

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

"Жилой комплекс", корпус 12, расположенный по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, с.п. Ильинское, вблизи пос.Ильинское-Усово"

№ 50-002090 по состоянию на 01.04.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "ГРАДОЛИМП"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ГРАДОЛИМП"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 141021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Мытищи
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Борисовка
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 4;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Комната: 21; Помещение: X;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(495)5000020
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grandolimp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://grandolimp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Антипов
	1.5.2	Имя: Антон
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7703788074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1137746339720
	2.1.3	Год регистрации: 2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЕРВАЯ ИПОТЕЧНАЯ КОМПАНИЯ-РЕГИОН"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074

	3.1.4	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Гордеев
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Эдуардович
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 74,6 %
	3.4.6	СНИЛС: 022-779-919 80
	3.4.7	ИНН: 773600375716
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: косвенно, через третьих лиц владеет 74,6% в уставном капитале ООО ГрадОлимп
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «I очередь строительства (1 этап) 5-секционный индивидуальный жилой дом, поз. 39 по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»»»»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинское вблизи поселка "Ильинское Усово" поз.39
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ильинские Луга» Жилой комплекс Ильинские Луга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12535-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «I очередь строительства (1 этап) 5-секционный индивидуальный жилой дом, поз. 40 по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»»»»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинское, вблизи поселка "Ильинское Усово" поз. 40
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ильинские Луга» Жилой комплекс Ильинские Луга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12534-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом, поз. 36 по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинское, вблизи поселка "Ильинское Усово", поз. 36
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ильинские Луга» Жилой комплекс Ильинские Луга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12684-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом, поз. 37 по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинское, вблизи поселка "Ильинское Усово", поз. 37
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ильинские Луга» Жилой комплекс Ильинские Луга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12696-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: 1 очередь строительства (1 этап) 7-секционный индивидуальный жилой дом, поз. 38 по адресу: МО, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи поселка «Ильинское-Усово»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	4.1.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ильинское, вблизи поселка "Ильинское Усово", поз.38
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой комплекс «Ильинские Луга» Жилой комплекс Ильинские Луга
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU50-11-12689-2018

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство жилищной политики Московской области
4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями многофункционального назначения и надземно-подземной автостоянкой: корпус 1.1, корпус 2.1, корпус 2.2, корпус 2.3, корпус 2.3 (Автостоянка) - вторая очередь строительства ГФК "Стверса" в г. Ростове-на Дону
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону, Ленинский район
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: переулок
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Долмановский
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 19;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Долмановский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.01.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 61-310-658309-2019
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент архитектуры и градостроительства города Ростова-на Дону
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 10 271 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 6 636 933 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 245 831 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Не соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности и в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма: Акционерные общества
	7.2	Полное наименование поручителя: "Первая Ипотечная Компания-Регион"
	7.2	Индивидуальный номер налогоплательщика: 7729118074
	7.2	Сведения о договоре поручительства: Б/Н от 19.11.2018, удостоверен Соловьевым И.А., нотариусом города Москвы в реестре за № 77/535-н/77-2018-9-1037
	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям: Соответствует
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: Не проводятся
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: Отсутствует
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя: Отсутствует
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Отсутствует
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Московская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Красногорский
	9.2.4	Вид населенного пункта: сельское поселение
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ильинское
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом: -
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 12
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Московская область, Красногорский муниципальный район, сельское поселение Ильинское, вблизи пос. Ильинское-Усово, корпус 12
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 9

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 9
	9.2.20	Общая площадь объекта: 25146,50 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас и навесные трехслойные стеновые панели .)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: Не требуется
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16950,9 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1279,7 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18230,6 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: НАУЧНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ "ЭКОГЕОПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720745391
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ПИК-ПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7714599209
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7705990180
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦЕНТР БЕЗОПАСНОСТИ "АЛЬФАПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5001081650
10.3 (4) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерные общества
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АРКС ГРУПП"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7735588180
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 15.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-3-0052-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "ЭКСПЕРТ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728828138
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Ильинские Луга", Жилой комплекс Ильинские луга, ЖК "Ильинские Луга", ЖК Ильинские Луга, Ильинские Луга
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU50-11-10893-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 15.08.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительного комплекса Московской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №Д672636/18
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.11.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 03.12.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.12.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: №КОР-019/16

