

Бухгалтерская отчетность
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	по ОКПО	41522673
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"	ИНН	7839121200
Идентификационный номер налогоплательщика	по ОКОПФ	12300
Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью	по ОКФС	16
Форма собственности Частная собственность		
Адрес в пределах места нахождения 197110, Город Санкт-Петербург, вн.тер. г. Муниципальный Округ Чкаловское, ул Большая Разночинная, дом 28, литера И, помещение 3-Н, часть помещения 8		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью	Форма по ОКУД	Коды		
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"	Отчетная дата (число, месяц, год)	0710001		
Единица измерения тыс. руб.		30	06	2025
	по ОКПО	41522673		
	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	-	-	43 542
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	403	156	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 259 113	926 106	-
	в том числе:				
	Затраты по строительству		1 259 113	926 106	-
	Итого по разделу I	1100	1 259 516	926 261	43 542
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	5 627	44 206	-
	в том числе:				
	Сырье и материалы		5 627	44 206	-
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	93 488	45 206	603
	НДС, начисленный по отгрузке	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	149 017	96 017	20 974

	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 811	41	565
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	249 942	185 470	22 141
	БАЛАНС	1600	1 509 458	1 111 731	65 683

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	708	885	468
	Итого по разделу III	1300	718	895	478
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	1 420 180	1 008 460	8 620
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		1 404 049	992 329	-
	Долгосрочные займы		16 131	16 131	8 620
	Отложенные налоговые обязательства	1420	605	417	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 420 785	1 008 877	8 620
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	76 157	63 388	47 904
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		46 140	46 140	46 140
	Проценты по займам и кредитам		30 017	17 248	1 764
	Кредиторская задолженность	1520	10 423	37 948	8 333
	Обязательство по аренде	1520	-	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 375	623	349
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	87 955	101 959	56 586
	БАЛАНС	1700	1 509 458	1 111 731	65 683

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.

Отчет о финансовых результатах
за январь - июнь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью
Организация: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЭЙ ЭЙ ДЖИ"
Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО
по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	06	2025
41522673		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Выручка	2110	3	8
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	3	8
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3	8
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 931	-
	Прочие расходы	2350	(4 170)	(77)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	(236)	(69)
	Налог на прибыль организаций	2410	59	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(59)	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(177)	(69)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - июнь 2025 г.	За январь - июнь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	(177)	(69)
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Генеральный директор

(наименование должности)

(подпись)

Завьялов Александр Михайлович

(расшифровка подписи)

31 июля 2025 г.