

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002129 от 03.02.2022

"Жилой квартал "Красная площадь", расположенный по ул. Конгрессная в г.Краснодар. Литер 8 - 1 этап строительства, Литер 9 - 2 этап строительства, Литер 10 - 3 этап строительства"

Дата первичного размещения: 11.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Плюс
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Ромекс Девелопмент Плюс
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350019
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Дзержинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 100 ; Литера: Т
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 66
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)258-36-62

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@romexdev.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://romexdev-plus.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Фомин
	1.5.2	Имя: Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Викторович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Плюс
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2311299186
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ROMEX DEVELOPMENT PLUS
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311299186
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1192375085957
	2.1.3	Дата регистрации: 11.12.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 52 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Прокопенко
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 48 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Прокопенко
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 48 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 002-801-958 10
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230806737059
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прокопенко А.В. принадлежит 48% доли уставного капитала застройщика, через подконтрольное ему юридическое лицо (ООО "Ромекс Девелопмет") - 52%, т.о. вправе распоряжаться прямо или косвенно 100% уставного капитала
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Нерудные технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2366006400
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375063804

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника № 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308162336
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092308009320
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Забота24
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309150742
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375018090
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аптеки Юга
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308270910
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375088762
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Вектор
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312193746
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312006816
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Высокие медицинские технологии
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 9729272464
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187746565676
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Сармат-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2372011327
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152372000032
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Сармат Юг

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204660
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007607
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Гвард
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365003124
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062365014777
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Аутлет
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365013700
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092365000287
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Кардинал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085402
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306487067

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатерининская Сочи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311251297
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375107893
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Частная охранная организация Скиф-Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312204726
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312007596
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клиника Екатерининская
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310136870
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092310000276
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Белогород-М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2368010151
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375037624
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Кубань Радиология
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311249940
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375100920
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Восток
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305025941
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082305000910
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Ай Ти Технологии

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311295110
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375068225
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Британ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305027770
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122368000358
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строймонолит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310126487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072310009166
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СБСВ-Ключавто Жуковка-Л
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305028212
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132368000192

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286476
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024654
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ключавто-трейд Север
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026293
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000204
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Плюс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311299186
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375085957
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3

3.5.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ДАСАУТО
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311109614
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082311004687
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Ромекс Девелопмент Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315103187
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309099932
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Агроторг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2315100838
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032309093244
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Сочи Девелопмент

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365027252
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375088808
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КИА НК
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311126401
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1102311004223
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Новороссийск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255823
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375023588
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СОЧИНСКОЕ ПАССАЖИРСКОЕ АВТОТРАНСПОРТНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2305026286
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1092305000193

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый Комплекс
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311252237
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375005064
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Южная Выставочная Компания
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022501
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания парк Теучежский
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107034210
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1180105003638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

3.5.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Эксподар
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249124
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375033369
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Торговый комплекс Сочи
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311305802
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300028985
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Концертный Зал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311286532
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375024896
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Елабуга

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1646046509
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690099733
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Экспоград
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312196056
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312010039
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648050437
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1191690068459
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Перспектива
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365026636
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375025195

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 2
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028626
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010734
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Номинал
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719653001
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077761465638
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З
3.5.2 (44) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Новороссийск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311294692
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192375066289
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: З

3.5.2 (45) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Русский Лес
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312186570
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112312010040
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (46) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический парк
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312249420
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375034403
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (47) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пилот
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719684257
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746717354
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (48) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Екатеринбург

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311202885
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311018969
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (49) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Пионер
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719680460
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1087746606793
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (50) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Невинномысск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631039853
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1192651008879
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (51) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Итальянский Сад
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311171725
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142311005385

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (52) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Ярославль
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311234703
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375029133
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (53) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Военэнерго
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311084840
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1052306483514
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (54) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Зеленодольск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 1648048036
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1181690052400
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (55) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: РАМО-М
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719113976
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1027700135650
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (56) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ХАБ Новороссийск
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107033009
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1170105003375
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (57) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: КВЭП
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311085794
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1062311000597
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (58) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Оптово-распределительный центр Киров

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311215595
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375022072
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (59) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Гелиос
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7702533605
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1047796564342
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (60) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310051721
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1032305690120
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (61) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Лазурит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7719620207
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1077746308860

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (62) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Логистический центр Адыгея 1
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 0107028633
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1150107010745
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (63) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Клининг-Молл
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311235584
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1172375033027
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (64) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс Девелопмент
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312189274
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122312001646
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

3.5.2 (65) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авантаж
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365017751
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112365000659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (66) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань Юг
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2365007513
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1072365000377
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
3.5.2 (67) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Краснодарский завод железобетонных изделий и конструкций
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312031047
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022301968842
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (68) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Юг Ресурс

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311255693
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375022565
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
3.5.2 (69) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фитнеслэнд
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312211258
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142312001094
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -7 004,89 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 415,12 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 016 082,87 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 3
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: ГПЗУ №РФ-23-2-06-0-00-2020-0080 от 10.06.2020
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Конгрессная
	9.2.10	Дом: 19/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 134,31 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Конгрессная

	9.2.10	Дом: 19/1
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус: 1
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 170,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Конгрессная
	9.2.10	Дом: 19/1
	9.2.11	Литера:

	9.2.12	Корпус: 2
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 17
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 17
	9.2.20	Общая площадь объекта: 14 240,95 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 7 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 186,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 625,08 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 811,16 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 798,12 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 798,12 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 9 349,62 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 615,95 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 965,57 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2

	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания "Эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-029860-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Красная площадь" в г.Краснодар; "НЕО-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5627-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РК-ДЦ-250-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7661
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 459,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь игровых площадок с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 560 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадок для занятия физкультурой с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 1596 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для размещения 6 контейнеров для сбора мусора. Расположение не менее 20 метров от жилых домов, игровых площадок и зон отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано устройство газонов, посадка деревьев и кустарников декоративных пород. Площадь озеленения жилого комплекса составляет 2868,8кв.м из них в границах участка 2757,9кв.м Проектом предусмотрена посадка 52 деревьев, 250п.м. ограждающих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №8ТУ/2019 от 22.10.2019г, выданные ООО "Энергетическая компания КВЭП", срок действия технических условий до 22.10.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 83,2 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая компания КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 065,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6699/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-24/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 210
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.13	1	36.93	2.74
2	Квартира	2	1	63.09	2	61.66	2.74
3	Квартира-студия	2	1	34.68	1	33.88	2.74
4	Квартира	2	1	44.37	1	43.47	2.74
5	Квартира-студия	2	1	27.74	1	26.90	2.74
6	Квартира	2	1	61.36	2	60.04	2.74
7	Квартира	2	1	39.39	1	38.15	2.74
8	Квартира	3	1	37.70	1	36.50	2.74
9	Квартира	3	1	62.72	2	61.29	2.74
10	Квартира-студия	3	1	34.28	1	33.48	2.74
11	Квартира	3	1	43.99	1	43.09	2.74
12	Квартира-студия	3	1	27.37	1	26.53	2.74
13	Квартира	3	1	60.99	2	59.67	2.74
14	Квартира	3	1	38.97	1	37.73	2.74
15	Квартира	4	1	37.70	1	36.50	3.34
16	Квартира	4	1	62.72	2	61.29	3.34
17	Квартира-студия	4	1	34.28	1	33.48	3.34
18	Квартира	4	1	43.99	1	43.09	3.34
19	Квартира-студия	4	1	27.37	1	26.53	3.34
20	Квартира	4	1	60.99	2	59.67	3.34
21	Квартира	4	1	38.97	1	37.73	3.34
22	Квартира	5	1	37.70	1	36.50	2.74
23	Квартира	5	1	62.72	2	61.29	2.74
24	Квартира-студия	5	1	34.28	1	33.48	2.74
25	Квартира	5	1	43.99	1	43.09	2.74
26	Квартира-студия	5	1	27.37	1	26.53	2.74
27	Квартира	5	1	60.99	2	59.67	2.74
28	Квартира	5	1	38.97	1	37.73	2.74
29	Квартира	6	1	37.70	1	36.50	2.74

30	Квартира	6	1	62.72	2	61.29	2.74
31	Квартира-студия	6	1	34.28	1	33.48	2.74
32	Квартира	6	1	43.99	1	43.09	2.74
33	Квартира-студия	6	1	27.37	1	26.53	2.74
34	Квартира	6	1	60.99	2	59.67	2.74
35	Квартира	6	1	38.97	1	37.73	2.74
36	Квартира	7	1	37.70	1	36.50	2.74
37	Квартира	7	1	62.72	2	61.29	2.74
38	Квартира-студия	7	1	34.28	1	33.48	2.74
39	Квартира	7	1	43.99	1	43.09	2.74
40	Квартира-студия	7	1	27.37	1	26.53	2.74
41	Квартира	7	1	60.99	2	59.67	2.74
42	Квартира	7	1	38.97	1	37.73	2.74
43	Квартира	8	1	37.70	1	36.50	2.74
44	Квартира	8	1	62.72	2	61.29	2.74
45	Квартира-студия	8	1	34.28	1	33.48	2.74
46	Квартира	8	1	43.99	1	43.09	2.74
47	Квартира-студия	8	1	27.37	1	26.53	2.74
48	Квартира	8	1	60.99	2	59.67	2.74
49	Квартира	8	1	38.97	1	37.73	2.74
50	Квартира	9	1	37.70	1	36.50	2.74
51	Квартира	9	1	62.72	2	61.29	2.74
52	Квартира-студия	9	1	34.28	1	33.48	2.74
53	Квартира	9	1	43.99	1	43.09	2.74
54	Квартира-студия	9	1	27.37	1	26.53	2.74
55	Квартира	9	1	60.99	2	59.67	2.74
56	Квартира	9	1	38.97	1	37.73	2.74
57	Квартира	10	1	37.70	1	36.50	2.74
58	Квартира	10	1	62.72	2	61.29	2.74
59	Квартира-студия	10	1	34.28	1	33.48	2.74
60	Квартира	10	1	43.99	1	43.09	2.74
61	Квартира-студия	10	1	27.37	1	26.53	2.74
62	Квартира	10	1	60.99	2	59.67	2.74
63	Квартира	10	1	38.97	1	37.73	2.74
64	Квартира	11	1	37.70	1	36.50	2.74
65	Квартира	11	1	62.72	2	61.29	2.74
66	Квартира-студия	11	1	34.28	1	33.48	2.74
67	Квартира	11	1	43.99	1	43.09	2.74
68	Квартира-студия	11	1	27.37	1	26.53	2.74
69	Квартира	11	1	60.99	2	59.67	2.74
70	Квартира	11	1	38.97	1	37.73	2.74
71	Квартира	12	1	37.70	1	36.50	2.74
72	Квартира	12	1	62.72	2	61.29	2.74

