

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Финансово-строительная компания «Застройщик»,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
ул. Ватутина, д. 29/1, помещ. 4П, г. Омск, 644074,
юридических лиц), его почтовый индекс
e-mail: fskz@yandex.ru
и адрес), адрес электронной почты

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 5 августа 2021 года

№ 55-ru55301000-2729-2021

I. Департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многоэтажный жилой дом, III этап»,

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

улица Ватутина, дом 29/2, Кировский административный округ, город Омск.

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

Омская область, Российская Федерация, 644074 (распоряжение администрации
с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

Кировского административного округа города Омска от 17.09.2018 № 1162),

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 55:36:110106:358.

строительный адрес: улица Ватутина, Кировский административный округ,

город Омск, Омская область.

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 55-ru55301000-2889-2015, дата выдачи 20.11.2015, орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства Администрации города Омска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36155,0	36155,0
в том числе надземной части	куб. м	34135,0	34135,0

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	кв. м	10347,0	10347,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	1999,6	1996,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений:			
- полезная площадь помещений общественного назначения	кв. м	462,0	462,0
- расчетная площадь помещений общественного назначения	кв. м	365,3	365,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6854,7	6835,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	1999,6	1996,9
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1634,3	1631,6
- площадь встроенных нежилых помещений (расчетная площадь помещений общественного назначения)	кв. м	365,3	365,3
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	128/6854,7	128/6835,8
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	65/2763,36	65/2761,4
2-комнатные	шт./кв. м	31/1672,93	31/1674,2
3-комнатные	шт./кв. м	32/2418,42	32/2400,2
4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-/-	-/-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7382,1	7309,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	сети водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, наружного освещения, связи, системы пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	железобетон	железобетон
Материалы стен	-	кирпич, газобетонные блоки	кирпич, газобетонные блоки
Материалы перекрытий	-	железобетон	железобетон
Материалы кровли	-	мягкая кровля	мягкая кровля
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	-	-	-
Протяженность	-	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	-	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	-	-	-

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	-	-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	-	высокий (В)	высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	103,305	103,305
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	-	-	-
Заполнение световых проемов	-	оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами	оконные и балконные блоки из ПВХ профилей с 2-камерными стеклопакетами

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана.

Дата подготовки технического плана 14.07.2021; кадастровый инженер Васильев Валерий Александрович, номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 55-11-208; дата выдачи квалификационного аттестата 03.03.2011, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат: Министерство имущественных отношений Омской области; дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.03.2011.

Директор департамента

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

(подпись)

С.В. Рогова

(расшифровка подписи)



5 августа 2021 года

М.П.