

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002350 от 29.07.2021

ЖК ФЛОРА (3 этап), "Жилой комплекс на земельном участке с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 по ул.Искры в м-не Кудепста Адлерского р-на г.Сочи. Этап 3. Корректировка 3"

Дата первичного размещения: 02.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Рафстрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Рафстрой
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 354000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Советская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 48 ; Строение: A
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 14
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(861)203-64-16

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@sz-rafstroy.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: sz-rafstroy.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Авдышева
	1.5.2	Имя: Инна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Витальевна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Рафстрой
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 2320206660
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): СК НЕОМЕТРИЯ
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320206660
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122366016717
	2.1.3	Дата регистрации: 12.10.2012
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Юнанов
	3.3.2	Имя: Борис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Шишкин
	3.3.2	Имя: Артем
	3.3.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Юнанов
	3.4.2	Имя: Борис
	3.4.3	Отчество (при наличии): Геннадьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-393-470 24
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230903040707
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % голосов
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Шишкин
	3.4.2	Имя: Артем
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 138-355-181 71
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 230906728844
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: 50 % голосов
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Управляющая компания Инвестиционных Фондов "Профит"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312275445
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375080766

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Авангард
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2308210276
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142308006774
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Громитус
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320201126
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122366005409
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ИСК Фаворит
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312200175
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312001580
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Монолит-Экспо
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311148211
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122311009963
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Элиас Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309176557
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1212300024640
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Нова Девелопмен
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309173690
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1202300027247
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Талити

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311138245
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1112311006994
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неотехзаказ
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312205776
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132312008652
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Ровненский маслозавод
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2360009387
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162360050390
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Югстройтриумф
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309168443
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375071031

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проспект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2320160409
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1082320000542
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Старый город
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2312242383
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162375007850
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ Неопроект
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311204307
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311020366
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Неометрия
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2309149560
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1162309050573
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 37 868,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 161 485,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация 9.1.1 Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:
3

9.1.2 Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
Предусмотрено градостроительным планом РФ-23-2-09-0-00-1304 от 07.09.2020 г. Документацией по планировке территории (проектом планировки территории и проектом межевания территории) по объекту "Жилой массив между улицей Искры и улицей Гостеприимная вдоль реки Кудепста в Адлерском и Хостинском внутригородских районах города Сочи", утвержденным постановлением администрации города Сочи № 413 от 23.03.2018 г. (в редакции постановления администрации города Сочи № 2201 от 29.12.2018 г.)

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках 9.2.1 Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:
Многоквартирный дом

9.2.2 Субъект Российской Федерации:
край Краснодарский

9.2.3 Район субъекта Российской Федерации:

9.2.4 Вид населенного пункта:
г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом: 66/9
	9.2.11	Литера: 4
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6 328,9 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом: 66/9
	9.2.11	Литера: 5
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 13
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 13
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 375,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Нежилое здание
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Краснодарский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Сочи
	9.2.6	Округ в населенном пункте:

