



**Департамент градостроительства и земельных отношений  
администрации города Оренбурга**

**РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

стр. 1

| <b>Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию</b>   |  |
|--|--|
| 1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   | 29.08.2025   |
| 1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:  | 56-44-007-2024   |
| 1.3. Наименование органа (организации):  | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга  |
| 1.4. Дата внесения изменений или исправлений:  |  |
| <b>Раздел 2. Информация о застройщике</b>  |  |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:  |  |
| 2.1.1. Фамилия:  |  |
| 2.1.2. Имя:  |  |
| 2.1.3. Отчество:   |  |
| 2.1.4. ИНН:  |  |
| 2.1.5. ОГРНИП:   |  |
| 2.2. Сведения о юридическом лице:  |  |
| 2.2.1. Полное наименование:  | «Общество с Ограниченной Ответственностью Специализированный Застройщик «СИМ - ГРАД»   |
| 2.2.2. ИНН:  | 5611066029   |
| 2.2.3. ОГРН:   | 1125658027450  |
| <b>Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства</b>  |  |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:   | Жилой дом блокированного типа № 2.6, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3475 и 56:44:0201021:3477 |
| 3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:   | строительство  |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства   |  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:   | Оренбургская область   |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | муниципальное образование «город Оренбург»   |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе  |  |

|  |   |
|--|---|
| муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |   |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:  | город Оренбург  |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:  | Южный округ, Ленинский район<br>п. Ростоши, п/о «Овощевод»  |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:   |   |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):  |   |
| <b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>  |   |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:  | 56:44:0201021:3475<br>56:44:0201021:3477  |
| <b>Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства</b>                            |   |
| 5.1. Дата разрешения на строительство:   | 16.01.2024  |
| 5.2. Номер разрешения на строительство:  | 56-44-007-2024  |
| 5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:   | Департамент градостроительства и земельных отношений администрации города Оренбурга   |
| <b>Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане</b>  |   |
| 6.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:  | Жилой дом блокированного типа № 2.6, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3475 и 56:44:0201021:3477 (Блок 1) |
| 6.1.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.1.2. Назначение объекта:   | Жилой дом   |
| 6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:   |   |
| 6.1.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |
| 6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.5. Площадь (кв. м):  | 174,6   |
| 6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   |   |
| 6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):   |   |

|  |   |
|--|---|
| 6.1.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 6.1.10. Количество жилых помещений (штук):   |   |
| 6.1.11. в том числе квартир (штук):  |   |
| 6.1.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.1.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:  |   |
| 6.1.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.1.16. Высота (м):  |   |
| 6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  |   |
| 6.1.18. Иные показатели:   | Материалы наружных стен здания – из прочих материалов;  |
| 6.1.19. Дата подготовки технического плана:  | 07.08.2025  |
| 6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 144-293-559 71  |
| 6.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                | Жилой дом блокированного типа № 2.6, расположенный по адресу: г. Оренбург, п. Ростоши на земельных участках с кадастровыми номерами: 56:44:0201021:3475 и 56:44:0201021:3477 (Блок 2) |
| 6.2.1. Вид объекта капитального строительства:   | Здание  |
| 6.2.2. Назначение объекта:   | Жилой дом   |
| 6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:                               |   |
| 6.2.4. Площадь застройки (кв. м):  |   |
| 6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                   |   |
| 6.2.5. Площадь (кв. м):  | 174,6   |
| 6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):   |   |
| 6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):  |   |
| 6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):                     |   |
| 6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):             |   |
| 6.2.8. Количество помещений (штук):  |   |
| 6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):  |   |
| 6.2.10. Количество жилых помещений (штук):   |   |
| 6.2.11. в том числе квартир (штук):  |   |
| 6.2.12. Количество машино-мест (штук):   |   |
| 6.2.13. Количество этажей:   | 2   |
| 6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:  |   |
| 6.2.15. Вместимость (человек):   |   |
| 6.2.16. Высота (м):  |   |

|  |  |
|--|--|
| 6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):  |  |
| 6.2.18. Иные показатели:   | Материалы наружных стен здания – из прочих материалов; |
| 6.2.19. Дата подготовки технического плана:  | 07.08.2025   |
| 6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план: | 144-293-559 71   |

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Заместитель начальника<br>департамента - начальник<br>управления градостроительства и<br>землепользования        |  | В. В. Лошаков     |
| должность уполномоченного лица<br>органа (организации),<br>осуществляющего выдачу<br>разрешения на строительство | подпись  | инициалы, фамилия |