73	Квартира-студия	12	1	34.28	1	33.48	2.74
74	Квартира	12	1	43.99	1	43.09	2.74
75	Квартира-студия	12	1	27.37	1	26.53	2.74
76	Квартира	12	1	60.99	2	59.67	2.74
77	Квартира	12	1	38.97	1	37.73	2.74
78	Квартира	13	1	37.70	1	36.50	2.74
79	Квартира	13	1	62.72	2	61.29	2.74
80	Квартира-студия	13	1	34.28	1	33.48	2.74
81	Квартира	13	1	43.99	1	43.09	2.74
82	Квартира-студия	13	1	27.37	1	26.53	2.74
83	Квартира	13	1	60.99	2	59.67	2.74
84	Квартира	13	1	38.97	1	37.73	2.74
85	Квартира	14	1	37.70	1	36.50	2.74
86	Квартира	14	1	62.72	2	61.29	2.74
87	Квартира-студия	14	1	34.28	1	33.48	2.74
88	Квартира	14	1	43.99	1	43.09	2.74
89	Квартира-студия	14	1	27.37	1	26.53	2.74
90	Квартира	14	1	60.99	2	59.67	2.74
91	Квартира	14	1	38.97	1	37.73	2.74
92	Квартира	15	1	37.70	1	36.50	2.74
93	Квартира	15	1	62.72	2	61.29	2.74
94	Квартира-студия	15	1	34.28	1	33.48	2.74
95	Квартира	15	1	43.99	1	43.09	2.74
96	Квартира-студия	15	1	27.37	1	26.53	2.74
97	Квартира	15	1	60.99	2	59.67	2.74
98	Квартира	15	1	38.97	1	37.73	2.74
99	Квартира	16	1	37.70	1	36.50	3.64
100	Квартира	16	1	62.72	2	61.29	3.64
101	Квартира-студия	16	1	34.28	1	33.48	3.64
102	Квартира	16	1	43.99	1	43.09	3.64
103	Квартира-студия	16	1	27.37	1	26.53	3.64
104	Квартира	16	1	60.99	2	59.67	3.64
105	Квартира	16	1	38.97	1	37.73	3.64
106	Квартира	2	2	39.39	1	38.15	2.74
107	Квартира	2	2	61.36	2	60.04	2.74
108	Квартира-студия	2	2	27.74	1	26.90	2.74
109	Квартира	2	2	44.37	1	43.47	2.74
110	Квартира-студия	2	2	34.68	1	33.88	2.74
111	Квартира	2	2	63.09	2	61.66	2.74
112	Квартира	2	2	38.13	1	36.93	2.74
113	Квартира	3	2	38.97	1	37.73	2.74
114	Квартира	3	2	60.99	2	59.67	2.74
115	Квартира-студия	3	2	27.37	1	26.53	2.74

116	Квартира	3	2	43.99	1	43.09	2.74
117	Квартира-студия	3	2	34.28	1	33.48	2.74
118	Квартира	3	2	62.72	2	61.29	2.74
119	Квартира	3	2	37.70	1	36.50	2.74
120	Квартира	4	2	38.97	1	37.73	3.34
121	Квартира	4	2	60.99	2	59.67	3.34
122	Квартира-студия	4	2	27.37	1	26.53	3.34
123	Квартира	4	2	43.99	1	43.09	3.34
124	Квартира-студия	4	2	34.28	1	33.48	3.34
125	Квартира	4	2	62.72	2	61.29	3.34
126	Квартира	4	2	37.70	1	36.50	3.34
127	Квартира	5	2	38.97	1	37.73	2.74
128	Квартира	5	2	60.99	2	59.67	2.74
129	Квартира-студия	5	2	27.37	1	26.53	2.74
130	Квартира	5	2	43.99	1	43.09	2.74
131	Квартира-студия	5	2	34.28	1	33.48	2.74
132	Квартира	5	2	62.72	2	61.29	2.74
133	Квартира	5	2	37.70	1	36.50	2.74
134	Квартира	6	2	38.97	1	37.73	2.74
135	Квартира	6	2	60.99	2	59.67	2.74
136	Квартира-студия	6	2	27.37	1	26.53	2.74
137	Квартира	6	2	43.99	1	43.09	2.74
138	Квартира-студия	6	2	34.28	1	33.48	2.74
139	Квартира	6	2	62.72	2	61.29	2.74
140	Квартира	6	2	37.70	1	36.50	2.74
141	Квартира	7	2	38.97	1	37.73	2.74
142	Квартира	7	2	60.99	2	59.67	2.74
143	Квартира-студия	7	2	27.37	1	26.53	2.74
144	Квартира	7	2	43.99	1	43.09	2.74
145	Квартира-студия	7	2	34.28	1	33.48	2.74
146	Квартира	7	2	62.72	2	61.29	2.74
147	Квартира	7	2	37.70	1	36.50	2.74
148	Квартира	8	2	38.97	1	37.73	2.74
149	Квартира	8	2	60.99	2	59.67	2.74
150	Квартира-студия	8	2	27.37	1	26.53	2.74
151	Квартира	8	2	43.99	1	43.09	2.74
152	Квартира-студия	8	2	34.28	1	33.48	2.74
153	Квартира	8	2	62.72	2	61.29	2.74
154	Квартира	8	2	37.70	1	36.50	2.74
155	Квартира	9	2	38.97	1	37.73	2.74
156	Квартира	9	2	60.99	2	59.67	2.74
157	Квартира-студия	9	2	27.37	1	26.53	2.74
158	Квартира	9	2	43.99	1	43.09	2.74

159	Квартира-студия	9	2	34.28	1	33.48	2.74
160	Квартира	9	2	62.72	2	61.29	2.74
161	Квартира	9	2	37.70	1	36.50	2.74
162	Квартира	10	2	38.97	1	37.73	2.74
163	Квартира	10	2	60.99	2	59.67	2.74
164	Квартира-студия	10	2	27.37	1	26.53	2.74
165	Квартира	10	2	43.99	1	43.09	2.74
166	Квартира-студия	10	2	34.28	1	33.48	2.74
167	Квартира	10	2	62.72	2	61.29	2.74
168	Квартира	10	2	37.70	1	36.50	2.74
169	Квартира	11	2	38.97	1	37.73	2.74
170	Квартира	11	2	60.99	2	59.67	2.74
171	Квартира-студия	11	2	27.37	1	26.53	2.74
172	Квартира	11	2	43.99	1	43.09	2.74
173	Квартира-студия	11	2	34.28	1	33.48	2.74
174	Квартира	11	2	62.72	2	61.29	2.74
175	Квартира	11	2	37.70	1	36.50	2.74
176	Квартира	12	2	38.97	1	37.73	2.74
177	Квартира	12	2	60.99	2	59.67	2.74
178	Квартира-студия	12	2	27.37	1	26.53	2.74
179	Квартира	12	2	43.99	1	43.09	2.74
180	Квартира-студия	12	2	34.28	1	33.48	2.74
181	Квартира	12	2	62.72	2	61.29	2.74
182	Квартира	12	2	37.70	1	36.50	2.74
183	Квартира	13	2	38.97	1	37.73	2.74
184	Квартира	13	2	60.99	2	59.67	2.74
185	Квартира-студия	13	2	27.37	1	26.53	2.74
186	Квартира	13	2	43.99	1	43.09	2.74
187	Квартира-студия	13	2	34.28	1	33.48	2.74
188	Квартира	13	2	62.72	2	61.29	2.74
189	Квартира	13	2	37.70	1	36.50	2.74
190	Квартира	14	2	38.97	1	37.73	2.74
191	Квартира	14	2	60.99	2	59.67	2.74
192	Квартира-студия	14	2	27.37	1	26.53	2.74
193	Квартира	14	2	43.99	1	43.09	2.74
194	Квартира-студия	14	2	34.28	1	33.48	2.74
195	Квартира	14	2	62.72	2	61.29	2.74
196	Квартира	14	2	37.70	1	36.50	2.74
197	Квартира	15	2	38.97	1	37.73	2.74
198	Квартира	15	2	60.99	2	59.67	2.74
199	Квартира-студия	15	2	27.37	1	26.53	2.74
200	Квартира	15	2	43.99	1	43.09	2.74
201	Квартира-студия	15	2	34.28	1	33.48	2.74

202	Квартира	15	2	62.72	2	61.29	2.74
203	Квартира	15	2	37.70	1	36.50	2.74
204	Квартира	16	2	38.97	1	37.73	3.64
205	Квартира	16	2	60.99	2	59.67	3.64
206	Квартира-студия	16	2	27.37	1	26.53	3.64
207	Квартира	16	2	43.99	1	43.09	3.64
208	Квартира-студия	16	2	34.28	1	33.48	3.64
209	Квартира	16	2	62.72	2	61.29	3.64
210	Квартира	16	2	37.70	1	36.50	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	142.16	Офис	125.48	3.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.10	
					Санузел персонала	3.74	
					Тамбур	4.60	
					Тамбур	5.24	
2	Нежилое помещение	1	2	42.19	Офис	29.70	3.04
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	5.47	
					Тамбур	7.02	
3	Нежилое помещение	1	2	128.05	Офис	112.53	3.04
					Санузел персонала	1.75	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.09	
					Тамбур	4.79	
					Тамбур	5.89	
4	Нежилое помещение	1	1	127.95	Офис	112.53	3.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.09	
					Санузел персонала	1.75	
					Тамбур	4.79	
					Тамбур	5.79	
5	Нежилое помещение	1	1	42.42	Офис	29.87	3.04
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	6.04	
					Тамбур	6.51	
6	Нежилое помещение	1	1	142.31	Офис	125.48	3.04
					Санузел персонала	3.74	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
					Тамбур	4.60	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	бс1, подвал	нежилое	365.36
2	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.73
3	Технический подвал	бс2, подвал	нежилое	294.58
4	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.73
5	ВНС	бс2, подвал	нежилое	33.77
6	КУИ	бс2, подвал	нежилое	6.03
7	ИТП	бс2, подвал	нежилое	25.18
8	Тамбур	бс1, первый этаж	нежилое	5.24
9	Лифтовый холл	бс1, первый этаж	нежилое	7.69
10	Лифт	бс1, первый этаж	нежилое	4.77
11	Лифт	бс1, первый этаж	нежилое	2.81
12	Лестничная клетка	бс1, первый этаж	нежилое	13.52
13	Коммуникационный коридор	бс1, первый этаж	нежилое	15.46
14	Тамбур	бс2, первый этаж	нежилое	5.24
15	Лифтовый холл	бс2, первый этаж	нежилое	7.69
16	Лифт	бс2, первый этаж	нежилое	4.77
17	Лифт	бс2, первый этаж	нежилое	2.81
18	Лестничная клетка	бс2, первый этаж	нежилое	13.52
19	Коммуникационный коридор	бс2, первый этаж	нежилое	15.46
20	Переходной балкон	бс1, второй этаж	нежилое	8.35
21	Лифтовый холл	бс1, второй этаж	нежилое	7.69
22	Лифт	бс1, второй этаж	нежилое	4.77
23	Лифт	бс1, второй этаж	нежилое	2.81
24	Лестничная клетка	бс1, второй этаж	нежилое	13.52
25	Коридор	бс1, второй этаж	нежилое	31.71
26	Переходной балкон	бс2, второй этаж	нежилое	8.35
27	Лифтовый холл	бс2, второй этаж	нежилое	7.69
28	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	4.77
29	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	2.81
30	Лестничная клетка	бс2, второй этаж	нежилое	13.52
31	Коридор	бс2, второй этаж	нежилое	31.71
32	Переходной балкон	бс1, третий этаж	нежилое	8.35
33	Лифтовый холл	бс1, третий этаж	нежилое	7.69
34	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	4.77
35	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	2.81
36	Лестничная клетка	бс1, третий этаж	нежилое	13.52
37	Коридор	бс1, третий этаж	нежилое	31.71
38	Переходной балкон	бс2, третий этаж	нежилое	8.35