	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.05.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 10.05.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КОРОНЕЛЛА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007076777
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общества с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "КОРОНЕЛЛА"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5007076777

	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:50501:3261
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 506 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:50501:3262
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 27 703 м2
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:50501:3349
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 82 764 м2
12.3 (4) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 50:11:50501:1309
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 150 000 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Предусмотрено
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На востоке участка строительства предусмотрено устройство плоскостных стоянок на 67 м/м для временного хранения автотранспорта.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Во внутреннем дворе жилого дома, предусмотрено устройство детских игровых площадок, отдыха взрослого населения, спортивных площадок, предусмотрена установка малых архитектурных форм.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На востоке участка строительства, на расстоянии 20м от дома, на гостевой парковке с открытым доступом размещаются мусорные контейнеры в количестве 2 штук.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено устройство газонов, высадка зеленых насаждений.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены мероприятия для создания без барьерной среды для жителей с ограниченной подвижностью и инвалидов за счет применения пониженного въездного борта на пересечениях пешеходных путей с автомобильными проездами.

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах ТУ №1001/26-1432-и от 18.04.2018 выданные ПАО "ГК ПИК", срок действия 2 года и ТУ №345/18 от 18.04.2018, выданное АО «МСК ЭНЕРГОСЕТЬ», срок действия 2 года .
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕРМОТРОН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №272-5-16-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 669 577 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713011336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИУ-12-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713011336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИУ-12-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713011336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИУ-12-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичные / Открытые акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ГРУППА КОМПАНИЙ ПИК"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7713011336
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №ИУ-12-ПЭ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "МСК ЭНЕРГОСЕТЬ"

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5018054863
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №345/18
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 615 147,44 р.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общества с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЕРМОТРОН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5024159342
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: №272-5-16-и
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 99 669 577 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: З
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "КОРПОРАЦИЯ ИНФОРМТЕЛЕСЕТЬ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7702584039

14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 5
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ПИК-КОМФОРТ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7701208190
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 1
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 2
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: 4
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общества с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "ЛОВИТЕЛ"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7705990180

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 370
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 14
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 14
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	Квартира	1	1	52.5	2
2	Квартира	1	1	35.5	1
3	Квартира	1	1	55.5	2
4	Квартира	2	1	42.7	1
5	Квартира	2	1	53.4	2
6	Квартира	2	1	36.3	1
7	Квартира	2	1	20.2	1
8	Квартира	2	1	38.2	1
9	Квартира	2	1	69.5	2
10	Квартира	2	1	79.2	3
11	Квартира	2	1	38.2	1
12	Квартира	2	1	20.2	1
13	Квартира	2	1	51.6	2
14	Квартира	2	1	50.4	2
15	Квартира	3	1	42.7	1
16	Квартира	3	1	53.4	2
17	Квартира	3	1	36.3	1
18	Квартира	3	1	20.2	1
19	Квартира	3	1	38.2	1
20	Квартира	3	1	69.5	2
21	Квартира	3	1	79.2	3

22	Кварт ира	3	1	38.2	1
23	Кварт ира	3	1	20.2	1
24	Кварт ира	3	1	51.6	2
25	Кварт ира	3	1	50.4	2
26	Кварт ира	4	1	42.7	1
27	Кварт ира	4	1	53.4	2
28	Кварт ира	4	1	36.3	1
29	Кварт ира	4	1	20.2	1
30	Кварт ира	4	1	38.2	1
31	Кварт ира	4	1	69.5	2
32	Кварт ира	4	1	79.2	3
33	Кварт ира	4	1	38.2	1
34	Кварт ира	4	1	20.2	1
35	Кварт ира	4	1	51.6	2
36	Кварт ира	4	1	50.4	2
37	Кварт ира	5	1	42.7	1
38	Кварт ира	5	1	53.4	2
39	Кварт ира	5	1	36.3	1
40	Кварт ира	5	1	20.2	1
41	Кварт ира	5	1	38.2	1
42	Кварт ира	5	1	69.5	2
43	Кварт ира	5	1	79.2	3
44	Кварт ира	5	1	38.2	1
45	Кварт ира	5	1	20.2	1
46	Кварт ира	5	1	51.6	2
47	Кварт ира	5	1	50.4	2
48	Кварт ира	6	1	42.7	1
49	Кварт ира	6	1	53.4	2
50	Кварт ира	6	1	36.3	1
51	Кварт ира	6	1	20.2	1
52	Кварт ира	6	1	38.2	1
53	Кварт ира	6	1	69.5	2
54	Кварт ира	6	1	79.2	3
55	Кварт ира	6	1	38.2	1
56	Кварт ира	6	1	20.2	1
57	Кварт ира	6	1	51.6	2
58	Кварт ира	6	1	50.4	2
59	Кварт ира	7	1	42.7	1
60	Кварт ира	7	1	53.4	2

