

Бухгалтерская отчетность
за январь - сентябрь 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "

Организация: Специализированный застройщик "Четыре горизонта"

Идентификационный номер налогоплательщика

Организационно-правовая форма Общества с ограниченной ответственностью

Форма собственности Частная собственность

Адрес в пределах места нахождения

197110, Город Санкт-Петербург, ул Барочная, д. 4а, стр. 1, помещ. 403.2 Р.М. № 5

по ОКПО

ИНН

по ОКОПФ

по ОКФС

7806567158
12300
16

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации

ИНН

ОГРН

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2025 г.

Общество с ограниченной ответственностью "

Организация: Специализированный застройщик "Четыре горизонта"

Единица измерения тыс. руб.

Форма по ОКУД

Отчетная дата (число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2025
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Гудвил	1105	-	-	-
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 507	2 017	2 698
	в том числе:				
	Основные средства, пригодные к использованию		1 507	2 017	2 698
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	5 350 116	4 124 620	2 673 864
	в том числе:				
	Незавершенное строительство инвестиционных объектов		5 350 116	4 124 620	2 673 864
	Итого по разделу I	1100	5 351 623	4 126 637	2 676 562
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	419 217	307 452	87 379
	в том числе:				
	Сырье и материалы		12 356	48	46
	Незавершенное производство		406 860	307 404	87 333
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	436 863	240 245	33 589
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС		224	224	224
	НДС по приобретенным МПЗ		2 471	10	-
	НДС по незавершенному строительству инвестиционных объектов		434 168	240 011	33 365
	Дебиторская задолженность	1230	6 735 655	4 967 929	2 323 417
	в том числе:				
	Расчеты с покупателями и заказчиками		23 250	-	-
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		227 807	176 821	26 652
	Сальдо по ЕНС		168	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям		59	233	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		6 484 371	4 790 276	2 212 533
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 679	325	18 875
	в том числе:				
	Расчетные счета		9 679	325	18 875
	Прочие оборотные активы	1260	711	740	750
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов		711	740	750
	Итого по разделу II	1200	7 602 125	5 516 691	2 464 010
	БАЛАНС	1600	12 953 747	9 643 328	5 140 572

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10	10	10
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 518	584	80
	Итого по разделу III	1300	3 528	594	90
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 711 712	3 722 701	2 597 200
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты		4 994 212	3 722 701	1 966 200
	Долгосрочные займы		717 500	-	631 000
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	6 612 304	4 863 784	2 212 532
	в том числе:				
	Долгосрочная часть целевого финансирования капитального строительства		6 612 304	4 863 784	2 212 532
	Итого по разделу IV	1400	12 324 016	8 586 486	4 809 733
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	177 501	721 991	7 842
	в том числе:				
	Краткосрочные займы		-	643 500	-
	Проценты по займам и кредитам		177 501	78 491	7 842
	Кредиторская задолженность	1520	448 702	334 257	322 907
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками		332 580	277 806	320 156
	Расчеты по налогам и сборам		6 014	213	197
	Расчеты по НДС, не отраженные на ЕНС		53	-	-
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению		743	-	-
	Расчеты с персоналом по оплате труда		1 351	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		107 961	56 239	2 553
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	626 203	1 056 248	330 749
	БАЛАНС	1700	12 953 747	9 643 328	5 140 572

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)

27 октября 2025 г.



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

**Отчет о финансовых результатах
за январь - сентябрь 2025 г.**

Форма по ОКУД
Отчетная дата
(число, месяц, год)

по ОКПО

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2025
384		

Общество с ограниченной ответственностью "
Организация: Специализированный застройщик "Четыре горизонта"
Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Выручка	2110	20 072	33
	Себестоимость продаж	2120	(19 729)	-
	в том числе:			
	Без объекта		(19 729)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	343	33
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	343	33
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	3 684	440
	Прочие расходы	2350	(86)	(16)
	в том числе:			
	Иная операционная деятельность		(86)	(16)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	3 941	457
	Налог на прибыль организаций	2410	(1 007)	(95)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль организаций	2411	(1 007)	(95)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	-	-
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 934	362

Пояснения	Наименование показателя	Код	За январь - сентябрь 2025 г.	За январь - сентябрь 2024 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	2 934	362
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900		
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910		

Вице-президент управляющей
организации ООО "Холдинг
Эр-Би-Ай"

(наименование должности)



Ефремов Алексей Олегович

(расшифровка подписи)

27 октября 2025 г.