39	Лифтовый холл	бс2, третий этаж	нежилое	7.69
40	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	4.77
41	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	2.81
42	Лестничная клетка	бс2, третий этаж	нежилое	13.52
43	Коридор	бс2, третий этаж	нежилое	31.71
44	Переходной балкон	бс1, четвертый этаж	нежилое	8.35
45	Лифтовый холл	бс1, четвертый этаж	нежилое	7.69
46	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	4.77
47	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	2.81
48	Лестничная клетка	бс1, четвертый этаж	нежилое	13.52
49	Коридор	бс1, четвертый этаж	нежилое	31.71
50	Переходной балкон	бс2, четвертый этаж	нежилое	8.35
51	Лифтовый холл	бс2, четвертый этаж	нежилое	7.69
52	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	4.77
53	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	2.81
54	Лестничная клетка	бс2, четвертый этаж	нежилое	13.52
55	Коридор	бс2, четвертый этаж	нежилое	31.71
56	Переходной балкон	бс1, пятый этаж	нежилое	8.35
57	Лифтовый холл	бс1, пятый этаж	нежилое	7.69
58	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	4.77
59	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	2.81
60	Лестничная клетка	бс1, пятый этаж	нежилое	13.52
61	Коридор	бс1, пятый этаж	нежилое	31.71
62	Переходной балкон	бс2, пятый этаж	нежилое	8.35
63	Лифтовый холл	бс2, пятый этаж	нежилое	7.69
64	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	4.77
65	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	2.81
66	Лестничная клетка	бс2, пятый этаж	нежилое	13.52
67	Коридор	бс2, пятый этаж	нежилое	31.71
68	Переходной балкон	бс1, шестой этаж	нежилое	8.35
69	Лифтовый холл	бс1, шестой этаж	нежилое	7.69
70	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	4.77
71	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	2.81
72	Лестничная клетка	бс1, шестой этаж	нежилое	13.52
73	Коридор	бс1, шестой этаж	нежилое	31.71
74	Переходной балкон	бс2, шестой этаж	нежилое	8.35
75	Лифтовый холл	бс2, шестой этаж	нежилое	7.69
76	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	4.77
77	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	2.81
78	Лестничная клетка	бс2, шестой этаж	нежилое	13.52
79	Коридор	бс2, шестой этаж	нежилое	31.71
80	Переходной балкон	бс1, седьмой этаж	нежилое	8.35
81	Лифтовый холл	бс1, седьмой этаж	нежилое	7.69

82	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	4.77
83	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	2.81
84	Лестничная клетка	бс1, седьмой этаж	нежилое	13.52
85	Коридор	бс1, седьмой этаж	нежилое	31.71
86	Переходной балкон	бс2, седьмой этаж	нежилое	8.35
87	Лифтовый холл	бс2, седьмой этаж	нежилое	7.69
88	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	4.77
89	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	2.81
90	Лестничная клетка	бс2, седьмой этаж	нежилое	13.52
91	Коридор	бс2, седьмой этаж	нежилое	31.71
92	Переходной балкон	бс1, восьмой этаж	нежилое	8.35
93	Лифтовый холл	бс1, восьмой этаж	нежилое	7.69
94	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	4.77
95	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	2.81
96	Лестничная клетка	бс1, восьмой этаж	нежилое	13.52
97	Коридор	бс1, восьмой этаж	нежилое	31.71
98	Переходной балкон	бс2, восьмой этаж	нежилое	8.35
99	Лифтовый холл	бс2, восьмой этаж	нежилое	7.69
100	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	4.77
101	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	2.81
102	Лестничная клетка	бс2, восьмой этаж	нежилое	13.52
103	Коридор	бс2, восьмой этаж	нежилое	31.71
104	Переходной балкон	бс1, девятый этаж	нежилое	8.35
105	Лифтовый холл	бс1, девятый этаж	нежилое	7.69
106	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	4.77
107	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	2.81
108	Лестничная клетка	бс1, девятый этаж	нежилое	13.52
109	Коридор	бс1, девятый этаж	нежилое	31.71
110	Переходной балкон	бс2, девятый этаж	нежилое	8.35
111	Лифтовый холл	бс2, девятый этаж	нежилое	7.69
112	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	4.77
113	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	2.81
114	Лестничная клетка	бс2, девятый этаж	нежилое	13.52
115	Коридор	бс2, девятый этаж	нежилое	31.71
116	Переходной балкон	бс1, десятый этаж	нежилое	8.35
117	Лифтовый холл	бс1, десятый этаж	нежилое	7.69
118	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	4.77
119	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	2.81
120	Лестничная клетка	бс1, десятый этаж	нежилое	13.52
121	Коридор	бс1, десятый этаж	нежилое	31.71
122	Переходной балкон	бс2, десятый этаж	нежилое	8.35
123	Лифтовый холл	бс2, десятый этаж	нежилое	7.69
124	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	4.77

125	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	2.81
126	Лестничная клетка	бс2, десятый этаж	нежилое	13.52
127	Коридор	бс2, десятый этаж	нежилое	31.71
128	Переходной балкон	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
129	Лифтовый холл	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
130	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
131	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
132	Лестничная клетка	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
133	Коридор	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	31.71
134	Переходной балкон	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
135	Лифтовый холл	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
136	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
137	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
138	Лестничная клетка	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
139	Коридор	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	31.71
140	Переходной балкон	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
141	Лифтовый холл	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
142	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
143	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	2.81
144	Лестничная клетка	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
145	Коридор	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	31.71
146	Переходной балкон	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
147	Лифтовый холл	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
148	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
149	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	2.81
150	Лестничная клетка	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
151	Коридор	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	31.71
152	Переходной балкон	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
153	Лифтовый холл	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
154	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	4.77
155	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
156	Лестничная клетка	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
157	Коридор	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	31.71
158	Переходной балкон	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
159	Лифтовый холл	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
160	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	4.77
161	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
162	Лестничная клетка	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
163	Коридор	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	31.71
164	Переходной балкон	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
165	Лифтовый холл	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
166	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
167	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81

168	Лестничная клетка	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
169	Коридор	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	31.71
170	Переходной балкон	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
171	Лифтовый холл	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
172	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
173	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81
174	Лестничная клетка	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
175	Коридор	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	31.71
176	Переходной балкон	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
177	Лифтовый холл	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
178	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
179	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
180	Лестничная клетка	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52
181	Коридор	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	31.71
182	Переходной балкон	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
183	Лифтовый холл	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
184	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
185	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
186	Лестничная клетка	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52
187	Коридор	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	31.71
188	Переходной балкон	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
189	Лифтовый холл	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
190	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
191	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81
192	Лестничная клетка	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
193	Коридор	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	31.71
194	Переходной балкон	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
195	Лифтовый холл	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
196	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
197	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81
198	Лестничная клетка	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
199	Коридор	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	31.71
200	Переходной балкон	бс1, кровля	нежилое	8.35
201	Машинное отделение	бс1, кровля	нежилое	17.92
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.73
203	Переходной балкон	бс2, кровля	нежилое	8.35
204	Машинное отделение	бс2, кровля	нежилое	17.92
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в бс1, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Iкат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
2	Электрощитовая в бс2, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Iкат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Iкат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
3	ВНС в бс2, подвал	система водоснабжения	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
4	ИТП в бс2, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	бс1, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиификация
6	бс2, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиификация
7	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные подпора воздуха
14	Литер10, первый этаж, помещение круглосуточного дежурства	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
15	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 441 953 034,00 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7661
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810330000041933
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 408 625 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 362 146 496,36 руб.

