

Кому Акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
«Мостострой-11»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
628408, Ханты-Мансийский  
полное наименование организации – для  
автономный округ-Югра, г. Сургут,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Энергетиков, 26  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 декабря 2018 г.

№ 72-304-330-2013

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ общественно-жилого комплекса с подземной многоэтажной автостоянкой

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

по ул. Самарская-Орловская-Курганская в г. Тюмени. Корректировка.

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Тюменская область, город Тюмень, улица Орловская, дом 58

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 12.12.2016 № 3074-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216004:617

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул.Самарская-Орловская-Курганская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-330-рс, дата выдачи 06.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	76937,92	76938,0
в том числе надземной части	куб. м	53501,82	53502,0
Общая площадь	кв. м	22605,89	20964,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	358,10	364,6
Количество зданий, сооружений	шт.	4	4
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество парковочный машино- мест		136	136
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м	10467,2	10446,2

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	28, в том числе выше отм. 0.000 – 25 этажей, ниже отм. 0.000 – 3 этажа	28
в том числе подземных			3
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	132 / 10467,2	132 / 10446,2
1-комнатные	шт./кв. м	44	44 / 2305,5
2-комнатные	шт./кв. м	63	63 / 4756,2
3-комнатные	шт./кв. м	23	23 / 2974,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	2	2 / 410,0
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	11087,6	11999,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	61	61
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=315	2d=315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество водопроводных камер	шт.	1	1
Количество пожарных гидрантов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	40	40
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160, 200	d=160, 200

Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, корсис	Полиэтилен, корсис
Количество канализационных колодцев	шт.	3	3
Тепловая сеть			
Протяженность	м	144	144
Условный диаметр трубопровода	мм	2d=133	2d=133
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Керамзитоблок, утеплитель	Из прочих материалов – керамзитоблок, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		

Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		<b>A+</b> (высочайший)	<b>C</b> (повышенный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	15,36	34,87
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС» 110 мм	Утеплитель «ROCKWOOL ВЕНТИ БАТТС» 110 мм
Заполнение световых проемов		Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах	Двухкамерный стеклопакет в ПВХ переплетах

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 19.12.2018, от 11.12.2018, подготовленных кадастровым инженером Безгодовой Анной Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 07.12.2010 № 72-10-37, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 18.08.2015 № ВХ/ОП/087427.

---

**Заместитель Главы  
города Тюмени**

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

**И.А. Чудова**

\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

“ 29 ” декабря 2018 г.

М.П.