61	Кварт ира	7	1	36.3	1
62	Кварт ира	7	1	20.2	1
63	Кварт ира	7	1	38.2	1
64	Кварт ира	7	1	69.5	2
65	Кварт ира	7	1	79.2	3
66	Кварт ира	7	1	38.2	1
67	Кварт ира	7	1	20.2	1
68	Кварт ира	7	1	51.6	2
69	Кварт ира	7	1	50.4	2
70	Кварт ира	8	1	42.7	1
71	Кварт ира	8	1	53.4	2
72	Кварт ира	8	1	36.3	1
73	Кварт ира	8	1	20.2	1
74	Кварт ира	8	1	38.2	1
75	Кварт ира	8	1	69.5	2
76	Кварт ира	8	1	79.2	3
77	Кварт ира	8	1	38.2	1
78	Кварт ира	8	1	20.2	1
79	Кварт ира	8	1	51.6	2
80	Кварт ира	8	1	50.4	2
81	Кварт ира	9	1	42.7	1
82	Кварт ира	9	1	53.4	2
83	Кварт ира	9	1	36.3	1
84	Кварт ира	9	1	20.2	1
85	Кварт ира	9	1	38.2	1
86	Кварт ира	9	1	69.5	2
87	Кварт ира	9	1	79.2	3
88	Кварт ира	9	1	38.2	1
89	Кварт ира	9	1	20.2	1
90	Кварт ира	9	1	51.6	2
91	Кварт ира	9	1	50.4	2
92	Кварт ира	1	2	37.3	1
93	Кварт ира	1	2	68.8	2
94	Кварт ира	1	2	78.1	3
95	Кварт ира	1	2	37.6	1
96	Кварт ира	1	2	50.9	2
97	Кварт ира	1	2	49.4	2
98	Кварт ира	2	2	42.7	1
99	Кварт ира	2	2	53.4	2

100	Кварт ира	2	2	36.3	1
101	Кварт ира	2	2	20.2	1
102	Кварт ира	2	2	38.2	1
103	Кварт ира	2	2	69.5	2
104	Кварт ира	2	2	79.2	3
105	Кварт ира	2	2	38.2	1
106	Кварт ира	2	2	20.2	1
107	Кварт ира	2	2	51.6	2
108	Кварт ира	2	2	50.4	2
109	Кварт ира	3	2	42.7	1
110	Кварт ира	3	2	53.4	2
111	Кварт ира	3	2	36.3	1
112	Кварт ира	3	2	20.2	1
113	Кварт ира	3	2	38.2	1
114	Кварт ира	3	2	69.5	2
115	Кварт ира	3	2	79.2	3
116	Кварт ира	3	2	38.2	1
117	Кварт ира	3	2	20.2	1
118	Кварт ира	3	2	51.6	2
119	Кварт ира	3	2	50.4	2
120	Кварт ира	4	2	42.7	1
121	Кварт ира	4	2	53.4	2
122	Кварт ира	4	2	36.3	1
123	Кварт ира	4	2	20.2	1
124	Кварт ира	4	2	38.2	1
125	Кварт ира	4	2	69.5	2
126	Кварт ира	4	2	79.2	3
127	Кварт ира	4	2	38.2	1
128	Кварт ира	4	2	20.2	1
129	Кварт ира	4	2	51.6	2
130	Кварт ира	4	2	50.4	2
131	Кварт ира	5	2	42.7	1
132	Кварт ира	5	2	53.4	2
133	Кварт ира	5	2	36.3	1
134	Кварт ира	5	2	20.2	1
135	Кварт ира	5	2	38.2	1
136	Кварт ира	5	2	69.5	2
137	Кварт ира	5	2	79.2	3
138	Кварт ира	5	2	38.2	1

