

Бухгалтерская отчетность

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

по ОКПО

78385515

ИНН

7713565239

по ОКОПФ

12300

по ОКФС

16

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

129301, Город Москва, ул Касаткина, д. 11, стр. 1, помещ. 1/1

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

ИНН

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению

ДА НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс на 31 марта 2025 г.

Коды		
Форма по ОКУД	0710001	
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО	78385515	
по ОКЕИ		
	384	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
АКТИВ					
I. Внеоборотные активы					
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
3.1	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
3.2	Основные средства	1150	4 152	4 034	4 308
	в том числе:				
3.3	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
3.4	Финансовые вложения	1170	3 001 000	3 026 527	3 407 000
3.5	Отложенные налоговые активы	1180	84 965	83 091	54 732
	в том числе:				
3.6	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу I	1100	3 090 116	3 113 652	3 466 040
II. Оборотные активы					
3.7	Запасы	1210	11 249 992	10 102 472	7 183 289
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
3.8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	628	812	-
3.9	Дебиторская задолженность	1230	317 222	293 344	595 414
3.10	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			

Передан через Диадок 24.04.2025 09:33 GMT+03:00
ce23514f-f18c-48ed-9037-c81acb6e5504
Страница 1 из 11



В том числе:					
3.11	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	11 567	9 014	4 957
3.12	Прочие оборотные активы	1260	15 914	16 401	16
	Итого по разделу II	1200	11 595 323	10 422 043	7 783 676
	БАЛАНС	1600	14 685 440	13 535 694	11 249 716



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
3.13	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	в том числе:				
3.15	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	в том числе:				
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	в том числе:				
3.13	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 248 161	1 253 085	1 230 283
	в том числе:				
	Итого по разделу III	1300	1 248 171	1 253 095	1 230 293
	IV. Долгосрочные обязательства				
3.16	Заемные средства	1410	10 107 677	8 905 089	4 364 571
3.17	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 404	80 216	64 240
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
3.18	Прочие долгосрочные обязательства	1450	170	30	129
	Итого по разделу IV	1400	10 188 251	8 985 335	4 428 940
	V. Краткосрочные обязательства				
3.19	Заемные средства	1510	-	-	-
	в том числе:				
3.20	Кредиторская задолженность	1520	2 000 694	2 048 724	4 551 489
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	в том числе:				
3.21	Оценочные обязательства	1540	1 248 323	1 248 541	1 038 994
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	в том числе:				
	Итого по разделу V	1500	3 249 017	3 297 265	5 590 483
	БАЛАНС	1700	14 685 440	13 535 694	11 249 716

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет о финансовых результатах
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
31	03	2025
по ОКПО		
78385515		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
4.1	Выручка	2110	1 998	1 171 943
4.2	Себестоимость продаж	2120	(921)	(1 359 093)
	в том числе:			
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 077	(187 150)
4.3	Коммерческие расходы	2210	-	-
4.4	Управленческие расходы	2220	(901)	(619)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	176	(187 769)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
4.5	Проценты к получению	2320	15 079	88 145
4.5	Проценты к уплате	2330	(5)	(1)
4.5	Прочие доходы	2340	815	50 688
4.5	Прочие расходы	2350	(22 674)	(32 007)
4.6	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(6 609)	(80 944)
4.6	Налог на прибыль организаций	2410	1 685	16 196
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	(5 622)
4.6	отложенный налог на прибыль организаций	2412	1 685	21 818
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(4 924)	(64 748)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(4 924)	(64 748)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет об изменениях капитала

за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		0710004
Отчетная дата (число, месяц, год)	31	03 2025
по ОКПО		78385515
по ОКЕИ		384

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2023 г.	3100	10	-	-	-	-	1 230 283	1 230 293
Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-	-
исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2023 г. после корректировки	3130	10	-	-	-	-	1 230 283	1 230 293



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2024 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	(64 748)	(64 748)
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2024 г.	3250	10	-	-	-	-	1 165 535	1 165 545
	На 31 декабря 2024 г.	3200	10	-	-	-	-	1 253 085	1 253 095
	Корректировка в связи с: изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3230	10	-	-	-	-	1 253 085	1 253 095



Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенна я прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За январь - март 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	(4 924)	(4 924)
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 марта 2025 г.	3300	10	-	-	-	-	1 248 161	1 248 171

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)



Отчет о движении денежных средств
за январь - март 2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
 Единица измерения тыс. руб.

Коды		
Форма по ОКУД		
0710005	31	03
Отчетная дата (число, месяц, год)		
2025		
по ОКПО		
78385515		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	1 934	40 076
	в том числе:			
	от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	1 737	39 825
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	прочие поступления	4119	197	251
	Платежи - всего	4120	(1 226 911)	(917 396)
	в том числе:			
	поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(496 780)	(157 392)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(68)	(68)
	процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
	налога на прибыль организаций	4124	(3 106)	(252 323)
	арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4125	(38 339)	(5 030)
	расходный поток НДС в составе выплат	4126	(82 189)	(27 531)
	вознаграждение заказчика	4128	-	(906)
	финансирование строительства ИДП	4130	(592 714)	(447 139)
	прочие платежи	4129	(13 715)	(27 007)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 224 977)	(877 320)



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	25 527	309 000
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	25 527	309 000
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	-	(10 000)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	(10 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	25 527	299 000
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	1 203 772	582 314
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	1 203 772	582 314
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-



Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - март 2025 г.	За январь - март 2024 г.
	Платежи - всего	4320	(1 769)	(358)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(1 769)	(358)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	1 202 003	581 956
	Сальдо денежных потоков за период	4400	2 553	3 636
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	9 014	4 957
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	11 567	8 593
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор
(наименование должности)

(подпись)

Дайгородов Алексей Эдуардович
(расшифровка подписи)

Документ подписан и передан через оператора ЭДО АО «ПФ «СКБ Контур»



Идентификатор документа ce23514f-f18c-48ed-9037-c81acb6e5504

Подписи
отправителя:

Организация, сотрудник

ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЛИХОБОРЫ"
Дайгородов Алексей Эдуардович,
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Доверенность: рег. номер, период
действия и статус

Не требуется для подписания

Сертификат: серийный номер, Дата и время подписания
период действия

02FDA97D008AB22FB24C5957B5 24.04.2025 09:33 GMT+03:00
C6C79D29
с 20.02.2025 10:27 по 20.05.2026 Подпись соответствует файлу
10:27 GMT+03:00 документа