



Кому: ООО «ПОЛЮСЖИЛСТРОЙ»
(наименование застройщика)
166000, Ненецкий автономный округ,
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
г. Нарьян-Мар, ул. В.И. Ленина, д. 33А
полное наименование организации – для
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 2983011419; ОГРН 1162901058154
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 26.05.2020 г. ² № RU83301000-7-2020 ³

И. Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

и транспорта Ненецкого автономного округа

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии “Росатом”)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~ ⁴

Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская»,⁵

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

кадастровый номер земельного участка 83:00:050004:447

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Ненецкий автономный округ, городской округ город Нарьян-Мар, г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, д. 18**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Администрации МО «Городской округ «Город Нарьян-Мар» от 10.09.2019 № 865

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷:

83:00:050004:447

строительный адрес ⁸: —

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **RU83301000-2-2019**, дата выдачи **15.02.2019**, орган, выдавший разрешение на строительство:

Департамент строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

II. Сведения об объекте капитального строительства ¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	15676	15515
в том числе подземной части	куб. м	13614	13453
Общая площадь	кв. м	3712,90	3802,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	1043,30	1086,20
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	—	—
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		—	—
Количество помещений		—	—
Вместимость		—	—
Количество этажей	шт.	—	—
в том числе подземных		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2669,60	2716,40
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	1043,30	1086,20
Количество этажей	шт.	7	7
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	48/2669,6	48/2669,6

в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	7/226,97	7/222,80
2-комнатные	шт./кв. м	24/1235,55	24/1261,70
3-комнатные	шт./кв. м	17/1207,08	17/1231,90
4-комнатные	шт./кв. м	—	—
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	—	—
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2886,00	2932,80
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:	м	—	—
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		сборно-монолитный железобетон	сборно-монолитный железобетон
Материалы стен		газобетонные блоки D 600	газобетонные блоки D 600
Материалы перекрытий		сборные железобетонные плиты	сборные железобетонные плиты
Материалы кровли		фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе	фальцевая из металлических оцинкованных листов с полимерной окраской по деревянной стропильной системе
Иные показатели ¹²		—	—
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—

Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели ¹²		—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹³			
Класс энергоэффективности здания		A+	A+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Расчетная удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^p$, Вт/(м ³ •°С)	—	—
Нормируемая удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию здания за отопительный период	$q_{от}^{тр}$, Вт/(м ³ •°С)	—	—

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты «Rockwool» вентс Баттс Д-200мм	минераловатные плиты «Rockwool» вентс Баттс Д-200мм
Заполнение световых проемов		двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле	двухкамерные стеклопакеты с теплоотражающим покрытием и вентиляционным клапаном в ПВХ профиле

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания "Жилой многоквартирный дом, расположенный по адресу: г. Нарьян-Мар, ул. Первомайская, кадастровый номер земельного участка 83:00:050004:447" от 25.05.2020, подготовленный кадастровым инженером Кирсановой Натальей Григорьевной, являющейся членом СРО «Ассоциация «Союз кадастровых инженеров». Номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 37048.

14

Исполняющий обязанности руководителя
 Департамента строительства, жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и транспорта Ненецкого автономного округа

 (должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



 (подпись)

П.А. Масюков
 (расшифровка подписи)

« 26 » мая 20 20 г.



М. П.