	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 46 478 503,64 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 210
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 186,08 м2
19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 497,13 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 545 364 542 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 59 137 750 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.2.2021 № 491 о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU23306000-5627-2020; Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021 № 10796-А о присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Конгрессная, 19/1</p>

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания "Эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-029860-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Красная площадь" в г.Краснодар; "НЕО-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5627-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РК-ДЦ-250-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7661
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 459,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 12
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь игровых площадок с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 560 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадок для занятия физкультурой с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 1596 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для размещения 6 контейнеров для сбора мусора. Расположение не менее 20 метров от жилых домов, игровых площадок и зон отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано устройство газонов, посадка деревьев и кустарников декоративных пород. Площадь озеленения жилого комплекса составляет 2868,8кв.м из них в границах участка 2757,9кв.м Проектом предусмотрена посадка 52 деревьев, 250п.м. ограждающих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №8ТУ/2019 от 22.10.2019г, выданные ООО "Энергетическая компания КВЭП", срок действия технических условий до 22.10.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 83,2 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая компания КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 065,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6699/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-24/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 224
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	38.13	1	36.93	3.04
2	Квартира	1	1	63.09	2	61.66	3.04
3	Квартира-студия	1	1	34.68	1	33.88	3.04
4	Квартира	1	1	44.37	1	43.47	3.04
5	Квартира-студия	1	1	27.74	1	26.90	3.04
6	Квартира	1	1	61.36	2	60.04	3.04
7	Квартира	1	1	39.39	1	38.15	3.04
8	Квартира	2	1	37.70	1	36.50	2.74
9	Квартира	2	1	62.72	2	61.29	2.74
10	Квартира-студия	2	1	34.28	1	33.48	2.74
11	Квартира	2	1	43.99	1	43.09	2.74
12	Квартира-студия	2	1	27.37	1	26.53	2.74
13	Квартира	2	1	60.99	2	59.67	2.74
14	Квартира	2	1	38.97	1	37.73	2.74
15	Квартира	3	1	37.70	1	36.50	2.74
16	Квартира	3	1	62.72	2	61.29	2.74
17	Квартира-студия	3	1	34.28	1	33.48	2.74
18	Квартира	3	1	43.99	1	43.09	2.74
19	Квартира-студия	3	1	27.37	1	26.53	2.74
20	Квартира	3	1	60.99	2	59.67	2.74
21	Квартира	3	1	38.97	1	37.73	2.74
22	Квартира	4	1	37.70	1	36.50	3.34
23	Квартира	4	1	62.72	2	61.29	3.34
24	Квартира-студия	4	1	34.28	1	33.48	3.34
25	Квартира	4	1	43.99	1	43.09	3.34
26	Квартира-студия	4	1	27.37	1	26.53	3.34
27	Квартира	4	1	60.99	2	59.67	3.34
28	Квартира	4	1	38.97	1	37.73	3.34
29	Квартира	5	1	37.70	1	36.50	2.74

30	Квартира	5	1	62.72	2	61.29	2.74
31	Квартира-студия	5	1	34.28	1	33.48	2.74
32	Квартира	5	1	43.99	1	43.09	2.74
33	Квартира-студия	5	1	27.37	1	26.53	2.74
34	Квартира	5	1	60.99	2	59.67	2.74
35	Квартира	5	1	38.97	1	37.73	2.74
36	Квартира	6	1	37.70	1	36.50	2.74
37	Квартира	6	1	62.72	2	61.29	2.74
38	Квартира-студия	6	1	34.28	1	33.48	2.74
39	Квартира	6	1	43.99	1	43.09	2.74
40	Квартира-студия	6	1	27.37	1	26.53	2.74
41	Квартира	6	1	60.99	2	59.67	2.74
42	Квартира	6	1	38.97	1	37.73	2.74
43	Квартира	7	1	37.70	1	36.50	2.74
44	Квартира	7	1	62.72	2	61.29	2.74
45	Квартира-студия	7	1	34.28	1	33.48	2.74
46	Квартира	7	1	43.99	1	43.09	2.74
47	Квартира-студия	7	1	27.37	1	26.53	2.74
48	Квартира	7	1	60.99	2	59.67	2.74
49	Квартира	7	1	38.97	1	37.73	2.74
50	Квартира	8	1	37.70	1	36.50	2.74
51	Квартира	8	1	62.72	2	61.29	2.74
52	Квартира-студия	8	1	34.28	1	33.48	2.74
53	Квартира	8	1	43.99	1	43.09	2.74
54	Квартира-студия	8	1	27.37	1	26.53	2.74
55	Квартира	8	1	60.99	2	59.67	2.74
56	Квартира	8	1	38.97	1	37.73	2.74
57	Квартира	9	1	37.70	1	36.50	2.74
58	Квартира	9	1	62.72	2	61.29	2.74
59	Квартира-студия	9	1	34.28	1	33.48	2.74
60	Квартира	9	1	43.99	1	43.09	2.74
61	Квартира-студия	9	1	27.37	1	26.53	2.74
62	Квартира	9	1	60.99	2	59.67	2.74
63	Квартира	9	1	38.97	1	37.73	2.74
64	Квартира	10	1	37.70	1	36.50	2.74
65	Квартира	10	1	62.72	2	61.29	2.74
66	Квартира-студия	10	1	34.28	1	33.48	2.74
67	Квартира	10	1	43.99	1	43.09	2.74
68	Квартира-студия	10	1	27.37	1	26.53	2.74
69	Квартира	10	1	60.99	2	59.67	2.74
70	Квартира	10	1	38.97	1	37.73	2.74
71	Квартира	11	1	37.70	1	36.50	2.74
72	Квартира	11	1	62.72	2	61.29	2.74

73	Квартира-студия	11	1	34.28	1	33.48	2.74
74	Квартира	11	1	43.99	1	43.09	2.74
75	Квартира-студия	11	1	27.37	1	26.53	2.74
76	Квартира	11	1	60.99	2	59.67	2.74
77	Квартира	11	1	38.97	1	37.73	2.74
78	Квартира	12	1	37.70	1	36.50	2.74
79	Квартира	12	1	62.72	2	61.29	2.74
80	Квартира-студия	12	1	34.28	1	33.48	2.74
81	Квартира	12	1	43.99	1	43.09	2.74
82	Квартира-студия	12	1	27.37	1	26.53	2.74
83	Квартира	12	1	60.99	2	59.67	2.74
84	Квартира	12	1	38.97	1	37.73	2.74
85	Квартира	13	1	37.70	1	36.50	2.74
86	Квартира	13	1	62.72	2	61.29	2.74
87	Квартира-студия	13	1	34.28	1	33.48	2.74
88	Квартира	13	1	43.99	1	43.09	2.74
89	Квартира-студия	13	1	27.37	1	26.53	2.74
90	Квартира	13	1	60.99	2	59.67	2.74
91	Квартира	13	1	38.97	1	37.73	2.74
92	Квартира	14	1	37.70	1	36.50	2.74
93	Квартира	14	1	62.72	2	61.29	2.74
94	Квартира-студия	14	1	34.28	1	33.48	2.74
95	Квартира	14	1	43.99	1	43.09	2.74
96	Квартира-студия	14	1	27.37	1	26.53	2.74
97	Квартира	14	1	60.99	2	59.67	2.74
98	Квартира	14	1	38.97	1	37.73	2.74
99	Квартира	15	1	37.70	1	36.50	2.74
100	Квартира	15	1	62.72	2	61.29	2.74
101	Квартира-студия	15	1	34.28	1	33.48	2.74
102	Квартира	15	1	43.99	1	43.09	2.74
103	Квартира-студия	15	1	27.37	1	26.53	2.74
104	Квартира	15	1	60.99	2	59.67	2.74
105	Квартира	15	1	38.97	1	37.73	2.74
106	Квартира	16	1	37.70	1	36.50	3.64
107	Квартира	16	1	62.72	2	61.29	3.64
108	Квартира-студия	16	1	34.28	1	33.48	3.64
109	Квартира	16	1	43.99	1	43.09	3.64
110	Квартира-студия	16	1	27.37	1	26.53	3.64
111	Квартира	16	1	60.99	2	59.67	3.64
112	Квартира	16	1	38.97	1	37.73	3.64
113	Квартира	1	2	39.39	1	38.15	3.04
114	Квартира	1	2	61.36	2	60.04	3.04
115	Квартира-студия	1	2	27.74	1	26.90	3.04

116	Квартира	1	2	44.37	1	43.47	3.04
117	Квартира-студия	1	2	34.68	1	33.88	3.04
118	Квартира	1	2	63.09	2	61.66	3.04
119	Квартира	1	2	38.13	1	36.93	3.04
120	Квартира	2	2	38.97	1	37.73	2.74
121	Квартира	2	2	60.99	2	59.67	2.74
122	Квартира-студия	2	2	27.37	1	26.53	2.74
123	Квартира	2	2	43.99	1	43.09	2.74
124	Квартира-студия	2	2	34.28	1	33.48	2.74
125	Квартира	2	2	62.72	2	61.29	2.74
126	Квартира	2	2	37.70	1	36.50	2.74
127	Квартира	3	2	38.97	1	37.73	2.74
128	Квартира	3	2	60.99	2	59.67	2.74
129	Квартира-студия	3	2	27.37	1	26.53	2.74
130	Квартира	3	2	43.99	1	43.09	2.74
131	Квартира-студия	3	2	34.28	1	33.48	2.74
132	Квартира	3	2	62.72	2	61.29	2.74
133	Квартира	3	2	37.70	1	36.50	2.74
134	Квартира	4	2	38.97	1	37.73	3.34
135	Квартира	4	2	60.99	2	59.67	3.34
136	Квартира-студия	4	2	27.37	1	26.53	3.34
137	Квартира	4	2	43.99	1	43.09	3.34
138	Квартира-студия	4	2	34.28	1	33.48	3.34
139	Квартира	4	2	62.72	2	61.29	3.34
140	Квартира	4	2	37.70	1	36.50	3.34
141	Квартира	5	2	38.97	1	37.73	2.74
142	Квартира	5	2	60.99	2	59.67	2.74
143	Квартира-студия	5	2	27.37	1	26.53	2.74
144	Квартира	5	2	43.99	1	43.09	2.74
145	Квартира-студия	5	2	34.28	1	33.48	2.74
146	Квартира	5	2	62.72	2	61.29	2.74
147	Квартира	5	2	37.70	1	36.50	2.74
148	Квартира	6	2	38.97	1	37.73	2.74
149	Квартира	6	2	60.99	2	59.67	2.74
150	Квартира-студия	6	2	27.37	1	26.53	2.74
151	Квартира	6	2	43.99	1	43.09	2.74
152	Квартира-студия	6	2	34.28	1	33.48	2.74
153	Квартира	6	2	62.72	2	61.29	2.74
154	Квартира	6	2	37.70	1	36.50	2.74
155	Квартира	7	2	38.97	1	37.73	2.74
156	Квартира	7	2	60.99	2	59.67	2.74
157	Квартира-студия	7	2	27.37	1	26.53	2.74
158	Квартира	7	2	43.99	1	43.09	2.74

