

Кому Обществу с ограниченной ответственностью

(наименование застройщика)

Строительной Компании «ВИРА-Строй»

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

630110, г. Новосибирск, ул. Театральная, 42

полное наименование организации - для

ИНН 5401345428

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 194-2018

Дата 25.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Жилой дом № 2 (по генплану), трансформаторная подстанция № 4 (по генплану) – I этап

(наименование объекта (этапа)

строительства многоквартирных многоэтажных домов с помещениями общественного

капитального строительства

назначения и трансформаторной подстанции».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Кировский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Петухова

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:053575:60,

площадью – 22942,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru54303000-185-2016 (в ред. от 22.05.2018 № 54-Ru54303000-185и1-2018), дата выдачи 28.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

<i>Жилой дом № 2 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	49163,02	49163,0
в том числе надземной части	куб. м	46817,97	46818,0
Общая площадь	кв. м	16284,33	16300,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	4310,25	4508,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	302,16	312,3
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<i>Трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)</i>			
Строительный объем - всего	куб. м	127,6	128,0
в том числе надземной части	куб. м	127,6	128,0
Общая площадь	кв. м	47,26	62,9
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

2.2. Объекты жилищного фонда
Жилой дом № 2 (по генплану)

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9417,04	9456,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	4310,25	4508,4
		4008,09	4196,1
Количество этажей	шт.	20	20
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	245/9417,04	245/9456,8
1-комнатные студии	шт./кв. м	70/1817,46	70/1824,5
1-комнатные	шт./кв. м	105/3600,25	105/3628,6
2-комнатные	шт./кв. м	70/3999,33	70/4003,7
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10473,69	10524,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	3	3
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		сборные железобетонные	сборные железобетонные
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели	Площадь помещений общественного назначения – 312,3 кв. м. Стоимость строительства – 347800,0 тыс. руб., в том числе СМР – 243400,0 тыс. руб.		

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
Трансформаторная подстанция № 4 (по генплану)

Тип объекта		-	-
Мощность	кВА	2×1600	2×1600
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетон</i>	<i>железобетон</i>
Материалы стен		<i>из прочих материалов</i>	<i>из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		<i>металлическая</i>	<i>металлическая</i>
Иные показатели	<i>Количество этажей – 1</i>		

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>0,037</i>	<i>0,037</i>

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: жилой дом № 2 (по генплану) от 14.12.2018, трансформаторная подстанция № 4
(дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
(по генплану) от 18.12.2018, подготовленных Новаковской Еленой Александровной. Номер
орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-10-97, выдан 29.12.2010 де-
дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).
партаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен
16.02.2011 в государственный реестр кадастровых инженеров.

И. о. начальника управления
архитектурно-строительной инспекции
мэрии города Новосибирска



"25" декабря 2018 г.

М.П.


(подпись)

Е. В. Улитко
(расшифровка подписи)