

Бухгалтерская отчетность

за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	39549966
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"</u>	ИНН	3123454440
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма <u>Общества с ограниченной ответственностью</u>	по ОКФС	16
Форма собственности <u>Частная собственность</u>		
Адрес в пределах места нахождения		
<u>309509, Белгородская обл, г.о. Старооскольский, г Старый Оскол, мкр Центральный, д. 4</u>		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☐ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	0710001		
Организация: <u>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"</u>	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2025
Единица измерения <u>тыс. руб.</u>	по ОКПО	39549966		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации		-	-	-
	Приобретение нематериальных активов		-	-	-
	Выполнение научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ		-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	135 160	140 513	16 975
	в том числе:				
	Иные незавершенные капитальные вложения		-	-	-
	Инвестиционная недвижимость	1160	4 539	4 539	4 539
	в том числе:				
	Инвестиционная недвижимость		4 539	4 539	4 539
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	в том числе:				
	Паи и акции		-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	13 487	13 487	125
	аренд обяз	1180	-	-	-
	в том числе:				
	прочее		-	-	-

	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Биологические активы		-	-	-
	Расходы будущих периодов		-	-	-
	Итого по разделу I	1100	153 186	158 538	21 639
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 142 140	1 105 846	972 609
	в том числе:				
	Сырье и материалы		-	-	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	33 506	33 439	16 272
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	376 660	354 097	36 566
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		-	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	1 639	91 149
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	18 026	357	58
	в том числе:				
	Касса		19 199	-	-
	Расчетные счета		43	357	58
	Валютные счета		-	-	-
	Счет цифрового рубля		-	-	-
	Аккредитивы		-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	459	368	320
	в том числе:				
	Акцизы по оплаченным ценностям		-	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 570 790	1 495 746	1 116 974
	БАЛАНС	1600	1 723 976	1 654 284	1 138 613

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
	Переоценка основных средств		-	-	-
	Переоценка НМА		-	-	-
	Переоценка прочих внеоборотных активов		-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством		-	-	-
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами		-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15 282	14 693	14 267
	Итого по разделу III	1300	15 292	14 703	14 277
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 442 891	1 558 020	1 032 149
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 948	13 948	834
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	15 461	22 413	-
	в том числе:				
	Долгосрочные обязательства по аренде (лизингу)		-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 472 300	1 594 381	1 032 983
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	135 215	1 419	14 887
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты		-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	100 448	43 060	75 574
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	720	720	892
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	236 384	45 200	91 353
	БАЛАНС	1700	1 723 976	1 654 284	1 138 613

Директор
(наименование должности)

29 июля 2025 г.



(подпись)

Удовенко Дмитрий Вячеславович
(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

Коды		
0710002		
30	06	2025
39549966		
384		

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "31-ГРУПП"
Единица измерения тыс. руб.

по ОКПО
по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	47 469	6 070
	Себестоимость продаж	2120	(30 177)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	17 292	6 070
	Коммерческие расходы	2210	-	(4)
	Управленческие расходы	2220	(12 498)	(4 626)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 794	1 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	(4 462)
	Проценты к уплате	2330	(2 122)	(486)
	Прочие доходы	2340	587	-
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		-	-
	Результаты инвентаризации		280	-
	Иная операционная деятельность		-	-
	Курсовые разницы		-	-
	Прочие расходы	2350	(354)	(5 450)
	в том числе:			
	Операции с инструментами финансового рынка		-	-
	Сдача имущества в аренду или субаренду		-	-
	Реализация и ликвидация внеоборотных активов		-	-
	Расходы от снижения стоимости активов		-	-
	Отчисления в оценочные резервы		2 748	(77)
	Реализация иного имущества, прав требования, прочих работ и услуг		(104)	-
	Результаты инвентаризации		-	-
	Иная операционная деятельность		(1 422)	(31)
	Курсовые разницы		-	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	2 905	(8 958)
	Налог на прибыль организаций	2410	-	1 790
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	1 790
	Налог при упрощенной системе налогообложения	2410	(2 316)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	в том числе:			
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности		-	-
	Налог на прибыль, относящийся к прекращаемой деятельности		-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	589	(7 168)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	в том числе:			
	Прирост стоимости основных средств		-	-
	Прирост стоимости нематериальных активов		-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	589	(7 168)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Директор
(наименование должности)


(подпись)

Удовенко Дмитрий Вячеславович
(расшифровка подписи)

29 июля 2025 г.