



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВО КАЛИНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
АГЕНТСТВО ПО АРХИТЕКТУРЕ, ГРАДОСТРОЕНИЮ
И ПЕРСПЕКТИВНОМУ РАЗВИТИЮ

236007, г. Калининград,
ул. Дмитрия Донского, 1

тел. 8-4012-59-99-03
факс 8-4012-59-99-15
e.postnova@gov39.ru

Обществу с ограниченной
ответственностью
«СТРОЙИНДУСТРИЯ»
ИНН 3906259907
236010, г. Калининград,
проспект Мира, 136 Г

РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

29 декабря 2018 года

№ 39-RU39301000-327-2016

I. Агентство по архитектуре, градостроению и перспективному
развитию Калининградской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;
линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;
завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых
затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом с пристроенной автостоянкой»

расположенного по адресу: Российская Федерация, Калининградская область,
город Калининград, улица Лесопарковая, дом 39, присвоенному распоряжением комитета
архитектуры и строительства администрации городского округа «Город Калининград»
от 08 декабря 2016 года № 50-824-р, на земельном участке с кадастровым номером
39:15:110905:815.

В отношении объекта капитального строительства комитетом архитектуры и строительства
администрации городского округа «Город Калининград» выдано разрешение на строительство
от 07 декабря 2016 года № 39-RU39301000-327-2016.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	11392,50	11552,00
в том числе надземной части	куб. м	10188,10	9334,00
Общая площадь	кв. м	-	4320,00
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	1966,10
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	626,30
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	1771,40	1810,10

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв. м	-	1966,10
- площадь общего имущества в многоквартирном доме;	кв. м	-	1083,70
- количество/площадь машино-мест;	шт./кв. м	-	17/256,10
- площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	626,30
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	шт.	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	24/1827,10	24/1849,70
1-комнатные	шт./кв. м	10	10/585,70
2-комнатные	шт./кв. м	8	8/660,00
3-комнатные	шт./кв. м	6	6/604,00
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	1889,30
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, связи		
Лифты	шт.	1	1
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов	железобетон		
Материалы стен	из прочих материалов		
Материалы перекрытий	железобетон		
Материалы кровли	керамическая черепица		
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			Высокий (В)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м ²		23,00
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	каменная вата		
Заполнение световых проемов	стеклопакеты		

Разрешение на ввод объектов в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 12 ноября 2018 года, подготовленного кадастровым инженером Рябовым Виктором Геннадьевичем (квалификационный аттестат от 17 апреля 2013 года № 39-13-13, выданный Министерством экономики Калининградской области, дата внесения сведений в государственный реестр 29 января 2016 года).

Руководитель Агентства

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

29 декабря 2018 года

М.П.



(подпись)

Н.В. Васюкова

(расшифровка подписи)