

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этап строительства. Секция тип 1, 1А»

№ 23-001554

Дата подачи декларации: 22.01.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАСКАД" (ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ)
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Каскад" (ООО)
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 353440
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Анапский
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Лермонтова
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 118;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: 88001009959
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@kaskad23.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: kaskad23.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Атмачьян
	1.5.2	Имя: Вреж
	1.5.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: КАСКАД
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 2301089398
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1152301001820
	2.1.3	Год регистрации: 2015 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Атмачьян
	3.3.2	Имя: Вреж
	3.3.3	Отчество (при наличии): Врежевич
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.08.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-44-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 2 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2019 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-1491-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 3 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2020 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-1491-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой комплекс "Привилегия" 4 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Парковая
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 33;

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: КАСКАД
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 1 квартал 2021 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23-301000-1491-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Черноморский Строительный Союз"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 2309124982
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: СРО-С-292-09022018
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 28.08.2018
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Саморегулируемая организация
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 888 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 107 564 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 382 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям:
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p>Не подано</p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика:</p> <p>Не подано</p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p>

	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: Строительство объекта «Жилой комплекс «Привилегия» по ул. Парковой, 33 в г. Анапа. 2, 3, 4 этапы строительства. Секции тип 1, 1А» предусматривается в 3 этапа: -2 этап строительства - возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций - тип 1 и 1А (литеры 3, 4); -3 этап строительства - возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций - тип 1 и 1А (литеры 5, 6); -4 этап строительства - возведение одного 14-ти этажного жилого здания, состоящего из двух секций - тип 1 и 1А (литеры 7, 8)
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 3-4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 5-6
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации: Анапский
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Анапа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Парковая
	9.2.10	Дом: 33
	9.2.11	Литера: 7-8
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Общая площадь объекта: 20918,2 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: А
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301006401
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:0002844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру, 300 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 852 021,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 734,01 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВЕЗДА	(М2)	КОМПАТ	КОМПАТ В	(М2)	Наименование	Площадь(м2)
144	жилое	1	2	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
145	жилое	1	2	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
146	жилое	1	2	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
147	жилое	1	2	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
148	жилое	1	2	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
149	жилое	1	2	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
150	жилое	1	2	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
151	жилое	1	2	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
152	жилое	1	2	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50

315	жилое	1	3	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
316	жилое	1	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
317	жилое	1	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
318	жилое	1	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
319	жилое	1	3	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
320	жилое	1	3	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
321	жилое	1	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
322	жилое	1	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
323	жилое	1	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
324	жилое	2	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

								лоджия	4.50
342	жилое	3	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
343	жилое	3	3	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
344	жилое	3	3	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
345	жилое	3	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
346	жилое	3	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
347	жилое	3	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
348	жилое	4	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
349	жилое	4	3	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
350	жилое	4	3	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
351	жилое	4	3	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
352	жилое	4	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
353	жилое	4	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
354	жилое	4	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
355	жилое	4	3	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
356	жилое	4	3	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
357	жилое	4	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
358	жилое	4	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
359	жилое	4	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
360	жилое	5	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

								лоджия	4.50
378	жилое	6	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
379	жилое	6	3	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
380	жилое	6	3	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
381	жилое	6	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
382	жилое	6	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
383	жилое	6	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
384	жилое	7	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
385	жилое	7	3	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
386	жилое	7	3	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
387	жилое	7	3	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
388	жилое	7	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
389	жилое	7	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
390	жилое	7	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
391	жилое	7	3	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
392	жилое	7	3	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
393	жилое	7	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
394	жилое	7	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
395	жилое	7	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
396	жилое	8	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

441	жилое	11	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
442	жилое	11	3	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
443	жилое	11	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
444	жилое	12	3	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
445	жилое	12	3	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
446	жилое	12	3	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
447	жилое	12	3	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
448	жилое	12	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
449	жилое	12	3	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
450	жилое	12	3	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40

									лоджия	3.50
478	жилое	14	3	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
479	жилое	14	3	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
8	нежилое	9	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
9	нежилое	10	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
10	нежилое	11	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
11	нежилое	12	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
12	нежилое	13	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
13	нежилое	14	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
14	нежилое	2	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
15	нежилое	3	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
16	нежилое	4	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
17	нежилое	5	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
18	нежилое	6	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
19	нежилое	7	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
20	нежилое	8	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
21	нежилое	9	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
22	нежилое	10	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
23	нежилое	11	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
24	нежилое	12	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
25	нежилое	13	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
26	нежилое	14	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	18.2
4	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	50.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	9.1