	9.2.7	Район в населенном пункте: Адлерский район
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Искры
	9.2.10	Дом: 66/9
	9.2.11	Литера: 4а
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Нежилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 2
	9.2.20	Общая площадь объекта: 873,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: Не нормируется
	9.2.24	Сейсмостойкость: 8 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 890,10 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 108,40 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 3 998,50 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 468,00 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 354,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 10 822,50 м2
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 0 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 873,50 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 873,50 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (306,0 кв.м), расположенная во внутривыдворовом пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-1666,95 кв.м (в т.ч.1307 м2 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутривыдворовом пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора-12 шт.скамья садово-парковая-12 шт.стол со скамьями и навесом-1 компл.установка для сушки белья-1 шт.установка для чистки вещей-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: В местах, свободных от покрытий, запроектировано озеленение благоустраиваемой территории, устройство газонов и цветников, в местах, свободных от покрытий и коммуникаций, предусматривается высадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение прилегающей территории жилых домов выполнено светильниками консольными со светодиодными источниками света мощностью 80 Вт типа GALAD Победа LED-80-К/К50 (или аналог).Светильники установлены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленных из стальных труб и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 – для двух светильников.Высота расположения светильника не долж-ны быть менее 6,5м от уровня проезжей части дороги.В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.Наружное освещение спортивных и детских площадок выполнено светодиодными светильниками торшерными"Шар"с лампами мощностью 60 Вт.Светильники установлены на опорах 1КО 3-3 высотой Н=3.5м, изготовленных из стальных труб и дуг для установки светильников (осветительных комплексах.).На каждой опоре предусмотрена установка трех светильников.В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0018-20-сс от 14.05.2020 г.выданных ПАО «Кубаньэнерго», сроком действия 2 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки - из бетонной плитки. В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. Вдоль проездов - бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов - Бр 100.20.8
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2 145 497,10 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 208 678,70 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 312 063,60 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0018-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 585 254,20 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	2	37.70	1	10.40	2.70
2	Квартира-студия	1	2	24.10	1	17.20	2.70
3	Квартира	1	2	33.90	1	10.50	2.70
4	Квартира-студия	1	2	21.50	1	14.00	2.70
5	Квартира	1	2	29.30	1	10.50	2.70
6	Квартира	1	2	33.70	1	14.70	2.70
7	Квартира-студия	1	2	26.00	1	15.80	2.70
8	Квартира	1	2	38.30	1	12.70	2.70
9	Квартира	1	2	33.90	1	12.20	2.70
10	Квартира	2	2	36.30	1	16.30	2.70
11	Квартира	2	2	37.00	1	10.40	2.70
12	Квартира-студия	2	2	23.70	1	17.00	2.70
13	Квартира	2	2	29.60	1	10.50	2.70
14	Квартира-студия	2	2	20.90	1	14.10	2.70
15	Квартира-студия	2	2	20.90	1	13.60	2.70
16	Квартира	2	2	28.90	1	10.50	2.70
17	Квартира	2	2	33.30	1	14.70	2.70
18	Квартира-студия	2	2	25.70	1	15.80	2.70
19	Квартира	2	2	37.80	1	12.70	2.70
20	Квартира	2	2	33.60	1	12.20	2.70
21	Квартира	3	2	36.40	1	16.30	2.70
22	Квартира	3	2	37.10	1	10.40	2.70
23	Квартира-студия	3	2	23.80	1	17.00	2.70
24	Квартира	3	2	29.70	1	10.50	2.70
25	Квартира-студия	3	2	20.90	1	14.10	2.70
26	Квартира-студия	3	2	20.90	1	13.60	2.70
27	Квартира	3	2	28.90	1	10.50	2.70
28	Квартира	3	2	33.30	1	14.70	2.70
29	Квартира-студия	3	2	25.80	1	15.80	2.70
30	Квартира	3	2	37.90	1	12.70	2.70
31	Квартира	3	2	33.70	1	12.20	2.70
32	Квартира	4	2	36.40	1	16.30	2.70
33	Квартира	4	2	37.10	1	10.40	2.70
34	Квартира-студия	4	2	23.80	1	17.00	2.70
35	Квартира	4	2	29.70	1	10.50	2.70
36	Квартира-студия	4	2	20.90	1	14.10	2.70
37	Квартира-студия	4	2	20.90	1	13.60	2.70
38	Квартира	4	2	28.90	1	10.50	2.70
39	Квартира	4	2	33.30	1	14.70	2.70