159	Квартира-студия	7	2	34.28	1	33.48	2.74
160	Квартира	7	2	62.72	2	61.29	2.74
161	Квартира	7	2	37.70	1	36.50	2.74
162	Квартира	8	2	38.97	1	37.73	2.74
163	Квартира	8	2	60.99	2	59.67	2.74
164	Квартира-студия	8	2	27.37	1	26.53	2.74
165	Квартира	8	2	43.99	1	43.09	2.74
166	Квартира-студия	8	2	34.28	1	33.48	2.74
167	Квартира	8	2	62.72	2	61.29	2.74
168	Квартира	8	2	37.70	1	36.50	2.74
169	Квартира	9	2	38.97	1	37.73	2.74
170	Квартира	9	2	60.99	2	59.67	2.74
171	Квартира-студия	9	2	27.37	1	26.53	2.74
172	Квартира	9	2	43.99	1	43.09	2.74
173	Квартира-студия	9	2	34.28	1	33.48	2.74
174	Квартира	9	2	62.72	2	61.29	2.74
175	Квартира	9	2	37.70	1	36.50	2.74
176	Квартира	10	2	38.97	1	37.73	2.74
177	Квартира	10	2	60.99	2	59.67	2.74
178	Квартира-студия	10	2	27.37	1	26.53	2.74
179	Квартира	10	2	43.99	1	43.09	2.74
180	Квартира-студия	10	2	34.28	1	33.48	2.74
181	Квартира	10	2	62.72	2	61.29	2.74
182	Квартира	10	2	37.70	1	36.50	2.74
183	Квартира	11	2	38.97	1	37.73	2.74
184	Квартира	11	2	60.99	2	59.67	2.74
185	Квартира-студия	11	2	27.37	1	26.53	2.74
186	Квартира	11	2	43.99	1	43.09	2.74
187	Квартира-студия	11	2	34.28	1	33.48	2.74
188	Квартира	11	2	62.72	2	61.29	2.74
189	Квартира	11	2	37.70	1	36.50	2.74
190	Квартира	12	2	38.97	1	37.73	2.74
191	Квартира	12	2	60.99	2	59.67	2.74
192	Квартира-студия	12	2	27.37	1	26.53	2.74
193	Квартира	12	2	43.99	1	43.09	2.74
194	Квартира-студия	12	2	34.28	1	33.48	2.74
195	Квартира	12	2	62.72	2	61.29	2.74
196	Квартира	12	2	37.70	1	36.50	2.74
197	Квартира	13	2	38.97	1	37.73	2.74
198	Квартира	13	2	60.99	2	59.67	2.74
199	Квартира-студия	13	2	27.37	1	26.53	2.74
200	Квартира	13	2	43.99	1	43.09	2.74
201	Квартира-студия	13	2	34.28	1	33.48	2.74

202	Квартира	13	2	62.72	2	61.29	2.74
203	Квартира	13	2	37.70	1	36.50	2.74
204	Квартира	14	2	38.97	1	37.73	2.74
205	Квартира	14	2	60.99	2	59.67	2.74
206	Квартира-студия	14	2	27.37	1	26.53	2.74
207	Квартира	14	2	43.99	1	43.09	2.74
208	Квартира-студия	14	2	34.28	1	33.48	2.74
209	Квартира	14	2	62.72	2	61.29	2.74
210	Квартира	14	2	37.70	1	36.50	2.74
211	Квартира	15	2	38.97	1	37.73	2.74
212	Квартира	15	2	60.99	2	59.67	2.74
213	Квартира-студия	15	2	27.37	1	26.53	2.74
214	Квартира	15	2	43.99	1	43.09	2.74
215	Квартира-студия	15	2	34.28	1	33.48	2.74
216	Квартира	15	2	62.72	2	61.29	2.74
217	Квартира	15	2	37.70	1	36.50	2.74
218	Квартира	16	2	38.97	1	37.73	3.64
219	Квартира	16	2	60.99	2	59.67	3.64
220	Квартира-студия	16	2	27.37	1	26.53	3.64
221	Квартира	16	2	43.99	1	43.09	3.64
222	Квартира-студия	16	2	34.28	1	33.48	3.64
223	Квартира	16	2	62.72	2	61.29	3.64
224	Квартира	16	2	37.70	1	36.50	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1
--------------------------------------	--------

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	бс1, подвал	нежилое	365.36
2	Электрощитовая	бс1, подвал	нежилое	13.73
3	Технический подвал	бс2, подвал	нежилое	294.58
4	Электрощитовая	бс2, подвал	нежилое	13.73
5	ВНС	бс2, подвал	нежилое	33.77
6	КУИ	бс2, подвал	нежилое	6.03
7	ИТП	бс2, подвал	нежилое	25.18
8	Тамбур	бс1, первый этаж	нежилое	5.24
9	Лифтовый холл	бс1, первый этаж	нежилое	7.69
10	Лифт	бс1, первый этаж	нежилое	4.77
11	Лифт	бс1, первый этаж	нежилое	2.81
12	Лестничная клетка	бс1, первый этаж	нежилое	13.52
13	Коридор	бс1, первый этаж	нежилое	31.71
14	Тамбур	бс2, первый этаж	нежилое	5.24

15	Лифтовый холл	бс2, первый этаж	нежилое	7.69
16	Лифт	бс2, первый этаж	нежилое	4.77
17	Лифт	бс2, первый этаж	нежилое	2.81
18	Лестничная клетка	бс2, первый этаж	нежилое	13.52
19	Коридор	бс2, первый этаж	нежилое	31.71
20	Переходной балкон	бс1, второй этаж	нежилое	8.35
21	Лифтовый холл	бс1, второй этаж	нежилое	7.69
22	Лифт	бс1, второй этаж	нежилое	4.77
23	Лифт	бс1, второй этаж	нежилое	2.81
24	Лестничная клетка	бс1, второй этаж	нежилое	13.52
25	Коридор	бс1, второй этаж	нежилое	31.71
26	Переходной балкон	бс2, второй этаж	нежилое	8.35
27	Лифтовый холл	бс2, второй этаж	нежилое	7.69
28	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	4.77
29	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	2.81
30	Лестничная клетка	бс2, второй этаж	нежилое	13.52
31	Коридор	бс2, второй этаж	нежилое	31.71
32	Переходной балкон	бс1, третий этаж	нежилое	8.35
33	Лифтовый холл	бс1, третий этаж	нежилое	7.69
34	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	4.77
35	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	2.81
36	Лестничная клетка	бс1, третий этаж	нежилое	13.52
37	Коридор	бс1, третий этаж	нежилое	31.71
38	Переходной балкон	бс2, третий этаж	нежилое	8.35
39	Лифтовый холл	бс2, третий этаж	нежилое	7.69
40	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	4.77
41	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	2.81
42	Лестничная клетка	бс2, третий этаж	нежилое	13.52
43	Коридор	бс2, третий этаж	нежилое	31.71
44	Переходной балкон	бс1, четвертый этаж	нежилое	8.35
45	Лифтовый холл	бс1, четвертый этаж	нежилое	7.69
46	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	4.77
47	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	2.81
48	Лестничная клетка	бс1, четвертый этаж	нежилое	13.52
49	Коридор	бс1, четвертый этаж	нежилое	31.71
50	Переходной балкон	бс2, четвертый этаж	нежилое	8.35
51	Лифтовый холл	бс2, четвертый этаж	нежилое	7.69
52	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	4.77
53	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	2.81
54	Лестничная клетка	бс2, четвертый этаж	нежилое	13.52
55	Коридор	бс2, четвертый этаж	нежилое	31.71
56	Переходной балкон	бс1, пятый этаж	нежилое	8.35
57	Лифтовый холл	бс1, пятый этаж	нежилое	7.69

58	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	4.77
59	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	2.81
60	Лестничная клетка	бс1, пятый этаж	нежилое	13.52
61	Коридор	бс1, пятый этаж	нежилое	31.71
62	Переходной балкон	бс2, пятый этаж	нежилое	8.35
63	Лифтовый холл	бс2, пятый этаж	нежилое	7.69
64	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	4.77
65	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	2.81
66	Лестничная клетка	бс2, пятый этаж	нежилое	13.52
67	Коридор	бс2, пятый этаж	нежилое	31.71
68	Переходной балкон	бс1, шестой этаж	нежилое	8.35
69	Лифтовый холл	бс1, шестой этаж	нежилое	7.69
70	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	4.77
71	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	2.81
72	Лестничная клетка	бс1, шестой этаж	нежилое	13.52
73	Коридор	бс1, шестой этаж	нежилое	31.71
74	Переходной балкон	бс2, шестой этаж	нежилое	8.35
75	Лифтовый холл	бс2, шестой этаж	нежилое	7.69
76	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	4.77
77	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	2.81
78	Лестничная клетка	бс2, шестой этаж	нежилое	13.52
79	Коридор	бс2, шестой этаж	нежилое	31.71
80	Переходной балкон	бс1, седьмой этаж	нежилое	8.35
81	Лифтовый холл	бс1, седьмой этаж	нежилое	7.69
82	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	4.77
83	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	2.81
84	Лестничная клетка	бс1, седьмой этаж	нежилое	13.52
85	Коридор	бс1, седьмой этаж	нежилое	31.71
86	Переходной балкон	бс2, седьмой этаж	нежилое	8.35
87	Лифтовый холл	бс2, седьмой этаж	нежилое	7.69
88	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	4.77
89	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	2.81
90	Лестничная клетка	бс2, седьмой этаж	нежилое	13.52
91	Коридор	бс2, седьмой этаж	нежилое	31.71
92	Переходной балкон	бс1, восьмой этаж	нежилое	8.35
93	Лифтовый холл	бс1, восьмой этаж	нежилое	7.69
94	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	4.77
95	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	2.81
96	Лестничная клетка	бс1, восьмой этаж	нежилое	13.52
97	Коридор	бс1, восьмой этаж	нежилое	31.71
98	Переходной балкон	бс2, восьмой этаж	нежилое	8.35
99	Лифтовый холл	бс2, восьмой этаж	нежилое	7.69
100	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	4.77

101	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	2.81
102	Лестничная клетка	бс2, восьмой этаж	нежилое	13.52
103	Коридор	бс2, восьмой этаж	нежилое	31.71
104	Переходной балкон	бс1, девятый этаж	нежилое	8.35
105	Лифтовый холл	бс1, девятый этаж	нежилое	7.69
106	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	4.77
107	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	2.81
108	Лестничная клетка	бс1, девятый этаж	нежилое	13.52
109	Коридор	бс1, девятый этаж	нежилое	31.71
110	Переходной балкон	бс2, девятый этаж	нежилое	8.35
111	Лифтовый холл	бс2, девятый этаж	нежилое	7.69
112	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	4.77
113	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	2.81
114	Лестничная клетка	бс2, девятый этаж	нежилое	13.52
115	Коридор	бс2, девятый этаж	нежилое	31.71
116	Переходной балкон	бс1, десятый этаж	нежилое	8.35
117	Лифтовый холл	бс1, десятый этаж	нежилое	7.69
118	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	4.77
119	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	2.81
120	Лестничная клетка	бс1, десятый этаж	нежилое	13.52
121	Коридор	бс1, десятый этаж	нежилое	31.71
122	Переходной балкон	бс2, десятый этаж	нежилое	8.35
123	Лифтовый холл	бс2, десятый этаж	нежилое	7.69
124	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	4.77
125	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	2.81
126	Лестничная клетка	бс2, десятый этаж	нежилое	13.52
127	Коридор	бс2, десятый этаж	нежилое	31.71
128	Переходной балкон	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
129	Лифтовый холл	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
130	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
131	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
132	Лестничная клетка	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
133	Коридор	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	31.71
134	Переходной балкон	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
135	Лифтовый холл	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
136	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
137	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
138	Лестничная клетка	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
139	Коридор	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	31.71
140	Переходной балкон	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
141	Лифтовый холл	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
142	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
143	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	2.81