139	Кварт ира	5	2	20.2	1
140	Кварт ира	5	2	51.6	2
141	Кварт ира	5	2	50.4	2
142	Кварт ира	6	2	42.7	1
143	Кварт ира	6	2	53.4	2
144	Кварт ира	6	2	36.3	1
145	Кварт ира	6	2	20.2	1
146	Кварт ира	6	2	38.2	1
147	Кварт ира	6	2	69.5	2
148	Кварт ира	6	2	79.2	3
149	Кварт ира	6	2	38.2	1
150	Кварт ира	6	2	20.2	1
151	Кварт ира	6	2	51.6	2
152	Кварт ира	6	2	50.4	2
153	Кварт ира	7	2	42.7	1
154	Кварт ира	7	2	53.4	2
155	Кварт ира	7	2	36.3	1
156	Кварт ира	7	2	20.2	1
157	Кварт ира	7	2	38.2	1
158	Кварт ира	7	2	69.5	2
159	Кварт ира	7	2	79.2	3
160	Кварт ира	7	2	38.2	1
161	Кварт ира	7	2	20.2	1
162	Кварт ира	7	2	51.6	2
163	Кварт ира	7	2	50.4	2
164	Кварт ира	8	2	42.7	1
165	Кварт ира	8	2	53.4	2
166	Кварт ира	8	2	36.3	1
167	Кварт ира	8	2	20.2	1
168	Кварт ира	8	2	38.2	1
169	Кварт ира	8	2	69.5	2
170	Кварт ира	8	2	79.2	3
171	Кварт ира	8	2	38.2	1
172	Кварт ира	8	2	20.2	1
173	Кварт ира	8	2	51.6	2
174	Кварт ира	8	2	50.4	2
175	Кварт ира	9	2	42.7	1
176	Кварт ира	9	2	53.4	2
177	Кварт ира	9	2	36.3	1

178	Кварт ира	9	2	20.2	1
179	Кварт ира	9	2	38.2	1
180	Кварт ира	9	2	69.5	2
181	Кварт ира	9	2	79.2	3
182	Кварт ира	9	2	38.2	1
183	Кварт ира	9	2	20.2	1
184	Кварт ира	9	2	51.6	2
185	Кварт ира	9	2	50.4	2
186	Кварт ира	1	3	52.5	2
187	Кварт ира	1	3	35.8	1
188	Кварт ира	1	3	37.7	1
189	Кварт ира	1	3	68.7	2
190	Кварт ира	1	3	78.1	3
191	Кварт ира	1	3	37.6	1
192	Кварт ира	2	3	42.7	1
193	Кварт ира	2	3	53.4	2
194	Кварт ира	2	3	36.3	1
195	Кварт ира	2	3	20.2	1
196	Кварт ира	2	3	38.2	1
197	Кварт ира	2	3	69.5	2
198	Кварт ира	2	3	79.2	3
199	Кварт ира	2	3	38.2	1
200	Кварт ира	2	3	20.2	1
201	Кварт ира	2	3	51.6	2
202	Кварт ира	2	3	50.4	2
203	Кварт ира	3	3	42.7	1
204	Кварт ира	3	3	53.4	2
205	Кварт ира	3	3	36.3	1
206	Кварт ира	3	3	20.2	1
207	Кварт ира	3	3	38.2	1
208	Кварт ира	3	3	69.5	2
209	Кварт ира	3	3	79.2	3
210	Кварт ира	3	3	38.2	1
211	Кварт ира	3	3	20.2	1
212	Кварт ира	3	3	51.6	2
213	Кварт ира	3	3	50.4	2
214	Кварт ира	4	3	42.7	1
215	Кварт ира	4	3	53.4	2
216	Кварт ира	4	3	36.3	1

