

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Арт-Финанс»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

ИНН 366506520

полное наименование организации – для

394038, г. Воронеж, ул. Пеше-Стрелецкая, 95

юридических лиц), его почтовый индекс

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25.12.2019

№ 36-RU36302000-167-2019

И. Администрация городского округа город Воронеж

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых ~~затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта;

«Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) в городском округе

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

г. Воронеж по ул. Космонавтов, 23в. II этап-жилой дом поз.2 с инженерными

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

сетями и сооружениями»

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Воронежская область, городской округ город Воронеж,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Воронеж, улица Космонавтов, дом 23в, корпус 1

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

решение о присвоении адреса объекту адресации от 03.12.2019 №1172

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 36:34:0507011:377

строительный адрес: г. Воронеж, ул. Космонавтов, 23в

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 36-RU36302000-001-2017 дата выдачи 18.01.2017, орган, выдавший разрешение на строительство администрация городского округа город Воронеж

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем всего	куб. м	35561,9	36240
в том числе подземной части	куб. м	1836,8	1821
Общая площадь	кв. м	10596,4	10846,1
В том числе площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	-	-	-
Количество помещений	посещений/ смена	-	-
Вместимость	-	-	-
Количество этажей	-	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	-	-
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-

Иные показатели:	–	–	–
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	7748	7730,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м.	–	1508,0
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	152/7748	152/7730,2
1-комнатные	шт./кв. м	–	84/3162,2
2-комнатные	шт./кв. м	–	34/1990,9
3-комнатные	шт./кв. м	–	34/2577,1
4-комнатные	шт./кв. м	–	–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–	–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	–	8001,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - водопровод В1Н от существующего колодца В2 до жилого дома поз.2 расположенного на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов,23в;	м.	29	29

-канализация К1 от колодца К5 и К7 до колодца К8 в районе жилого дома поз.2, расположенного на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов,23в;	м.	64	64
- электрокабель 0,4кВ от БКТП поз.4 до жилого дома поз.2, расположенных на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов,23в;	м.	31	31
- газопровод среднего давления от границы земельного участка до ГРПШ №2, в районе жилого дома поз.2, на земельном участке г. Воронеж, ул. Космонавтов,23в	м.	6	6
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов	-	-	-
Материалы стен	-	крупнопанельные	крупнопанельные
Материалы перекрытий	-	-	-
Материалы кровли	-	-	-
Иные показатели	-	-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта	-	-	-
Мощность	-	-	-
Производительность	-	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	-	-	-

Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов	—	—	—
Материалы стен	—	—	—
Материалы перекрытий	—	—	—
Материалы кровли	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
4. Линейные объекты			
Категория (класс)	—	—	—
Протяженность	—	—	—
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	—	—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	—	—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	—	—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность	—	—	—
Иные показатели	—	—	—
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	C+	C+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	—	—
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	—	—

Заполнение световых проемов	-	-	-
-----------------------------	---	---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана:

дата подготовки технического плана здания 17.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (водопровод В1Н) 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (канализация К1) 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (электрокабель 0,4 кВ) 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247;

дата подготовки технического плана сооружения (газопровод среднего давления) 12.12.2019, сведения о кадастровом инженере: Пашкова Елена Викторовна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-15-858; № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 34247.

Заместитель главы
администрации по
градостроительству
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)

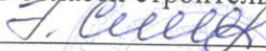
(подпись)

В.В. Левцев

(расшифровка подписи)

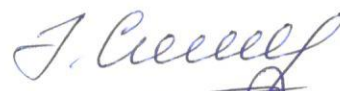

“25” 12 2019 г.

М.П.

Прошнуровано и скреплено печатью
6 (шесть) листа
И. о. начальника отдела подготовки и
выдачи разрешительной документации
в области строительства
 Э.Н. Стрешнева



Документация проверена и соответствует ст. 55 Градостроительного кодекса
Российской Федерации

Э.Н. Стрешнева

П.В. Гончаров