

Кому акционерному обществу
наименование застройщика
«Специализированный застройщик
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
«ПМК-5»,
полное наименование организации – для юридических лиц),
Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола,
его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)
ул. Дружбы, д. 98а

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 17.08.2022

№ 12-RU12315000-033 -2022

I. Администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершаемого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирный жилой дом по адресу: ул. Машиностроителей, западнее дома № 26

наименование объекта (этапа) капитального строительства

в г. Йошкар-Ола Республики Марий Эл (I этап)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Республика Марий Эл, городской округ «Город Йошкар-Ола», город Йошкар-Ола, улица Дружбы, дом 109, распоряжение

адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром

управления архитектуры и градостроительства администрации городского округа «Город Йошкар-Ола» от 23.06.2022 № 117-а

с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 12:05:0203003:2306

строительный адрес: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Машиностроителей

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 12-RU12315000-055-2021, дата выдачи 02.07.2021, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация городского округа «Город Йошкар-Ола»

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	14571,0	14623,0
в том числе надземной части	куб. м	13754,5	13805,0
Общая площадь	кв. м	3618,4	3799,3
Площадь нежилых помещений	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непроизводственного назначения

2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест	шт.		
Количество помещений	шт.		
Вместимость	шт.		
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели	—		

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2448,6	2454,3
Общая площадь нежилых помещений, (в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме)	кв. м	607,92	610,9
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./м²	45/2448,6	45/2454,3
1-комнатные	шт./м²	18/653,75	18/652,8
2-комнатные	шт./м²	27/1794,85	27/1801,5
3-комнатные	шт./м²		
4-комнатные	шт./м²		
более чем 4-комнатные	шт./м²		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2668,0	2666,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения:			
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—	железобетон	железобетон
Материалы стен	—	силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона	силикатный кирпич, стеновые блоки из ячеистого бетона
Материалы перекрытий	—	железобетон	железобетон
Материалы кровли	—	битумный наплавленный материал	битумный наплавленный материал

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов	—		
Материалы стен	—		
Материалы перекрытий	—		
Материалы кровли	—		
Иные показатели:			
4. Линейные объекты			
Категория(класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания	—	В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 м ² площади	кВт·ч/м ²	77,50	77,50
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций	—	минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов	—	оконные блоки ПВХ	оконные блоки ПВХ

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.06.2022, кадастровый инженер Бахтина Светлана Анатольевна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 12-15-21

Заместитель мэра
города Йошкар-Олы
(должность уполномоченного органа, осуществляющего
выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)
«17» 08 2022 г.
М.П.


(подпись)

А.В. Игитов
(расшифровка подписи)

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью

3

(*м.р.в.*)

(*м.с.г.а*)

А.А.А.А.

(*А.А.А.А.*)

« 17 »

августа

20

г.г.г.г.