217	Кварт ира	4	3	20.2	1
218	Кварт ира	4	3	38.2	1
219	Кварт ира	4	3	69.5	2
220	Кварт ира	4	3	79.2	3
221	Кварт ира	4	3	38.2	1
222	Кварт ира	4	3	20.2	1
223	Кварт ира	4	3	51.6	2
224	Кварт ира	4	3	50.4	2
225	Кварт ира	5	3	42.7	1
226	Кварт ира	5	3	53.4	2
227	Кварт ира	5	3	36.3	1
228	Кварт ира	5	3	20.2	1
229	Кварт ира	5	3	38.2	1
230	Кварт ира	5	3	69.5	2
231	Кварт ира	5	3	79.2	3
232	Кварт ира	5	3	38.2	1
233	Кварт ира	5	3	20.2	1
234	Кварт ира	5	3	51.6	2
235	Кварт ира	5	3	50.4	2
236	Кварт ира	6	3	42.7	1
237	Кварт ира	6	3	53.4	2
238	Кварт ира	6	3	36.3	1
239	Кварт ира	6	3	20.2	1
240	Кварт ира	6	3	38.2	1
241	Кварт ира	6	3	69.5	2
242	Кварт ира	6	3	79.2	3
243	Кварт ира	6	3	38.2	1
244	Кварт ира	6	3	20.2	1
245	Кварт ира	6	3	51.6	2
246	Кварт ира	6	3	50.4	2
247	Кварт ира	7	3	42.7	1
248	Кварт ира	7	3	53.4	2
249	Кварт ира	7	3	36.3	1
250	Кварт ира	7	3	20.2	1
251	Кварт ира	7	3	38.2	1
252	Кварт ира	7	3	69.5	2
253	Кварт ира	7	3	79.2	3
254	Кварт ира	7	3	38.2	1
255	Кварт ира	7	3	20.2	1

256	Кварт ира	7	3	51.6	2
257	Кварт ира	7	3	50.4	2
258	Кварт ира	8	3	42.7	1
259	Кварт ира	8	3	53.4	2
260	Кварт ира	8	3	36.3	1
261	Кварт ира	8	3	20.2	1
262	Кварт ира	8	3	38.2	1
263	Кварт ира	8	3	69.5	2
264	Кварт ира	8	3	79.2	3
265	Кварт ира	8	3	38.2	1
266	Кварт ира	8	3	20.2	1
267	Кварт ира	8	3	51.6	2
268	Кварт ира	8	3	50.4	2
269	Кварт ира	9	3	42.7	1
270	Кварт ира	9	3	53.4	2
271	Кварт ира	9	3	36.3	1
272	Кварт ира	9	3	20.2	1
273	Кварт ира	9	3	38.2	1
274	Кварт ира	9	3	69.5	2
275	Кварт ира	9	3	79.2	3
276	Кварт ира	9	3	38.2	1
277	Кварт ира	9	3	20.2	1
278	Кварт ира	9	3	51.6	2
279	Кварт ира	9	3	50.4	2
280	Кварт ира	1	4	77.8	3
281	Кварт ира	1	4	50.9	2
282	Кварт ира	1	4	49.4	2
283	Кварт ира	4	4	42.7	1
284	Кварт ира	4	4	53.4	2
285	Кварт ира	4	4	36.3	1
286	Кварт ира	4	4	20.2	1
287	Кварт ира	4	4	38.2	1
288	Кварт ира	4	4	69.5	2
289	Кварт ира	4	4	79.2	3
290	Кварт ира	4	4	38.2	1
291	Кварт ира	4	4	20.2	1
292	Кварт ира	4	4	51.6	2
293	Кварт ира	4	4	50.4	2
294	Кварт ира	4	4	42.7	1

295	Кварт ира	4	4	53.4	2
296	Кварт ира	4	4	36.3	1
297	Кварт ира	4	4	20.2	1
298	Кварт ира	4	4	38.2	1
299	Кварт ира	4	4	69.5	2
300	Кварт ира	4	4	79.2	3
301	Кварт ира	4	4	38.2	1
302	Кварт ира	4	4	20.2	1
303	Кварт ира	4	4	51.6	2
304	Кварт ира	4	4	50.4	2
305	Кварт ира	4	4	42.7	1
306	Кварт ира	4	4	53.4	2
307	Кварт ира	4	4	36.3	1
308	Кварт ира	4	4	20.2	1
309	Кварт ира	4	4	38.2	1
310	Кварт ира	4	4	69.5	2
311	Кварт ира	4	4	79.2	3
312	Кварт ира	4	4	38.2	1
313	Кварт ира	4	4	20.2	1
314	Кварт ира	4	4	51.6	2
315	Кварт ира	4	4	50.4	2
316	Кварт ира	5	4	42.7	1
317	Кварт ира	4	4	53.4	2
318	Кварт ира	4	4	36.3	1
319	Кварт ира	4	4	20.2	1
320	Кварт ира	4	4	38.2	1
321	Кварт ира	4	4	69.5	2
322	Кварт ира	4	4	79.2	3
323	Кварт ира	4	4	38.2	1
324	Кварт ира	4	4	20.2	1
325	Кварт ира	4	4	51.6	2
326	Кварт ира	4	4	50.4	2
327	Кварт ира	4	4	42.7	1
328	Кварт ира	4	4	53.4	2
329	Кварт ира	4	4	36.3	1
330	Кварт ира	4	4	20.2	1
331	Кварт ира	4	4	38.2	1
332	Кварт ира	4	4	69.5	2
333	Кварт ира	4	4	79.2	3

