГОСТ 8267-93* – 0,2 м
4	Песок ГОСТ 8736-93* – 0,15 м
5	Уплотнительный грунт

0.15

Полосный стержень H=0.2м

Местный уплотненный грунт

Бетон В100 30/15 ГОСТ 6665-91

1. Бетон В15 с арматурой $\varnothing 8$, $h = 100 - 0,05 - 0,07$ м
2. Щебень ГОСТ 8267-93* - 0,1 м
3. Уплотненный грунт

Покрывтие из резиновой крошки

1. Резиновая крошка – 0,02 м
 2. Бетон В20 с армированной сеткой – 0,1 м
 3. Щель ГОСТ 8267-93* – 0,1 м
 4. Уплотненный грунт

02100301203	
-------------	--