144	Лестничная клетка	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
145	Коридор	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	31.71
146	Переходной балкон	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
147	Лифтовый холл	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
148	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
149	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	2.81
150	Лестничная клетка	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
151	Коридор	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	31.71
152	Переходной балкон	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
153	Лифтовый холл	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
154	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	4.77
155	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
156	Лестничная клетка	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
157	Коридор	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	31.71
158	Переходной балкон	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
159	Лифтовый холл	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
160	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	4.77
161	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
162	Лестничная клетка	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
163	Коридор	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	31.71
164	Переходной балкон	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
165	Лифтовый холл	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
166	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
167	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81
168	Лестничная клетка	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
169	Коридор	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	31.71
170	Переходной балкон	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
171	Лифтовый холл	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
172	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
173	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81
174	Лестничная клетка	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
175	Коридор	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	31.71
176	Переходной балкон	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
177	Лифтовый холл	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
178	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
179	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
180	Лестничная клетка	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52
181	Коридор	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	31.71
182	Переходной балкон	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
183	Лифтовый холл	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
184	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
185	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
186	Лестничная клетка	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52

187	Коридор	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	31.71
188	Переходной балкон	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
189	Лифтовый холл	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
190	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
191	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81
192	Лестничная клетка	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
193	Коридор	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	31.71
194	Переходной балкон	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
195	Лифтовый холл	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
196	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
197	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81
198	Лестничная клетка	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
199	Коридор	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	31.71
200	Переходной балкон	бс1, кровля	нежилое	8.35
201	Машинное отделение	бс1, кровля	нежилое	18.15
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.73
203	Переходной балкон	бс2, кровля	нежилое	8.35
204	Машинное отделение	бс2, кровля	нежилое	18.15
204	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в бс1, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Икат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Икат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
2	Электрощитовая в бс2, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Икат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Икат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
3	ВНС в бс2, подвал	система водоснабжения	узлел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
4	ИТП в бс2, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	бс1, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
6	бс2, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
7	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский

10	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные подпора воздуха
14	Литер10, первый этаж, помещение круглосуточного дежурства	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
15	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение
16	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 424 702 249 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0118001:7661
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810930000041935

		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 396 374 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 344 031 340,64 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 52 342 659,36 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 224
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 798,12 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 592 080 712,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.2.2021 № 491 о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU23306000-5627-2020; Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021 № 10798-А о присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости: Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Конгрессная, 19/1, корпус 1
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Южная оценочная компания "Эксперт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2308099010
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.07.2020

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-029860-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ПРОММАШ ТЕСТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой квартал "Красная площадь" в г.Краснодар; "НЕО-квартал "Красная площадь"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Ромекс-Кубань
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2310051721
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 23-RU23306000-5627-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 23.07.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 23.09.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Соглашение о переуступке
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: РК-ДЦ-250-20
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.03.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 23.03.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 03.10.2054
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений Краснодарского края
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0118001:7661
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11 459,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 10
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадь игровых площадок с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 560 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 7
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадь площадок для занятия физкультурой с гравийным покрытием (фракция 2-8 мм) составляет 1596 м2. Расчет произведен на Жилой комплекс, состоящий из 3 многоквартирных домов (Литер 8,9,10)
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 0
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Для размещения 6 контейнеров для сбора мусора. Расположение не менее 20 метров от жилых домов, игровых площадок и зон отдыха
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Запланировано устройство газонов, посадка деревьев и кустарников декоративных пород. Площадь озеленения жилого комплекса составляет 2868,8кв.м из них в границах участка 2757,9кв.м Проектом предусмотрена посадка 52 деревьев, 250п.м. ограждающих кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): На территории предусматривается размещение уличных фонарей. Архитектурное освещение не предусмотрено. Технические условия присоединения к сетям электроснабжения №8ТУ/2019 от 22.10.2019г, выданные ООО "Энергетическая компания КВЭП", срок действия технических условий до 22.10.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Размещение площадки для отдыха взрослого населения общей площадью 83,2 м2
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОМЕКС-КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310051721
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РК-334/06
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.06.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Энергетическая компания КВЭП
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311085794
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 8ТУ/2019
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.10.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 065,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Департамент транспорта и дорожного хозяйства администрации муниципального образования город Краснодар
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2310133029
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 6699/39
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.06.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Ромекс Тепловая Энергия
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311286476
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: РТЭ-24/01
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.01.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: ИДЕАЛ ЛИФТ
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2320174497

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 180
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 6
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 6

15.2 О характеристиках жилых помещений

15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.13	1	36.93	2.74
2	Квартира	2	1	63.09	2	61.66	2.74
3	Квартира-студия	2	1	34.68	1	33.88	2.74
4	Квартира	2	1	44.37	1	43.47	2.74
5	Квартира-студия	2	1	27.74	1	26.90	2.74
6	Квартира	2	1	61.36	2	60.04	2.74
7	Квартира	2	1	39.39	1	38.15	2.74
8	Квартира	3	1	37.70	1	36.50	2.74
9	Квартира	3	1	62.72	2	61.29	2.74
10	Квартира-студия	3	1	34.28	1	33.48	2.74
11	Квартира	3	1	43.99	1	43.09	2.74
12	Квартира-студия	3	1	27.37	1	26.53	2.74
13	Квартира	3	1	60.99	2	59.67	2.74
14	Квартира	3	1	38.97	1	37.73	2.74
15	Квартира	4	1	37.70	1	36.50	3.34
16	Квартира	4	1	62.72	2	61.29	3.34
17	Квартира-студия	4	1	34.28	1	33.48	3.34
18	Квартира	4	1	43.99	1	43.09	3.34
19	Квартира-студия	4	1	27.37	1	26.53	3.34
20	Квартира	4	1	60.99	2	59.67	3.34
21	Квартира	4	1	38.97	1	37.73	3.34
22	Квартира	5	1	37.70	1	36.50	2.74
23	Квартира	5	1	62.72	2	61.29	2.74
24	Квартира-студия	5	1	34.28	1	33.48	2.74
25	Квартира	5	1	43.99	1	43.09	2.74
26	Квартира-студия	5	1	27.37	1	26.53	2.74
27	Квартира	5	1	60.99	2	59.67	2.74
28	Квартира	5	1	38.97	1	37.73	2.74
29	Квартира	6	1	37.70	1	36.50	2.74

30	Квартира	6	1	62.72	2	61.29	2.74
31	Квартира-студия	6	1	34.28	1	33.48	2.74
32	Квартира	6	1	43.99	1	43.09	2.74
33	Квартира-студия	6	1	27.37	1	26.53	2.74
34	Квартира	6	1	60.99	2	59.67	2.74
35	Квартира	6	1	38.97	1	37.73	2.74
36	Квартира	7	1	37.70	1	36.50	2.74
37	Квартира	7	1	62.72	2	61.29	2.74
38	Квартира-студия	7	1	34.28	1	33.48	2.74
39	Квартира	7	1	43.99	1	43.09	2.74
40	Квартира-студия	7	1	27.37	1	26.53	2.74
41	Квартира	7	1	60.99	2	59.67	2.74
42	Квартира	7	1	38.97	1	37.73	2.74
43	Квартира	8	1	37.70	1	36.50	2.74
44	Квартира	8	1	62.72	2	61.29	2.74
45	Квартира-студия	8	1	34.28	1	33.48	2.74
46	Квартира	8	1	43.99	1	43.09	2.74
47	Квартира-студия	8	1	27.37	1	26.53	2.74
48	Квартира	8	1	60.99	2	59.67	2.74
49	Квартира	8	1	38.97	1	37.73	2.74
50	Квартира	9	1	37.70	1	36.50	2.74
51	Квартира	9	1	62.72	2	61.29	2.74
52	Квартира-студия	9	1	34.28	1	33.48	2.74
53	Квартира	9	1	43.99	1	43.09	2.74
54	Квартира-студия	9	1	27.37	1	26.53	2.74
55	Квартира	9	1	60.99	2	59.67	2.74
56	Квартира	9	1	38.97	1	37.73	2.74
57	Квартира	10	1	37.70	1	36.50	2.74
58	Квартира	10	1	62.72	2	61.29	2.74
59	Квартира-студия	10	1	34.28	1	33.48	2.74
60	Квартира	10	1	43.99	1	43.09	2.74
61	Квартира-студия	10	1	27.37	1	26.53	2.74
62	Квартира	10	1	60.99	2	59.67	2.74
63	Квартира	10	1	38.97	1	37.73	2.74
64	Квартира	11	1	37.70	1	36.50	2.74
65	Квартира	11	1	62.72	2	61.29	2.74
66	Квартира-студия	11	1	34.28	1	33.48	2.74
67	Квартира	11	1	43.99	1	43.09	2.74
68	Квартира-студия	11	1	27.37	1	26.53	2.74
69	Квартира	11	1	60.99	2	59.67	2.74
70	Квартира	11	1	38.97	1	37.73	2.74
71	Квартира	12	1	37.70	1	36.50	2.74
72	Квартира	12	1	62.72	2	61.29	2.74