334	Кварт ира	4	4	38.2	1
335	Кварт ира	4	4	20.2	1
336	Кварт ира	4	4	51.6	2
337	Кварт ира	4	4	50.4	2
338	Кварт ира	4	4	42.7	1
339	Кварт ира	4	4	53.4	2
340	Кварт ира	4	4	36.3	1
341	Кварт ира	4	4	20.2	1
342	Кварт ира	4	4	38.2	1
343	Кварт ира	4	4	69.5	2
344	Кварт ира	4	4	79.2	3
345	Кварт ира	4	4	38.2	1
346	Кварт ира	4	4	20.2	1
347	Кварт ира	4	4	51.6	2
348	Кварт ира	4	4	50.4	2
349	Кварт ира	4	4	42.7	1
350	Кварт ира	4	4	53.4	2
351	Кварт ира	4	4	36.3	1
352	Кварт ира	4	4	20.2	1
353	Кварт ира	4	4	38.2	1
354	Кварт ира	4	4	69.5	2
355	Кварт ира	4	4	79.2	3
356	Кварт ира	4	4	38.2	1
357	Кварт ира	4	4	20.2	1
358	Кварт ира	4	4	51.6	2
359	Кварт ира	4	4	50.4	2
360	Кварт ира	4	4	42.7	1
361	Кварт ира	4	4	53.4	2
362	Кварт ира	4	4	36.3	1
363	Кварт ира	4	4	20.2	1
364	Кварт ира	4	4	38.2	1
365	Кварт ира	4	4	69.5	2
366	Кварт ира	4	4	79.2	3
367	Кварт ира	4	4	38.2	1
368	Кварт ира	4	4	20.2	1
369	Кварт ира	4	4	51.6	2
370	Кварт ира	4	4	50.4	2

15.3 Об основн ых характ ерист иках
нежил ых помеще ний

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Помещения общественного назначения	1	1	73.6	Комната 1	66.1
					Тамбур	7.5
2	Помещения общественного назначения	1	1	61.8	Комната 1	53.6
					Тамбур	8.2
3	Помещения общественного назначения	1	1	70.5	Комната 1	63.6
					Тамбур	6.9
4	Помещения общественного назначения	1	1	85.3	Комната 1	77.7
					Тамбур	7.6
5	Помещения общественного назначения	1	2	150.7	Комната 1	143.6
					Тамбур	7.1
6	Помещения общественного назначения	1	3	161.9	Комната 1	154.5
					Тамбур	7.4
7	Помещения общественного назначения	1	4	69.9	Комната 1	63
					Тамбур	6.9
8	Помещения общественного назначения	1	4	74.5	Комната 1	67.7
					Тамбур	6.8
9	Помещения общественного назначения	1	4	61.7	Комната 1	54.7
					Тамбур	7
10	Помещения общественного назначения	1	4	45.3	Комната 1	37.6
					Тамбур	7.7
11	Помещения общественного назначения	1	5	146	Комната 1	138.9
					Тамбур	7.1
12	Помещения общественного назначения	1	5	86.7	Комната 1	79.6
					Тамбур	7.1
13	Помещения общественного назначения	1	5	86.2	Комната 1	79.1
					Тамбур	7.1
14	Помещения общественного назначения	1	5	105.6	Комната 1	98.5
					Тамбур	7.1

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Техническое пространство	Секция 1 Техподполье	общее имущество в многоквартирном доме	588.9

[illegible]

[illegible]

