



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д. 9. Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12; e-mail: stroinadzor@mos.ru,
http://www.mos.ru/stroinadzor, ОКПО 40150382, ОГРН 1067746784390, ИНН/КПП 7730544207/773001001

Кому Общество с ограниченной ответственностью «ЛСР.
Объект-М»

(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 7725549175, ОГРН 1057748299113,

полное наименование организации – для юридических лиц),

115280, г. Москва, ул. Автозаводская, д. 22, эт. 2, пом. V,
ком. 267

mail@msr.lsrgroup.ru

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

Дело № 34707

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

« 06 » сентября 2019 г.

№ 77-126000-009107-2019

I. Комитет государственного строительного надзора города Москвы

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Жилой комплекс с подземной автостоянкой и сопутствующими инфраструктурными объектами (Лот 7, участок с кадастровым номером 77:05:0002004:3235)

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **115432, Москва, ул. Архитектора Щусева, д. 3**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **77:05:0002004:3235**

строительный адрес: **Москва, ЮАО, Даниловский, ул. Автозаводская, вл. 23, участок № 18**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 77-126000-015057-2017, дата выдачи «11» августа 2017 г., орган, выдавший разрешение на строительство Комитет государственного строительного надзора города Москвы.

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|---------------------------|--------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 275292 | 275292 |
| в том числе надземной части | куб.м. | 185267 | 185267 |
| Общая площадь | кв.м. | 61887,23 | 61887,2 |
| в т.ч. общая подземная площадь здания | кв.м. | 18387,23 | 18387,23 |
| общая надземная площадь здания | кв.м. | 43500 | 43500 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений, в т.ч: | кв.м. | 5965,13 | 5965,13 |
| подземной части | кв.м. | 1474,1 | 1474,1 |
| надземной части, в т.ч | кв.м. | 4491,03 | 4491,03 |
| ДОУ | кв.м. | 1384,85 | 1384,85 |
| Количество мест ДОУ | мест | 75 | 75 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | 31890,26 | 31890,26 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непроизводственного назначения | | | |
| 2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | - | - | - |
| Количество помещений | - | - | - |
| Вместимость | - | - | - |
| Количество этажей | - | - | - |
| в том числе подземных | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 2.2. Объекты жилищного фонда | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 27284,37 | 27284,37 |
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | 31890,26 | 31890,26 |
| Количество этажей | шт. | 3-5-8-9-14+2 подземных | 5-7-10-11-16 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секц | 14 | 14 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 335/28147,52 | 335/28147,52 |
| в т.ч. 1-комнатные | шт./кв.м. | 65/3220,09 | 65/3220,09 |

РВ 0021718

| | | | |
|--|-----------|----------------------------|----------------------------|
| общая площадь одной 1-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 2-комнатные | шт./кв.м. | 160/11894,23 | 160/11894,23 |
| общая площадь одной 2-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 3-комнатные | шт./кв.м. | 95/10861,63 | 95/10861,63 |
| общая площадь одной 3-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. 4-комнатные | шт./кв.м. | 15/2171,57 | 15/2171,57 |
| общая площадь одной 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| в т.ч. более, чем 4-комнатные | шт. | - | - |
| общая площадь одной более, чем 4-комнатной квартиры | кв.м. | - | - |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) | кв.м. | 28147,52 | 28147,52 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Встроенная ТП | шт. | 1 | 1 |
| Встроенная ИТП | шт. | 1 | 1 |
| Лифты | шт. | 24 | 24 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | 1 | 1 |
| Иные показатели | - | - | - |
| Подземная автостоянка | шт./кв.м. | 428/6423,4 | 428/6423,4 |
| Материалы фундаментов | - | Монолитный, железобетонный | Монолитный, железобетонный |
| Материалы стен | - | Монолитные, железобетонные | Монолитные |
| Материалы перекрытий | - | Монолитная ж/б плита | Монолитная ж/б плита |
| Материалы кровли | - | Мягкая кровля | Мягкая кровля |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Тип объекта | - | - | - |
| Мощность | - | - | - |
| Производительность | - | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | - | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | - | - | - |
| Материалы стен | - | - | - |
| Материалы перекрытий | - | - | - |
| Материалы кровли | - | - | - |
| 4. Линейные объекты | | | |
| Категория (класс) | - | - | - |
| Мощность (пропускная способность, | - | - | - |

| | | | |
|---|-------------|---|---|
| грузооборот, интенсивность движения) | | | |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи | - | - | - |
| Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность | - | - | - |
| Иные показатели | - | - | - |
| 5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов | | | |
| Класс энергоэффективности здания | - | "А" | "А" |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади | кВт*ч/кв.м. | 56 | 56 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | - | Минераловатный утеплитель | Минераловатный утеплитель |
| Заполнение световых проемов | - | Окна двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле | Окна двухкамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле, витражи однокамерные стеклопакеты в алюминиевом профиле |
| Приборы учета энергетических ресурсов: теплосчетчики ВИС.Т1-ТС-0-2-0-1-2-2-1-1-0-0-E2 | шт. | 2 | 2 |
| Счетчики холодной воды ВСХНд-50 | шт. | 1 | 1 |
| Электросчетчики Меркурий 230 ART2-03 | шт. | 1 | 1 |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 17.06.2019, Иванов Александр Михайлович, № 67-13-0347 от 04.03.2013

(дата подготовки технического плана; фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,

дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров)

Первый заместитель
председателя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

Войстратенко И.М.

(расшифровка подписи)

« 06 » сентября 2019 г.

МП



РВ 0021719