

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2020 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		30	09	2020
Организация <u>Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК"</u>	по ОКПО	26909297		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7734411310		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 127006, Москва г, Краснопролетарская ул, д. № 2/4, стр. 13, ком. 8 этаж 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

	ИНН	
	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	59
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	13 311	10 953	17 603
	в том числе:				
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 640 000	1 640 000	1 640 000
	Отложенные налоговые активы	1180	21 024	18 280	16 011
	Прочие внеоборотные активы	1190	7 641 891	5 691 377	2 665 297
	в том числе:				
	Незавершенное строительство: "ЖК Серебряный Парк"	1191	7 641 891	5 691 377	2 665 297
	Итого по разделу I	1100	9 316 225	7 360 610	4 338 970
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	500 669	115 706	-
	в том числе:				
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	62 591	21 616	9
	Дебиторская задолженность	1230	980 643	1 255 394	354 711
	в том числе:				
	Расчеты по договорам долевого участия	12301	202 387	138 812	152 282
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	в том числе:				
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 858 905	1 797 419	592 627

	в том числе:				
	Прочие оборотные активы	1260	1 437 125	1 198 907	529 834
	в том числе:				
	Начисленная выручка	12601	1 436 492	-	-
	Итого по разделу II	1200	5 839 933	4 389 042	1 477 181
	БАЛАНС	1600	15 156 159	11 749 652	5 816 151

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	90 317	90 317	90 317
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	275 000	275 000	275 000
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(273 182)	(274 137)	(274 694)
	Итого по разделу III	1300	92 135	91 180	90 623
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	1 487 308	3 304 320	1 807 816
	Отложенные налоговые обязательства	1420	12 037	7 555	4 914
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 499 345	3 311 875	1 812 730
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 969	68 793	40 495
	Кредиторская задолженность	1520	13 544 537	8 270 033	3 871 459
	в том числе:				
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых в течение 12 месяцев после отчетной даты)	15201	11 791 366	8 094 222	-
	Расчеты застройщика по ДДУ (срок погашения которых превышает 12 месяцев после отчетной даты)	15202	-	-	3 708 645
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
	Оценочные обязательства	1540	18 173	7 771	844
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	13 564 679	8 346 597	3 912 798
	БАЛАНС	1700	15 156 159	11 749 652	5 816 151

Руководитель Сапронов Федор Борисович
(подпись) (разшифровка подписи)



26.10.20

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2020 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "СЕРЕБРЯНЫЙ ПАРК" по ОКПО
Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2020
26909297		
7734411310		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	244 820	447 787
	Себестоимость продаж	2120	(227 417)	(303 443)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 403	144 344
	Коммерческие расходы	2210	(80 313)	(186 811)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(62 910)	(42 467)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	228 465	208 224
	Проценты к уплате	2330	(141 823)	(133 791)
	Прочие доходы	2340	-	56
	Прочие расходы	2350	(21 039)	(32 022)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 693	-
	Налог на прибыль	2410	(1 738)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 738)	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	955	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	955	-
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Сапронов Федор
Борисович**

(расшифровка подписи)