40	Квартира-студия	4	2	25.80	1	15.80	2.70
41	Квартира	4	2	37.90	1	12.70	2.70
42	Квартира	4	2	33.70	1	12.20	2.70
43	Квартира	5	2	36.40	1	16.30	2.70
44	Квартира	5	2	37.10	1	10.40	2.70
45	Квартира-студия	5	2	23.80	1	17.00	2.70
46	Квартира	5	2	29.70	1	10.50	2.70
47	Квартира-студия	5	2	20.90	1	14.10	2.70
48	Квартира-студия	5	2	20.90	1	13.60	2.70
49	Квартира	5	2	28.90	1	10.50	2.70
50	Квартира	5	2	33.30	1	14.70	2.70
51	Квартира-студия	5	2	25.80	1	15.80	2.70
52	Квартира	5	2	37.90	1	12.70	2.70
53	Квартира	5	2	33.70	1	12.20	2.70
54	Квартира	6	2	36.40	1	16.30	2.70
55	Квартира	6	2	37.10	1	10.40	2.70
56	Квартира-студия	6	2	23.80	1	17.00	2.70
57	Квартира	6	2	29.70	1	10.50	2.70
58	Квартира-студия	6	2	20.90	1	14.10	2.70
59	Квартира-студия	6	2	20.90	1	13.60	2.70
60	Квартира	6	2	28.90	1	10.50	2.70
61	Квартира	6	2	33.30	1	14.70	2.70
62	Квартира-студия	6	2	25.80	1	15.80	2.70
63	Квартира	6	2	37.90	1	12.70	2.70
64	Квартира	6	2	33.70	1	12.20	2.70
65	Квартира	7	2	36.40	1	16.30	2.70
66	Квартира	7	2	37.10	1	10.40	2.70
67	Квартира-студия	7	2	23.80	1	17.00	2.70
68	Квартира	7	2	29.70	1	10.50	2.70
69	Квартира-студия	7	2	20.90	1	14.10	2.70
70	Квартира-студия	7	2	20.90	1	13.60	2.70
71	Квартира	7	2	28.90	1	10.50	2.70
72	Квартира	7	2	33.30	1	14.70	2.70
73	Квартира-студия	7	2	25.80	1	15.80	2.70
74	Квартира	7	2	37.90	1	12.70	2.70
75	Квартира	7	2	33.70	1	12.20	2.70
76	Квартира	8	2	36.40	1	16.30	2.70
77	Квартира	8	2	37.10	1	10.40	2.70
78	Квартира-студия	8	2	23.80	1	17.00	2.70
79	Квартира	8	2	29.70	1	10.50	2.70
80	Квартира-студия	8	2	20.90	1	14.10	2.70
81	Квартира-студия	8	2	20.90	1	13.60	2.70
82	Квартира	8	2	28.90	1	10.50	2.70

83	Квартира	8	2	33.30	1	14.70	2.70
84	Квартира-студия	8	2	25.80	1	15.80	2.70
85	Квартира	8	2	37.90	1	12.70	2.70
86	Квартира	8	2	33.70	1	12.20	2.70
87	Квартира	9	2	36.40	1	16.30	2.70
88	Квартира	9	2	37.10	1	10.40	2.70
89	Квартира-студия	9	2	23.80	1	17.00	2.70
90	Квартира	9	2	29.70	1	10.50	2.70
91	Квартира-студия	9	2	20.90	1	14.10	2.70
92	Квартира-студия	9	2	20.90	1	13.60	2.70
93	Квартира	9	2	28.90	1	10.50	2.70
94	Квартира	9	2	33.30	1	14.70	2.70
95	Квартира-студия	9	2	25.80	1	15.80	2.70
96	Квартира	9	2	37.90	1	12.70	2.70
97	Квартира	9	2	33.70	1	12.20	2.70
98	Квартира	10	2	36.40	1	16.30	2.70
99	Квартира	10	2	37.10	1	10.40	2.70
100	Квартира-студия	10	2	23.80	1	17.00	2.70
101	Квартира	10	2	29.70	1	10.50	2.70
102	Квартира-студия	10	2	20.90	1	14.10	2.70
103	Квартира-студия	10	2	20.90	1	13.60	2.70
104	Квартира	10	2	28.90	1	10.50	2.70
105	Квартира	10	2	33.30	1	14.70	2.70
106	Квартира-студия	10	2	25.80	1	15.80	2.70
107	Квартира	10	2	37.90	1	12.70	2.70
108	Квартира	10	2	33.70	1	12.20	2.70
109	Квартира	11	2	36.40	1	16.30	2.70
110	Квартира	11	2	37.10	1	10.40	2.70
111	Квартира-студия	11	2	23.80	1	17.00	2.70
112	Квартира	11	2	29.70	1	10.50	2.70
113	Квартира-студия	11	2	20.90	1	14.10	2.70
114	Квартира-студия	11	2	20.90	1	13.60	2.70
115	Квартира	11	2	28.90	1	10.50	2.70
116	Квартира	11	2	33.30	1	14.70	2.70
117	Квартира-студия	11	2	25.80	1	15.80	2.70
118	Квартира	11	2	37.90	1	12.70	2.70
119	Квартира	11	2	33.70	1	12.20	2.70
120	Квартира	12	2	36.40	1	16.30	2.70
121	Квартира	12	2	37.10	1	10.40	2.70
122	Квартира-студия	12	2	23.80	1	17.00	2.70
123	Квартира	12	2	29.70	1	10.50	2.70
124	Квартира-студия	12	2	20.90	1	14.10	2.70
125	Квартира-студия	12	2	20.90	1	13.60	2.70

