

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Смарт Девелопмент»

Юридический адрес: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53
ОГРН 1226600040501 [ИНН 6685201549] КПП 668501001
Банковские реквизиты: р/с 40702810616540082843 в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 ДМД2

О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург

« 14 »

января

20 26 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик

«Смарт Девелопмент» ОГРН 1226600040501, ИНН 6685201549,

(фамилия, имя, отчество ¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной
почты индивидуального предпринимателя,

620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес
электронной почты

E-mail: smartdevelopment66@gmail.com

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является, ² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество ¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

**«Четырехсекционный многоквартирный жилой дом со встроенными
помещениями общественного назначения и встроенно-пристроенной подземной
двухуровневой автостоянкой (№1 по ПЗУ)»**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап
строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Обществом с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Смарт Девелопмент» переданы функции
единоличного исполнительного органа управляющей организации – Обществу с ограниченной ответственностью «База
управления проектами» (ИНН 6685208022, ОГРН 1236600006279, место нахождения: 620000, Свердловская область, г.
Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53)

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Смарт Девелопмент»

Юридический адрес: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53
ОГРН 1226600040501 | ИНН 6685201549 | КПП 668501001
Банковские реквизиты: р/с 40702810616540082843 в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

**Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Шаумяна – Советских
женщин - Депутатская**

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

**№ 66-41-9-2025 от 27.01.2025 с изм. от 22.12.2025 г., выданное Администрацией
города Екатеринбурга, срок действия до 27.01.2029г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

**№ 66-2-1-3-078695-2024 от 22.12.2024г., выдано ООО «Уральское управление
строительной экспертизы – Е» № 66-2-1-2-032543-2025 от 11.06.2025г., выдано
ООО «Уральское управление строительной экспертизы – Е»**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы
проектной документации, если проектная документация объекта капитального
строительства подлежит государственной экологической экспертизе

-

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

январь 2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

декабрь 2028г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц,
осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим
заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов
саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Приложение № 2

**Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Смарт Девелопмент»**

Юридический адрес: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53
ОГРН 1226600040501 | ИНН 6685201549 | КПП 668501001
Банковские реквизиты: р/с 40702810616540082843 в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

10. Приложения:

- 1) Разрешение на строительство – копия в 1 экз.,
- 2) Положительное заключение экспертизы проектной документации копия диск в 1 экз.,
- 3) ГПЗУ – копия, 1 экз.,
- 4) Выписка на ЗУ – копия, 1 экз.,
- 5) Проектная документация с шифром П-023-24 с ЭЦП- диск 1 экз.,
- 6) Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий – копия в 1 экз.,
- 7) Общий журнал работ – 1 экз.,
- 8) Правоустанавливающие документы ООО «СЗ «Смарт Девелопмент» -копия в 1 экз.
- 9) Договор генподряда ООО СК «База» - копия в 1 экз.,
- 10) Правоустанавливающие документы и СРО ООО СК «База» копия в 1 экз.,
- 11) Приказы ООО СК «База» копия в 1 экз.,
- 12) Договор ООО ТЗ «База»- копия в 1 экз.,
- 13) Правоустанавливающие документы и СРО ООО ТЗ «База»- копия в 1 экз.
- 14) Приказ на ответственных лиц ООО ТЗ «База» копия в 1 экз.,
- 15) График производства работ в 1 экз.
- 16) Приложение № 1. Перечень разделов «проектной» документации, прошедшие государственную экспертизу
- 17) Приложение № 2. Перечень лиц, участвующих в строительстве

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52
Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Прошу осуществлять информирование о совершаемых в ходе осуществления регионального государственного строительного надзора должностными лицами Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области действиях и принимаемых решениях электронной почтой по адресу: ooszbaza-kuybisheva@yandex.ru, info@fl.ru.com, pda@fl.ru.com.

Информация об изменении адреса электронной почты, предоставленного для целей информирования в соответствии с положениями статьи 21 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», будет предоставлена дополнительно, в том числе при направлении соответствующих извещений в ходе строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный
застройщик «Смарт Девелопмент»

Юридический адрес: 620000, Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Малышева, стр. 51, офис 8/53

ОГРН 1226600040501 | ИНН 6685201549 | КПП 668501001

Банковские реквизиты: р/с 40702810616540082843 в Уральском банке ПАО Сбербанк, БИК 046577674
к/с 30101810500000000674

Директор ООО «БУП»

ООО СЗ «Смарт Девелопмент

(представитель застройщика
или технического заказчика)



(подпись)

Чаванин Н.С.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется.

Исп. Прокофьева Галина Анатольевна

Тел. +7 (912) 655 56 03

g.prokofeva@baza.bz