

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1Е-26/1642
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Екатеринбург
(место составления)

«29» июня 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ОГРН 1116671018958, ИНН 6671382990, 620000, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул.

Гоголя, строение 18, помещение 340. +7 (343) 300-04-04, факс 102, ekaterinburg@brusnika.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты

Ассоциация саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала», ОГРН
1086600004248, ИНН 6672286150

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

Четырехсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
общественного назначения (№3 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№3.1 по ПЗУ). Блок 3.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

Общая площадь объекта (кв.м.): 20626,7; количество этажей: 10, 11, 11, 10, в том числе подземных этажей: 1;
строительный объем (куб.м.): 67843,00, в том числе объем ниже отм. 12697,08 (куб.м.): в том числе выше отм.
55146,07; общая площадь квартир без учета площади летних помещений (кв.м.): 10210,62; количество квартир (шт.):
194; площадь кладовых (штук /кв.м.): 145 / 400,62; площадь помещений офисов (штук/кв.м.): 10 / 760,91; площадь
подземно-наземной автостоянки (кв.м.): 2795,97; площадь машиномест (кв.м.): 737,1; количество машиномест (шт.):
51

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Г. Екатеринбург, ул. Павлодарская

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

66-41-122-2026 от 25.05.2026 г. выдано Администрацией г. Екатеринбурга. Срок действия до
25.05.2031 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

66-2-1-3-019622-2025 от 10.04.2025, 66-2-1-3-017047-2026 от 20.04.2026 г.,
выдано ООО «Уральское Управление Строительной Экспертизы – Е»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции июль 2026 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции декабрь 2028

(дата г. окончания работ)

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

«29» 06. 2026 20 г.

Департамент государственного жилищного
и строительного надзора Свердловской области

ПОЛУЧЕНО

«29» 06. 2026 20 г.

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Брусника». Организатор строительства»
ИНН 6671397475, КПП 668501001, ОГРН 1126671012027 (Филиал ООО «Брусника.
Организатор строительства» в Екатеринбурге, КПП филиала: 667943001)

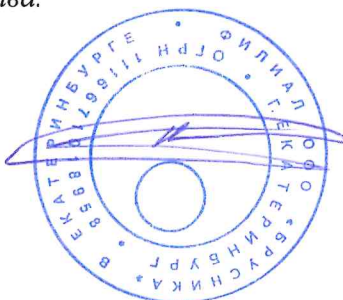
10. Приложения:

- Копия разрешения на строительство № 66-41-122-2026 от 25.05.2026;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-019622-2025 от 10.04.2025 г.;
- Положительные заключения негосударственной экспертизы проектной документации №66-2-1-3-017047-2026 от 20.04.2026 г.;
- Проектная документация, прошедшая негосударственную экспертизу (диск);
- Перечень разделов проектной документации, прошедшие негосударственную экспертизу;
- Решение от 22.06.2026;
- Копия Градостроительного плана земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2026-0710-0 от 10.03.2026;
- Копия договора генерального подряда 856-26ДГП/БСЗ-ЕКБ-ШГР03 ОТ 03.04.2026 г.;
- Общий журнал работ;
- Перечень лиц, осуществляющих строительство;
- Выписка ЕГРН от 01.06.2026;
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 23.04.2026 № 1 (диск);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 24.04.2026 № 2 (диск);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 13.05.2026 № 3 (диск);
- Подтверждение соответствия изменений, внесенных в ПД от 22.05.2026 № 4 (диск);
- Акт приемки геодезической разбивочной основы для строительства № 1;
- Приказ № БОС.ЕКБ/04-03-03/24-55 от 26.09.2024 г.;
- Приказ № 1Е/06-03-02/24-6 от 05.11.2024 г.;
- Приказ № 1Е/06-03-01/26-9 от 27.02.2026;
- Доверенность № 63/ю/0226 от 26.02.2026;
- Доверенность № 7/ю/0126 от 15.01.2026;
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «БОС»);
- Выписка из реестра членов СРО (ООО «Брусника»).

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: a.neofitov@brusnika.ru, i.lundovskiy@brusnika.ru, ekaterinburg@brusnika.ru

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Руководитель проекта



И.И. Лундовский

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.