

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика)
Акционерная агростроительная компания
(фамилия, имя, отчество — для граждан,
«Вологдаагрострой»
полное наименование организации —
160032, г. Вологда,
ул. Маршала Конева, 35а
для юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты) ¹

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 13.12.2018 ² № 35-35327000-604-2018 ³

I. Департамент градостроительства Администрации города Вологды
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,
осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ ⁴

Жилой дом № 4 по генплану в границах улиц Гагарина – Окружное шоссе в г. Вологда
(наименование объекта (этапа)

(II очередь строительства: блок-секции в осях «4-5», «5-6», «6-7», «7-8»)
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта) ⁵

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Вологодская область, муниципальное образование «Город Вологда»,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

город Вологда, улица Гагарина, дом № 82 а ⁶

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

(распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 01 августа 2017 года № 1026 «О присвоении адресов многоквартирному жилому дому и расположенным в нём жилым помещениям (квартирам) по улице Гагарина в городе Вологде», распоряжение начальника Департамента градостроительства Администрации города Вологды от 13 сентября 2017 года № 1203 «О присвоении адресов жилым помещениям (квартирам) и нежилому помещению дошкольного образовательного учреждения, расположенным в многоквартирном жилом доме №82а по улице Гагарина в городе Вологде

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером ⁷: 35:24:0401013:3550,

35:24:0401013:2818


строительный адрес ⁸: г. Вологда, улица Гагарина, дом № 82 а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
 № № RU35327000-48, дата выдачи 03.03.2015 года
 орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Вологды⁹


II. Сведения об объекте капитального строительства¹⁰

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	109711,8	109720,1/ итого по зданию 160678,4
в том числе надземной части	куб. м	104211,2	104215,8
Общая площадь	кв. м	30742,5	35912,8/ итого по зданию 48358,5
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	5658,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ¹¹	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	22775,3 итого по зданию 31827,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	5658,3/5658,3/ итого по зданию 8875,4/8006,9
Количество этажей	шт.	16	16/ итого по зданию 12-16
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	4	4/

			итога по зданию 7
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	640	640/22775,3
1-комнатные	шт./кв. м	512	512/15284,1
2-комнатные	шт./кв. м	128	128/7491,2
3-комнатные	шт./кв. м	-	-
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	23731,2	23338,3/ итога по зданию 32566,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Теплоснаб- жение, Электроснаб- жение, Водоснабжение, Водоотведение, Ливневая канализация, Телефонизация, Телевидение, Радиофикация	Теплоснаб- жение, Электроснаб- жение, Водоснабжение, Водоотведение, Ливневая канализация, Телефонизация, Телевидение, Радиофикация
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	железобетонные сваи, монолитный ростверк
Материалы стен		-	монолитные железобетонные с облицовкой керамическим лицевым кирпичом
Материалы перекрытий		-	железобетонные
Материалы кровли		-	рулонная
Иные показатели ¹²		-	(«Унифлекс»)
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-

Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели ¹²		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов ¹³			
Класс энергоэффективности здания		-	D
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт ч/м ²	-	110,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральная вата	Минеральная вата
Заполнение световых проемов		ПВХ	ПВХ
Начальник Департамента градостроительства Администрации города Вологды		<u>А.Н. Баранов</u>	
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)	(подпись)	(расшифровка подписи)	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана дата подготовки технического плана 10.12.2018 года, кадастровый инженер Мелехин А.Ю., № регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 24307

13.09.2018 г.

 М.П.

¹ Указываются:

- фамилия, имя, отчество (если имеется) гражданина, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление физического лица;

- полное наименование организации в соответствии со статьей 54 Гражданского кодекса Российской Федерации, если основанием для выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является заявление юридического лица.

² Указывается дата подписания разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

³ Указывается номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, который имеет структуру А-Б-В-Г, где:

А – номер субъекта Российской Федерации, на территории которого планируется к строительству (реконструкции) объект капитального строительства (двухзначный).

В случае, если объект расположен на территории двух и более субъектов Российской Федерации, указывается номер "00";

Б – регистрационный номер, присвоенный муниципальному образованию, на территории которого планируется

строительству (реконструкции) объект капитального строительства. В случае, если объект расположен на территории двух и более муниципальных образований, указывается номер "000";

В – порядковый номер разрешения на строительство, присвоенный органом, осуществляющим выдачу разрешения на строительство;

Г – год выдачи разрешения на строительство (полностью).

Составные части номера отделяются друг от друга знаком "-". Цифровые индексы обозначаются арабскими цифрами.

Для федеральных органов исполнительной власти и Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом" в конце номера может указываться условное обозначение такого органа, Государственной корпорации по атомной энергии "Росатом", определяемый ими самостоятельно.

⁴ Оставляется один из перечисленных видов объектов, на который оформляется разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, остальные виды объектов зачеркиваются.

⁵ В случае выдачи разрешения на ввод объектов использования атомной энергии в эксплуатацию указываются данные (дата, номер) лицензии на право ведения работ в области использования атомной энергии, включающие право эксплуатации объекта использования атомной энергии.

Разрешение на ввод в эксплуатацию этапа строительства выдается в случае, если ранее было выдано разрешение на строительство этапа строительства объекта капитального строительства.

Кадастровый номер указывается в отношении учтенного в государственном кадастре недвижимости реконструируемого объекта.

⁶ Указывается адрес объекта капитального строительства, а при наличии – адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса; для линейных объектов – указывается адрес, состоящий из наименований субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

⁷ Указывается кадастровый номер земельного участка (земельных участков), на котором (которых), над или под которым (которыми) расположено здание, сооружение.

⁸ Указывается только в отношении объектов капитального строительства, разрешение на строительство которых выдано до вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 "Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2014, № 48, ст. 6861).

⁹ Указываются реквизиты (дата, номер) разрешения на строительство в соответствии со сведениями, содержащимися в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

¹⁰ Сведения об объекте капитального строительства (в отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела).

В столбце "Наименование показателя" указываются показатели объекта капитального строительства;

в столбце "Единица измерения" указываются единицы измерения;

в столбце "По проекту" указывается показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации;

в столбце "Фактически" указывается фактический показатель в определенных единицах измерения, соответствующих проектной документации.

¹¹ Количество вводимых в соответствии с решением в эксплуатацию зданий, сооружений должно соответствовать количеству технических планов, сведения о которых приведены в строке "Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию действительно без технического плана".

¹² Указываются дополнительные характеристики объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта, необходимые для осуществления государственного кадастрового учета.

¹³ В отношении линейных объектов допускается заполнение не всех граф раздела.

¹⁴ Указывается:

дата подготовки технического плана;

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера, его подготовившего;

номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера, орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров.

В случае принятия решения о вводе в эксплуатацию нескольких зданий, сооружений приводятся сведения обо всех технических планах созданных зданий, сооружений

Начальник Департамента
градостроительства
Администрации города Вологды
прошито, пронумеровано 3 л.



А.Н. Баранов

дата 13.12.2018