6	Электророщитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	17.7
7	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	21.4
8	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	47.4
9	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	187.6
10	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	50.4
11	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	112.0
12	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	111.1
13	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	100.8
14	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	105.0
15	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	845.6
16	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	24.5
17	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	187.6
18	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	50.4
19	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	112.0
20	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 2	Имущество общего пользования	111.1
21	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	100.8
22	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	105.0
23	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	845.6
24	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 2 этап строительства, подъезд 3	Имущество общего пользования	24.5
16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в пределах земельного участка	трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 1606-6 CC	водоснабжение
3	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Грундфос CR 20-4	водоснабжение
4	подземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Имущество общего пользования	г. Анапа, ул. Парковая, 33, кадастровый номер: 23:37:0104015:2844
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0104015:0002844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Россельхозбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890

		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, находящийся в подвальном этаже дома</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301006401
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:0002844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): по периметру, 300 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 852 021,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 734,01 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			ПОДВЕЗДА	(М2)	КОМПАТ	КОМПАТ В	(М2)	Наименование	Площадь(м2)
480	жилое	1	4	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
481	жилое	1	4	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
482	жилое	1	4	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
483	жилое	1	4	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
484	жилое	1	4	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
485	жилое	1	4	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
486	жилое	1	4	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
487	жилое	1	4	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
488	жилое	1	4	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50

651	жилое	1	5	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
652	жилое	1	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
653	жилое	1	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
654	жилое	1	5	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
655	жилое	1	5	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
656	жилое	1	5	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
657	жилое	1	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
658	жилое	1	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
659	жилое	1	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
660	жилое	2	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

									лоджия	4.50
678	жилое	3	5	72.00	2	1	18.70		санузел	4.40
						2	19.10		кладовая	2.80
									прихожая	9.60
									кухня	12.90
									лоджия	4.50
679	жилое	3	5	39.40	1	1	17.50		санузел	3.20
									прихожая	5.80
									кухня	9.50
									лоджия	3.40
680	жилое	3	5	33.30	1	1	15.30		санузел	3.70
									прихожая	2.40
									кухня	8.50
									лоджия	3.40
681	жилое	3	5	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
682	жилое	3	5	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
683	жилое	3	5	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40
684	жилое	4	5	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40
685	жилое	4	5	49.90	1	1	17.80		санузел	4.40
									прихожая	5.80
									кладовая	3.10
									лоджия	4.80
686	жилое	4	5	70.80	2	1	18.70		санузел	5.20
						2	19.50		прихожая	8.70
									кухня	12.00
									лоджия	6.70
687	жилое	4	5	48.30	1	1	18.70		санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
688	жилое	4	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
689	жилое	4	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
690	жилое	4	5	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
691	жилое	4	5	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
692	жилое	4	5	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
693	жилое	4	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
694	жилое	4	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
695	жилое	4	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
696	жилое	5	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

									лоджия	4.50
714	жилое	6	5	72.00	2	1	18.70		санузел	4.40
						2	19.10		кладовая	2.80
									прихожая	9.60
									кухня	12.90
									лоджия	4.50
715	жилое	6	5	39.40	1	1	17.50		санузел	3.20
									прихожая	5.80
									кухня	9.50
									лоджия	3.40
716	жилое	6	5	33.30	1	1	15.30		санузел	3.70
									прихожая	2.40
									кухня	8.50
									лоджия	3.40
717	жилое	6	5	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
718	жилое	6	5	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
719	жилое	6	5	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40
720	жилое	7	5	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40
721	жилое	7	5	49.90	1	1	17.80		санузел	4.40
									прихожая	5.80
									кладовая	3.10
									лоджия	4.80
722	жилое	7	5	70.80	2	1	18.70		санузел	5.20
						2	19.50		прихожая	8.70
									кухня	12.00
									лоджия	6.70
723	жилое	7	5	48.30	1	1	18.70		санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
724	жилое	7	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
725	жилое	7	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
726	жилое	7	5	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
727	жилое	7	5	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
728	жилое	7	5	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
729	жилое	7	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
730	жилое	7	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
731	жилое	7	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
732	жилое	8	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

777	жилое	11	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
778	жилое	11	5	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
779	жилое	11	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
780	жилое	12	5	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
781	жилое	12	5	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
782	жилое	12	5	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
783	жилое	12	5	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
784	жилое	12	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
785	жилое	12	5	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
786	жилое	12	5	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40

									лоджия	3.50
814	жилое	14	5	26.00	1	1	15.60		санузел	3.80
									прихожая	3.10
									лоджия	3.50
815	жилое	14	5	46.50	1	1	16.80		санузел	4.00
									кладовая	3.00
									прихожая	5.00
									кухня	13.30
									лоджия	4.40