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	1 этаж	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	Подготовка и распределение тепловой энергии по потребителям
2	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система отопления	Компенсация тепловых потерь
3	1 этаж	Насосная установка хозяйственного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной и горячей водой
4	Квартиры, помещения общественного назначения, тех.помещения	Система холодного водоснабжения	Обеспечение потребителей холодной водой
5	Квартиры, помещения общественного назначения	Система горячего водоснабжения	Обеспечение потребителей горячей водой
6	Помещения общественного назначения, квартиры, тех.помещения	Система хозяйственно-бытовой канализации	Отведение стоков
7	Тех.помещения, кровля	Система ливневой канализации	Отвод дождевых вод с кровли здания
8	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения	Система дренажной канализации	Отвод дренажа
9	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система вытяжной противодымной вентиляции (дымоудаление)	Удаление дыма при пожаре
10	Кровля, лестничные клетки, лифтовые шахты	Система приточной противодымной вентиляции (подпор)	Создание зон повышенного давления для предотвращения проникновения дыма
11	Кровля, общее имущество в многоквартирном доме.	Система компенсации	Компенсация при дымоудалении
12	тех. помещения	Общеобменная вентиляция	Обеспечение требуемого воздухообмена
13	Квартиры (санузлы, кухня)	Вентиляция с принудительным побуждением	Обеспечение требуемого воздухообмена
14	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система электроснабжения и электроосвещения	Распределение электроэнергии по потребителям. Обеспечение искусственного освещения в помещениях жилого комплекса.
15	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Автоматическая система пожарной сигнализации	Обнаружение пожара, управление противопожарными системами, управление инженерным оборудованием

16	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения	Система оповещения и управления эвакуацией	Управление звуковыми и световыми оповещателями с целью информирования жителей, сотрудников и посетителей о пожарной опасности
17	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ИТП, водомерный узел	Система автоматизированного учета тепловой энергии и водопотребления	Контроль и диспетчеризация расхода, тепловой энергии. Контроль и диспетчеризация расхода холодной и горячей воды.
18	Квартиры, общее имущество в многоквартирном доме, ВРУ	Система автоматизированного учета электроэнергии	Контроль и диспетчеризация расхода, электроэнергии.
19	Лифтовые холлы, фасад здания	Система охранного теленаблюдения	Обеспечение фиксации и хранения информации, попадающей в объектив видеокамер
20	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Системы автоматизации инженерного оборудования зданий	Управление и контроль работы инженерного оборудования: общеобменная вентиляция, освещение, переговорные устройства, противодымная вентиляция, ИТП
21	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. помещения, помещения общественного назначения, квартиры	Система радиотелефонии	Прием и распределение сигналов ГО и ЧС и эфирное радио
22	Общее имущество в многоквартирном доме, тех. Помещения.	Система охранно-тревожной сигнализации	Обеспечение контроля состояния дверей жилого комплекса
23	Общее имущество в многоквартирном доме, фасад здания, квартиры	Система охраны входов	Предотвращение проникновения в помещения посторонних лиц. Управление открыванием и контроль состояния входных дверей. Обеспечение связи входная дверь-квартира.
24	Лифтовые шахты, лифтовые холлы	Вертикальный транспорт	Обеспечение безопасной транспортировки пассажиров между этажами. Обеспечения транспортировки пожарных бригад.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.

17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 332 919 090 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 50:11:50501:1309
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Предусматривается
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичные / Открытые акционерные общества
		Наименование банка: Банк ВТБ (ПАО)
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206800001088

		Корреспондентский счет: 30101810700000000187
		БИК: 044525187
		ИНН: 7702070139
		КПП: 783501001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 00032520
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств в участников долевого строительства		
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 250000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: в п. 10.3.1 (4) - АО "АРКС ГРУПП" в ЕГРЮЛ имеет организационно-правовую форму ЗАО "АРКС ГРУПП".
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00AF63E07AC40CC980E811EC371FB3EA74

Владелец: **ООО ГРАДОЛИМП, Антипов Антон
Викторович, Москва**

Действителен: с 04.04.2018 по 04.04.2019

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01330D47E5592C2394E8118199CFDA4AAD

Владелец: **ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, Тютюнников Алексей
Владимирович, Рузский район, город Руза**

Действителен: с 06.08.2018 по 06.11.2019