

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-8**  
**О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА**  
**КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Екатеринбург  
(место составления)

«20» февраля 2026 г.

**1. Застройщик (технический заказчик)**

Акционерное общество «Специализированный застройщик «ЛСР. Недвижимость-Урал»

(фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя,

ИНН 6672142550, ОГРН 1026605389667

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты  
г. Екатеринбург ул. 40-летия Комсомола 34, дом 34 тел. (343) 215-99-00

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, –  
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –  
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

**2. Объект капитального строительства:**

«Многokвартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 8 по ПЗУ)»;

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь участка 18006,0 кв.м., строительный объем – 135622,5 куб. м., в том числе подземной части – 5015,2 куб.м., количество квартир – 813 шт., общая площадь квартир – 27921,8 кв.м.,  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап  
строительства, реконструкции)

**3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

г. Екатеринбург, ул. Архитектора Белянкина;

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

**4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

66-41-418-2024 от 24.04.2024 г., Администрация города Екатеринбурга, срок действия до 18.12.2029 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия) *исполнительным директором по управлению А/ЧО*

**5. Положительное заключение экспертизы проектной документации**

66-2-1-2-075202-2024 от 12.12.2024 г. выдано ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

**6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

отсутствует

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

**7. Начало строительства, реконструкции**

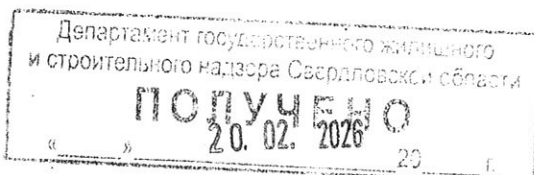
февраль 2026 г.

(дата начала работ)

**8. Окончание строительства, реконструкции**

декабрь 2027 г.

(дата окончания работ)



9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1634.07-2009-6670345033-С-083 от 07.06.2016г. выдано члену саморегулируемой организации: Обществу с ограниченной ответственностью «ЛСР. Строительство-Урал» ОГРН 1116670020280, ИНН 6670345033, 620072, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола, д.34 регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009.

10. Приложения:

1. Приложение №1 к извещению (перечень разделов «проектной документации»);
2. Приложение №2 к извещению (перечень лиц, осуществляющих строительство);
3. Приложение №3 к извещению (перечень документов)

---

(документы, прилагаемые к извещению  
в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: [secret@lsrgroup.ru](mailto:secret@lsrgroup.ru).

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Заместитель генерального  
директора по строительству  
(представитель застройщика  
или технического заказчика)



Голубев В.В.  
(расшифровка подписи)