126	Квартира	12	2	28.90	1	10.50	2.70
127	Квартира	12	2	33.30	1	14.70	2.70
128	Квартира-студия	12	2	25.80	1	15.80	2.70
129	Квартира	12	2	37.90	1	12.70	2.70
130	Квартира	12	2	33.70	1	12.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 1	3.70	
2	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 2	3.70	
3	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 6	3.20	
4	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 7	4.60	
5	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 8	4.90	
6	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 9	5.00	
7	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 10	4.60	
8	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 11	4.60	
9	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 12	4.60	
10	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 13	3.00	
11	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 14	3.20	
12	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 15	4.80	
13	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 16	3.10	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 17	3.10	
15	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 18	4.80	
16	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 19	3.60	
17	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 20	3.70	
18	Кладовая	-1	1	3.70	Кладовая 21	3.70	
19	Кладовая	-1	1	5.00	Кладовая 22	5.00	
20	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 23	4.90	
21	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 24	3.90	
22	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 25	3.50	
23	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 26	3.50	
24	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 27	4.70	
25	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 28	3.30	
26	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 29	3.30	
27	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 30	4.40	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
--	--	--	--	--	--	--	--

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
--------------------------------------	--	--------	--	--	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	ИТП спортивного клуба	Подвал		Техническое	19.80
2	ВНС, насосная	Подвал		Техническое	54.10
3	Тамбур-шлюз	Подвал		Общественное	10.80