73	Квартира-студия	12	1	34.28	1	33.48	2.74
74	Квартира	12	1	43.99	1	43.09	2.74
75	Квартира-студия	12	1	27.37	1	26.53	2.74
76	Квартира	12	1	60.99	2	59.67	2.74
77	Квартира	12	1	38.97	1	37.73	2.74
78	Квартира	13	1	37.70	1	36.50	2.74
79	Квартира	13	1	62.72	2	61.29	2.74
80	Квартира-студия	13	1	34.28	1	33.48	2.74
81	Квартира	13	1	43.99	1	43.09	2.74
82	Квартира-студия	13	1	27.37	1	26.53	2.74
83	Квартира	13	1	60.99	2	59.67	2.74
84	Квартира	13	1	38.97	1	37.73	2.74
85	Квартира	14	1	37.70	1	36.50	2.74
86	Квартира	14	1	62.72	2	61.29	2.74
87	Квартира-студия	14	1	34.28	1	33.48	2.74
88	Квартира	14	1	43.99	1	43.09	2.74
89	Квартира-студия	14	1	27.37	1	26.53	2.74
90	Квартира	14	1	60.99	2	59.67	2.74
91	Квартира	14	1	38.97	1	37.73	2.74
92	Квартира	15	1	37.70	1	36.50	2.74
93	Квартира	15	1	62.72	2	61.29	2.74
94	Квартира-студия	15	1	34.28	1	33.48	2.74
95	Квартира	15	1	43.99	1	43.09	2.74
96	Квартира-студия	15	1	27.37	1	26.53	2.74
97	Квартира	15	1	60.99	2	59.67	2.74
98	Квартира	15	1	38.97	1	37.73	2.74
99	Квартира	16	1	37.70	1	36.50	3.64
100	Квартира	16	1	62.72	2	61.29	3.64
101	Квартира-студия	16	1	34.28	1	33.48	3.64
102	Квартира	16	1	43.99	1	43.09	3.64
103	Квартира-студия	16	1	27.37	1	26.53	3.64
104	Квартира	16	1	60.99	2	59.67	3.64
105	Квартира	16	1	38.97	1	37.73	3.64
106	Квартира	2	2	85.34	2	84.10	2.74
107	Квартира	2	2	45.60	1	44.76	2.74
108	Квартира	2	2	44.37	1	43.47	2.74
109	Квартира	2	2	59.33	1	58.53	2.74
110	Квартира	2	2	84.92	2	83.72	2.74
111	Квартира	3	2	84.69	2	83.45	2.74
112	Квартира	3	2	45.23	1	44.39	2.74
113	Квартира	3	2	43.99	1	43.09	2.74
114	Квартира	3	2	58.64	1	57.84	2.74
115	Квартира	3	2	84.38	2	83.18	2.74

116	Квартира	4	2	84.69	2	83.45	3.34
117	Квартира	4	2	45.23	1	44.39	3.34
118	Квартира	4	2	43.99	1	43.09	3.34
119	Квартира	4	2	58.64	1	57.84	3.34
120	Квартира	4	2	84.38	2	83.18	3.34
121	Квартира	5	2	84.69	2	83.45	2.74
122	Квартира	5	2	45.23	1	44.39	2.74
123	Квартира	5	2	43.99	1	43.09	2.74
124	Квартира	5	2	58.64	1	57.84	2.74
125	Квартира	5	2	84.38	2	83.18	2.74
126	Квартира	6	2	84.69	2	83.45	2.74
127	Квартира	6	2	45.23	1	44.39	2.74
128	Квартира	6	2	43.99	1	43.09	2.74
129	Квартира	6	2	58.64	1	57.84	2.74
130	Квартира	6	2	84.38	2	83.18	2.74
131	Квартира	7	2	84.69	2	83.45	2.74
132	Квартира	7	2	45.23	1	44.39	2.74
133	Квартира	7	2	43.99	1	43.09	2.74
134	Квартира	7	2	58.64	1	57.84	2.74
135	Квартира	7	2	84.38	2	83.18	2.74
136	Квартира	8	2	84.69	2	83.45	2.74
137	Квартира	8	2	45.23	1	44.39	2.74
138	Квартира	8	2	43.99	1	43.09	2.74
139	Квартира	8	2	58.64	1	57.84	2.74
140	Квартира	8	2	84.38	2	83.18	2.74
141	Квартира	9	2	84.69	2	83.45	2.74
142	Квартира	9	2	45.23	1	44.39	2.74
143	Квартира	9	2	43.99	1	43.09	2.74
144	Квартира	9	2	58.64	1	57.84	2.74
145	Квартира	9	2	84.38	2	83.18	2.74
146	Квартира	10	2	84.69	2	83.45	2.74
147	Квартира	10	2	45.23	1	44.39	2.74
148	Квартира	10	2	43.99	1	43.09	2.74
149	Квартира	10	2	58.64	1	57.84	2.74
150	Квартира	10	2	84.38	2	83.18	2.74
151	Квартира	11	2	84.69	2	83.45	2.74
152	Квартира	11	2	45.23	1	44.39	2.74
153	Квартира	11	2	43.99	1	43.09	2.74
154	Квартира	11	2	58.64	1	57.84	2.74
155	Квартира	11	2	84.38	2	83.18	2.74
156	Квартира	12	2	84.69	2	83.45	2.74
157	Квартира	12	2	45.23	1	44.39	2.74
158	Квартира	12	2	43.99	1	43.09	2.74

159	Квартира	12	2	58.64	1	57.84	2.74
160	Квартира	12	2	84.38	2	83.18	2.74
161	Квартира	13	2	84.69	2	83.45	2.74
162	Квартира	13	2	45.23	1	44.39	2.74
163	Квартира	13	2	43.99	1	43.09	2.74
164	Квартира	13	2	58.64	1	57.84	2.74
165	Квартира	13	2	84.38	2	83.18	2.74
166	Квартира	14	2	84.69	2	83.45	2.74
167	Квартира	14	2	45.23	1	44.39	2.74
168	Квартира	14	2	43.99	1	43.09	2.74
169	Квартира	14	2	58.64	1	57.84	2.74
170	Квартира	14	2	84.38	2	83.18	2.74
171	Квартира	15	2	84.69	2	83.45	2.74
172	Квартира	15	2	45.23	1	44.39	2.74
173	Квартира	15	2	43.99	1	43.09	2.74
174	Квартира	15	2	58.64	1	57.84	2.74
175	Квартира	15	2	84.38	2	83.18	2.74
176	Квартира	16	2	84.69	2	83.45	3.64
177	Квартира	16	2	45.23	1	44.39	3.64
178	Квартира	16	2	43.99	1	43.09	3.64
179	Квартира	16	2	58.64	1	57.84	3.64
180	Квартира	16	2	84.38	2	83.18	3.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	2	131.25	Офис	114.54	3.04
					Кладовая уборочного инвентаря	3.04	
					Санузел персонала	3.83	
					Тамбур	4.60	
					Тамбур	5.24	
2	Нежилое помещение	1	2	42.22	Офис	29.69	3.04
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	5.47	
					Тамбур	7.06	
3	Нежилое помещение	1	2	129.80	Офис	111.70	3.04
					Санузел персонала	4.37	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.05	
					Тамбур	4.79	
					Тамбур	5.89	
4	Нежилое помещение	1	1	127.95	Офис	112.53	3.04

					Кладовая уборочного инвентаря	3.09	
					Санузел персонала	1.75	
					Тамбур	4.79	
					Тамбур	5.79	
5	Нежилое помещение	1	1	42.42	Офис	29.87	3.04
					Санузел с зоной хранения уборочного инвентаря	6.04	
					Тамбур	6.51	
6	Нежилое помещение	1	1	142.31	Офис	125.48	3.04
					Санузел персонала	3.74	
					Кладовая уборочного инвентаря	3.16	
					Тамбур	4.60	
					Тамбур	5.33	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Технический подвал	бс1, подвал		нежилое	329.28
2	Электрощитовая	бс1, подвал		нежилое	13.73
3	ВНС	бс1, подвал		нежилое	33.77
4	Технический подвал	бс2, подвал		нежилое	335.63
5	Электрощитовая	бс2, подвал		нежилое	13.73
6	КУИ	бс2, подвал		нежилое	6.03
7	ИТП	бс2, подвал		нежилое	30.54
8	Тамбур	бс1, первый этаж		нежилое	5.24
9	Лифтовый холл	бс1, первый этаж		нежилое	7.69
10	Лифт	бс1, первый этаж		нежилое	4.77
11	Лифт	бс1, первый этаж		нежилое	2.81
12	Лестничная клетка	бс1, первый этаж		нежилое	13.52
13	Коммуникационный коридор	бс1, первый этаж		нежилое	15.46
14	Тамбур	бс2, первый этаж		нежилое	5.24
15	Лифтовый холл	бс2, первый этаж		нежилое	7.69
16	Лифт	бс2, первый этаж		нежилое	4.77
17	Лифт	бс2, первый этаж		нежилое	2.81
18	Лестничная клетка	бс2, первый этаж		нежилое	13.52
19	Коммуникационный коридор	бс2, первый этаж		нежилое	15.46
20	Переходной балкон	бс1, второй этаж		нежилое	8.35
21	Лифтовый холл	бс1, второй этаж		нежилое	7.69
22	Лифт	бс1, второй этаж		нежилое	4.77
23	Лифт	бс1, второй этаж		нежилое	2.81
24	Лестничная клетка	бс1, второй этаж		нежилое	13.52
25	Коридор	бс1, второй этаж		нежилое	31.71

26	Переходной балкон	бс2, второй этаж	нежилое	8.35
27	Лифтовый холл	бс2, второй этаж	нежилое	7.69
28	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	4.77
29	Лифт	бс2, второй этаж	нежилое	2.81
30	Лестничная клетка	бс2, второй этаж	нежилое	13.52
31	Коридор	бс2, второй этаж	нежилое	29.76
32	Переходной балкон	бс1, третий этаж	нежилое	8.35
33	Лифтовый холл	бс1, третий этаж	нежилое	7.69
34	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	4.77
35	Лифт	бс1, третий этаж	нежилое	2.81
36	Лестничная клетка	бс1, третий этаж	нежилое	13.52
37	Коридор	бс1, третий этаж	нежилое	31.71
38	Переходной балкон	бс2, третий этаж	нежилое	8.35
39	Лифтовый холл	бс2, третий этаж	нежилое	7.69
40	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	4.77
41	Лифт	бс2, третий этаж	нежилое	2.81
42	Лестничная клетка	бс2, третий этаж	нежилое	13.52
43	Коридор	бс2, третий этаж	нежилое	29.76
44	Переходной балкон	бс1, четвертый этаж	нежилое	8.35
45	Лифтовый холл	бс1, четвертый этаж	нежилое	7.69
46	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	4.77
47	Лифт	бс1, четвертый этаж	нежилое	2.81
48	Лестничная клетка	бс1, четвертый этаж	нежилое	13.52
49	Коридор	бс1, четвертый этаж	нежилое	31.71
50	Переходной балкон	бс2, четвертый этаж	нежилое	8.35
51	Лифтовый холл	бс2, четвертый этаж	нежилое	7.69
52	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	4.77
53	Лифт	бс2, четвертый этаж	нежилое	2.81
54	Лестничная клетка	бс2, четвертый этаж	нежилое	13.52
55	Коридор	бс2, четвертый этаж	нежилое	29.76
56	Переходной балкон	бс1, пятый этаж	нежилое	8.35
57	Лифтовый холл	бс1, пятый этаж	нежилое	7.69
58	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	4.77
59	Лифт	бс1, пятый этаж	нежилое	2.81
60	Лестничная клетка	бс1, пятый этаж	нежилое	13.52
61	Коридор	бс1, пятый этаж	нежилое	31.71
62	Переходной балкон	бс2, пятый этаж	нежилое	8.35
63	Лифтовый холл	бс2, пятый этаж	нежилое	7.69
64	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	4.77
65	Лифт	бс2, пятый этаж	нежилое	2.81
66	Лестничная клетка	бс2, пятый этаж	нежилое	13.52
67	Коридор	бс2, пятый этаж	нежилое	29.76
68	Переходной балкон	бс1, шестой этаж	нежилое	8.35