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
8	нежилое	9	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
9	нежилое	10	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
10	нежилое	11	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
11	нежилое	12	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
12	нежилое	13	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
13	нежилое	14	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
14	нежилое	2	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
15	нежилое	3	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
16	нежилое	4	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
17	нежилое	5	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
18	нежилое	6	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
19	нежилое	7	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
20	нежилое	8	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
21	нежилое	9	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
22	нежилое	10	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
23	нежилое	11	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
24	нежилое	12	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
25	нежилое	13	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
26	нежилое	14	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этаж подъезд 4	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этаж подъезд 4	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этаж подъезд 4	Имущество общего пользования	18.2
4	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этаж подъезд 4	Имущество общего пользования	50.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этаж подъезд 5	Имущество общего пользования	9.1

6	Электророщитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	17.7
7	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	21.4
8	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап подъезд 5	Имущество общего пользования	47.4
9	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	187.6
10	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	50.4
11	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	112.0
12	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	111.1
13	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	100.8
14	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	105.0
15	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	845.6
16	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 3 этап строительства, подъезд 5	Имущество общего пользования	24.5

16.2	Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
------	---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	в пределах земельного участка	трансформаторная подстанция	электроснабжение
2	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Wilo-Comfort COR-3 MVI 1606-6 CC	водоснабжение
3	подземная часть дома	Повысительная насосная установка Грундфос CR 20-4	водоснабжение
4	подземная часть дома	Индивидуальный тепловой пункт	теплоснабжение

16.3	Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
------	---	--------	--

№	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Земельный участок с элементами озеленения и благоустройства	Имущество общего пользования	г. Анапа, ул. Парковая, 33, кадастровый номер: 23:37:0104015:2844

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0104015:0002844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: Россельхозбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, находящийся в подвальном этаже дома

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Центр качества строительства
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2301030845
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Творческая мастерская "АрхКом"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2301061184
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 16.12.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0025-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2301081367
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства коммерческого обозначения	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Привилегия"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-301000-1491-2016

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Администрация муниципального образования город-курорт Анапа
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 3700006550
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.11.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.12.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 19.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Муниципальное казенное учреждение
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: муниципальное образование город-курорт Анапа
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):

	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 2301006401
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка: муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: управление имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:37:0104015:0002844
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 20 660 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: имеется
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): по периметру, 300 машино-мест
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): внутри двора, наличие детских и спортивных площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): внутри двора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: зеленые насаждения, клумбы
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: соответствие
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Кубаньэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-11/0012-17
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 208 886,4 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплоэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301080564
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 852 021,92 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Анапа Водоканал						
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2301078639						
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2016						
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 835						
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.07.2019						
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 312 734,01 р.						
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи						
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Непубличное акционерное общество						
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НПО Прогтех						
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 773401505544						
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках								
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 336						
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 124						
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0						
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0						
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1							
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м²)	Площадь помещений вспомогательного использования

			подвесды	(м2)	компн	компн	(м2)	Наименование	Площадь(м2)
816	жилое	1	6	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
817	жилое	1	6	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
818	жилое	1	6	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
819	жилое	1	6	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
820	жилое	1	6	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
821	жилое	1	6	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
822	жилое	1	6	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
823	жилое	1	6	47.60	1	1	18.10	санузел	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
824	жилое	1	6	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50

987	жилое	1	7	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
988	жилое	1	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
989	жилое	1	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
990	жилое	1	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
991	жилое	1	7	36.00	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
992	жилое	1	7	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
993	жилое	1	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
994	жилое	1	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
995	жилое	1	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
996	жилое	2	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

								лоджия	4.50
1014	жилое	3	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1015	жилое	3	7	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
1016	жилое	3	7	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
1017	жилое	3	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1018	жилое	3	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1019	жилое	3	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1020	жилое	4	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1021	жилое	4	7	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
1022	жилое	4	7	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
1023	жилое	4	7	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1024	жилое	4	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1025	жилое	4	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1026	жилое	4	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1027	жилое	4	7	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
1028	жилое	4	7	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
1029	жилое	4	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1030	жилое	4	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1031	жилое	4	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1032	жилое	5	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

								лоджия	4.50
1050	жилое	6	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1051	жилое	6	7	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
1052	жилое	6	7	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
1053	жилое	6	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1054	жилое	6	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1055	жилое	6	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1056	жилое	7	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1057	жилое	7	7	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
1058	жилое	7	7	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
1059	жилое	7	7	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40

								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1060	жилое	7	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1061	жилое	7	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1062	жилое	7	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40
						2	19.10	кладовая	2.80
								прихожая	9.60
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1063	жилое	7	7	39.40	1	1	17.50	санузел	3.20
								прихожая	5.80
								кухня	9.50
								лоджия	3.40
1064	жилое	7	7	33.30	1	1	15.30	санузел	3.70
								прихожая	2.40
								кухня	8.50
								лоджия	3.40
1065	жилое	7	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1066	жилое	7	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1067	жилое	7	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1068	жилое	8	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00