69	Лифтовый холл	бс1, шестой этаж	нежилое	7.69
70	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	4.77
71	Лифт	бс1, шестой этаж	нежилое	2.81
72	Лестничная клетка	бс1, шестой этаж	нежилое	13.52
73	Коридор	бс1, шестой этаж	нежилое	31.71
74	Переходной балкон	бс2, шестой этаж	нежилое	8.35
75	Лифтовый холл	бс2, шестой этаж	нежилое	7.69
76	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	4.77
77	Лифт	бс2, шестой этаж	нежилое	2.81
78	Лестничная клетка	бс2, шестой этаж	нежилое	13.52
79	Коридор	бс2, шестой этаж	нежилое	29.76
80	Переходной балкон	бс1, седьмой этаж	нежилое	8.35
81	Лифтовый холл	бс1, седьмой этаж	нежилое	7.69
82	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	4.77
83	Лифт	бс1, седьмой этаж	нежилое	2.81
84	Лестничная клетка	бс1, седьмой этаж	нежилое	13.52
85	Коридор	бс1, седьмой этаж	нежилое	31.71
86	Переходной балкон	бс2, седьмой этаж	нежилое	8.35
87	Лифтовый холл	бс2, седьмой этаж	нежилое	7.69
88	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	4.77
89	Лифт	бс2, седьмой этаж	нежилое	2.81
90	Лестничная клетка	бс2, седьмой этаж	нежилое	13.52
91	Коридор	бс2, седьмой этаж	нежилое	29.76
92	Переходной балкон	бс1, восьмой этаж	нежилое	8.35
93	Лифтовый холл	бс1, восьмой этаж	нежилое	7.69
94	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	4.77
95	Лифт	бс1, восьмой этаж	нежилое	2.81
96	Лестничная клетка	бс1, восьмой этаж	нежилое	13.52
97	Коридор	бс1, восьмой этаж	нежилое	31.71
98	Переходной балкон	бс2, восьмой этаж	нежилое	8.35
99	Лифтовый холл	бс2, восьмой этаж	нежилое	7.69
100	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	4.77
101	Лифт	бс2, восьмой этаж	нежилое	2.81
102	Лестничная клетка	бс2, восьмой этаж	нежилое	13.52
103	Коридор	бс2, восьмой этаж	нежилое	29.76
104	Переходной балкон	бс1, девятый этаж	нежилое	8.35
105	Лифтовый холл	бс1, девятый этаж	нежилое	7.69
106	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	4.77
107	Лифт	бс1, девятый этаж	нежилое	2.81
108	Лестничная клетка	бс1, девятый этаж	нежилое	13.52
109	Коридор	бс1, девятый этаж	нежилое	31.71
110	Переходной балкон	бс2, девятый этаж	нежилое	8.35
111	Лифтовый холл	бс2, девятый этаж	нежилое	7.69

112	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	4.77
113	Лифт	бс2, девятый этаж	нежилое	2.81
114	Лестничная клетка	бс2, девятый этаж	нежилое	13.52
115	Коридор	бс2, девятый этаж	нежилое	29.76
116	Переходной балкон	бс1, десятый этаж	нежилое	8.35
117	Лифтовый холл	бс1, десятый этаж	нежилое	7.69
118	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	4.77
119	Лифт	бс1, десятый этаж	нежилое	2.81
120	Лестничная клетка	бс1, десятый этаж	нежилое	13.52
121	Коридор	бс1, десятый этаж	нежилое	31.71
122	Переходной балкон	бс2, десятый этаж	нежилое	8.35
123	Лифтовый холл	бс2, десятый этаж	нежилое	7.69
124	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	4.77
125	Лифт	бс2, десятый этаж	нежилое	2.81
126	Лестничная клетка	бс2, десятый этаж	нежилое	13.52
127	Коридор	бс2, десятый этаж	нежилое	29.76
128	Переходной балкон	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
129	Лифтовый холл	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
130	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
131	Лифт	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
132	Лестничная клетка	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
133	Коридор	бс1, одиннадцатый этаж	нежилое	31.71
134	Переходной балкон	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	8.35
135	Лифтовый холл	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	7.69
136	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	4.77
137	Лифт	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	2.81
138	Лестничная клетка	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	13.52
139	Коридор	бс2, одиннадцатый этаж	нежилое	29.76
140	Переходной балкон	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
141	Лифтовый холл	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
142	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
143	Лифт	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	2.81
144	Лестничная клетка	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
145	Коридор	бс1, двенадцатый этаж	нежилое	31.71
146	Переходной балкон	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	8.35
147	Лифтовый холл	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	7.69
148	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	4.77
149	Лифт	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	2.81
150	Лестничная клетка	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	13.52
151	Коридор	бс2, двенадцатый этаж	нежилое	29.76
152	Переходной балкон	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
153	Лифтовый холл	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
154	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	4.77

155	Лифт	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
156	Лестничная клетка	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
157	Коридор	бс1, тринадцатый этаж	нежилое	31.71
158	Переходной балкон	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	8.35
159	Лифтовый холл	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	7.69
160	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	4.77
161	Лифт	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	2.81
162	Лестничная клетка	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	13.52
163	Коридор	бс2, тринадцатый этаж	нежилое	29.76
164	Переходной балкон	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
165	Лифтовый холл	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
166	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
167	Лифт	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81
168	Лестничная клетка	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
169	Коридор	бс1, четырнадцатый этаж	нежилое	31.71
170	Переходной балкон	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	8.35
171	Лифтовый холл	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	7.69
172	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	4.77
173	Лифт	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	2.81
174	Лестничная клетка	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	13.52
175	Коридор	бс2, четырнадцатый этаж	нежилое	29.76
176	Переходной балкон	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
177	Лифтовый холл	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
178	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
179	Лифт	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
180	Лестничная клетка	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52
181	Коридор	бс1, пятнадцатый этаж	нежилое	31.71
182	Переходной балкон	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	8.35
183	Лифтовый холл	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	7.69
184	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	4.77
185	Лифт	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	2.81
186	Лестничная клетка	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	13.52
187	Коридор	бс2, пятнадцатый этаж	нежилое	29.76
188	Переходной балкон	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
189	Лифтовый холл	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
190	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
191	Лифт	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81
192	Лестничная клетка	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
193	Коридор	бс1, шестнадцатый этаж	нежилое	31.71
194	Переходной балкон	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	8.35
195	Лифтовый холл	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	7.69
196	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	4.77
197	Лифт	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	2.81

198	Лестничная клетка	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	13.52
199	Коридор	бс2, шестнадцатый этаж	нежилое	29.76
200	Переходной балкон	бс1, кровля	нежилое	8.35
201	Машинное отделение	бс1, кровля	нежилое	18.15
202	Лестничная клетка	бс1, кровля	нежилое	13.73
203	Переходной балкон	бс2, кровля	нежилое	8.35
204	Машинное отделение	бс2, кровля	нежилое	18.15
205	Лестничная клетка	бс2, кровля	нежилое	13.73

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Электрощитовая в бс1, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Шкат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Кат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
2	Электрощитовая в бс2, подвал	электрооборудование	вводно-распределительное устройство с длоком автоматического управления освещением для электроприемников жилого дома (Шкат) с устройством АВР на вводе для электроприемников жилого дома (Кат), учет электроэнергии счетчиками активно-реактивной энергии на вводах ВРУ
3	ВНС в бс1, подвал	система водоснабжения	узел ввода системы водоснабжения, водомерный узел, станция подкачки хоз-питьевого и противопожарного водопровода
4	ИТП в бс2, подвал	система теплоснабжения	узел ввода тепловой сети, узел учета тепла на отопление, узел учета тепла на ГВС, водомерный узел. Индивидуальный тепловой пункт предназначен для регулирования отпуска тепловой энергии, приготовления теплоносителя для системы отопления, подготовка воды для горячего водоснабжения. Присоединение ИТП к тепловым сетям: система отопления - независимое, ГВС - по закрытой схеме
5	бс1, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
6	бс2, подвал, электрощитовая	шкафы телекоммуникационные	телефонизация и радиофикация
7	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
8	бс1, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
9	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	грузо-пассажирский
10	бс2, 1-16этажи	лифт пассажирский	пассажирский
11	кровля	электрооборудование	молниеприемная сетка
12	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные дымоудаления
13	кровля	противодымная вентиляция	вентиляторы крышные подпора воздуха
14	первый этаж, помещение круглосуточного дежурства	система автоматической установки пожарной сигнализации (АУПС)	пожарная безопасность, система оповещения и управления эвакуацией при пожаре
15	придомовая территория	осветительные приборы	уличное освещение

16	придомовая территория	электрооборудование	электроснабжение
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2	О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
		17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.08.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 448 188 368 руб.
18.2	О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:

	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810530000041937
		Корреспондентский счет: 30101810100000000602
		БИК: 040349602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 231043001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09142003

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 ЮГО-ЗАПАДНОГО ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 419 860 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 352 682 096,58 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 67 177 903,42 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 180
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 9 349,62 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 486,15 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 559 156 488 руб.

	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 54 738 919,2 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 15.12.2021 № 491 о внесении изменения в разрешение на строительство от 23.07.2020 № 23-RU23306000-5627-2020; Приказ Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 09.12.2021 № 10764-А о присвоении адреса земельному участку и объекту недвижимости:Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, улица Конгрессная, 19/1, корпус 2</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 954846801312083877628058509465080385285

Владелец: ООО СЗ "РОМЕКС ДЕВЕЛОПМЕНТ ПЛЮС", Фомин
Алексей Викторович, Краснодар

Действителен: с 23.11.2020 по 23.02.2022