1113	жилое	11	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1114	жилое	11	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1115	жилое	11	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
1116	жилое	12	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40
1117	жилое	12	7	49.90	1	1	17.80	санузел	4.40
								прихожая	5.80
								кладовая	3.10
								лоджия	4.80
1118	жилое	12	7	70.80	2	1	18.70	санузел	5.20
						2	19.50	прихожая	8.70
								кухня	12.00
								лоджия	6.70
1119	жилое	12	7	48.30	1	1	18.70	санузел	4.40
								прихожая	4.80
								кладовая	3.00
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1120	жилое	12	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1121	жилое	12	7	47.60	1	1	18.10	уацуормбй	4.40
								кладовая	2.90
								прихожая	4.80
								кухня	12.90
								лоджия	4.50
1122	жилое	12	7	72.00	2	1	18.70	санузел	4.40

								лоджия	3.50
1150	жилое	14	7	26.00	1	1	15.60	санузел	3.80
								прихожая	3.10
								лоджия	3.50
1151	жилое	14	7	46.50	1	1	16.80	санузел	4.00
								кладовая	3.00
								прихожая	5.00
								кухня	13.30
								лоджия	4.40

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое	2	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
2	нежилое	3	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
3	нежилое	4	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
4	нежилое	5	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
5	нежилое	6	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
6	нежилое	7	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
7	нежилое	8	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
8	нежилое	9	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
9	нежилое	10	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
10	нежилое	11	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
11	нежилое	12	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
12	нежилое	13	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
13	нежилое	14	1	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
14	нежилое	2	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
15	нежилое	3	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
16	нежилое	4	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
17	нежилое	5	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
18	нежилое	6	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
19	нежилое	7	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
20	нежилое	8	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
21	нежилое	9	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
22	нежилое	10	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
23	нежилое	11	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
24	нежилое	12	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
25	нежилое	13	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60
26	нежилое	14	2	3.60	нежилое помещение хоз. назначения	3.60

88	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
89	нежилое	подвал	2	6.80	нежилое помещение хоз. назначения	6.80
90	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
91	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
92	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
96	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
97	нежилое	подвал	2	5.40	нежилое помещение хоз. назначения	5.40
98	нежилое	подвал	2	7.50	нежилое помещение хоз. назначения	7.50
99	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
100	нежилое	подвал	2	5.60	нежилое помещение хоз. назначения	5.60
101	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
102	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
103	нежилое	подвал	2	7.30	нежилое помещение хоз. назначения	7.30
104	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
105	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
106	нежилое	подвал	2	6.10	нежилое помещение хоз. назначения	6.10
107	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
108	нежилое	подвал	2	5.80	нежилое помещение хоз. назначения	5.80
109	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10
110	нежилое	подвал	2	4.10	нежилое помещение хоз. назначения	4.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	8.6
2	Электрощитовая	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	17.8
3	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	18.2
4	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	50.4
5	Помещение уборочного инвентаря	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	9.1

6	Электрораспределительная	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	17.7
7	Узел ввода воды	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	21.4
8	Индивидуальный тепловой узел	Подземный этаж многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	47.4
9	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	187.6
10	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	50.4
11	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	112.0
12	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	111.1
13	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	100.8
14	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	105.0
15	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	845.6
16	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 6	Имущество общего пользования	24.5
17	Лестничная клетка	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	187.6
18	Мусорокамера	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	50.4
19	Воздушная зона	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	112.0
20	Тамбур	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	111.1
21	Лифтовой холл	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	100.8
22	Лифтовая шахта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	105.0
23	Межквартирный коридор	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	845.6
24	Машинное помещение лифта	Внутри многоквартирного дома по адресу: г. Анапа, ул. Парковая, 33, 4 этап строительства, подъезд 7	Имущество общего пользования	24.5
1				
1				
1				
1				

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 476 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:37:0104015:0002844
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество

		Наименование банка: Россельхозбанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503250000252
		Корреспондентский счет: 30101810700000000536
		БИК: 040349536
		ИНН: 7725114488
		КПП: 231002002
		ОГРН: 1027700342890
		ОКПО: 52750822
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

<p>24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	<p>24.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>25.1 Иная информация о проекте</p>	<p>25.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение осуществляется через индивидуальный тепловой пункт, находящийся в подвальном этаже дома</p>
<p>26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>26.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811F13EE20BD335

Владелец: **СК КАСКАД (ООО), Атчмчян Вреж
Врежевич, Анапа**

Действителен: с 13.04.2018 по 13.07.2019