4	ИТП	Подвал	Техническое	23.90
5	Коридор	Подвал	Общественное	98.20
6	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	10.20
7	Колясочная, КУИ	1 этаж	Общественное	7.80
8	Коридор	1 этаж	Общественное	8.40
9	Коридор	1 этаж	Общественное	22.00
10	Вестибюль	1 этаж	Общественное	59.10
11	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	12.80
12	Лифтовый холл	2 этаж	Общественное	10.80
13	Коридор	2 этаж	Общественное	42.70
14	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	12.80
15	Лифтовый холл	3 этаж	Общественное	10.80
16	Коридор	3 этаж	Общественное	42.70
17	Лестничная клетка	3 этаж	Общественное	12.80
18	Лифтовый холл	4 этаж	Общественное	10.80
19	Коридор	4 этаж	Общественное	42.70
20	Лестничная клетка	4 этаж	Общественное	12.80
21	Лифтовый холл	5 этаж	Общественное	10.80
22	Коридор	5 этаж	Общественное	42.70
23	Лестничная клетка	5 этаж	Общественное	12.80
24	Лифтовый холл	6 этаж	Общественное	10.80
25	Коридор	6 этаж	Общественное	42.70
26	Лестничная клетка	6 этаж	Общественное	12.80
27	Лифтовый холл	7 этаж	Общественное	10.80
28	Коридор	7 этаж	Общественное	42.70
29	Лестничная клетка	7 этаж	Общественное	12.80
30	Лифтовый холл	8 этаж	Общественное	10.80
31	Коридор	8 этаж	Общественное	42.70
32	Лестничная клетка	8 этаж	Общественное	12.80
33	Лифтовый холл	9 этаж	Общественное	10.80
34	Коридор	9 этаж	Общественное	42.70
35	Лестничная клетка	9 этаж	Общественное	12.80
36	Лифтовый холл	10 этаж	Общественное	10.80
37	Коридор	10 этаж	Общественное	42.70
38	Лестничная клетка	10 этаж	Общественное	12.80
39	Лифтовый холл	11 этаж	Общественное	10.80
40	Коридор	11 этаж	Общественное	42.70
41	Лестничная клетка	11 этаж	Общественное	12.80
42	Лифтовый холл	12 этаж	Общественное	10.80
43	Коридор	12 этаж	Общественное	42.70
44	Лестничная клетка	12 этаж	Общественное	12.80
45	Машинное помещение лифта	Кровля	Техническое	19.50
46	Лестничная клетка	Кровля	Общественное	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	ИТП подвал на отм. -3,350, пом. 32	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики.	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла Литера 4.
2	Узел ввода ТС подвал на отм. -3,350, помещение ИТП	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.	Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплотребляющей системы.
3	Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4,4а.
4	Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4	Насосная станция пожаротушения	Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4.
5	Подземная и надземная часть, Литера 4.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное
6	Подземная и надземная часть, Литера 4.	Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Горячее водоснабжение круглогодичное
7	Подземная и надземная часть, Литера 4.	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки	Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации.
8	Надземная часть и подземная часть, Литера 4.	Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления	Отопление помещений в отопительный сезон
9	Электрощитовая: 1 этаж на отм. -0,400.	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4.
11	Помещение колясочной (КУИ) 1 этаж	Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан	Вытяжная механическая вентиляция.
13	Помещения кладовых подвал	Вентилятор канальный, решетки, воздуховоды, огнезадерживающий клапан, шумоглушитель	Вытяжная механическая вентиляция.
14	Помещения ИТП подвал на отм. -3,350	Вентиляторы канальные, решетки, воздуховоды, огнезадерживающие клапаны, шумоглушители	Вытяжная механическая вентиляция пом. ИТП литера 4 и 4а.
15	Помещение ВНС подвал на отм. -3,350	Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки, клапан, шумоглушитель	Вытяжная механическая вентиляция.
17	Кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара
18	Кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта жилого дома в случае пожара

19	Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства)	Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.	Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
20	Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж.	Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики.	Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
21	Подземная и надземная часть литера 4	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты
22	Лифтовые шахты подвал - 12 этаж.	Лифт 630 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт
23	Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж.	Лифт - 400 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 410 933 940,37 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0,00 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408000002589
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523

		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 410 933 940,37 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 410 933 940,37 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстроя России от 04.08.1998 №37 (пьюмо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 4. Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РНС) поскольку в РНС приведена площадь 873,5 м² - как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения - 817 м². 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 22
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Общая площадь 690,95 кв.м; расположены на внутриворотовой территории и в районе набережной. Состав игрового оборудования: качалка-балансир - 1 шт. качалка на пружине Пчёлка - 1 шт. домик Беседка - 1 шт. горка мини - 1 шт. качели на дерев. стойках - 1 шт. песочница Катерок - 1 шт. , песочница Кораблик - 1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 4
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Общая площадь 1103,90 кв.м Расположены: 2 - в пределах внутриворотовой территории, 2 - в зоне отдыха вдоль набережной Состав оборудования: гимнастический комплекс- 1 шт. тренажеры - 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора - 12 шт. скамья садово-парковая - 12 шт. стол со скамьями и навесом - 1 компл. установка для сушки белья - 1 шт. установка для чистки вещей -1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка с контейнерами ТКО расположена непосредственно у проезда по краю земельного участка на расстоянии не менее 20 метров от жилого здания, количество контейнеров объемом 0,75 куб.м каждый - 4 шт
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Свободная от застройки и устройства покрытий территория озеленяется путем устройства газонов и цветников, предусматривается высадка кустарников и деревьев. Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром. По краю проезжей части автодорог укладывается бортовой камень БР 100.30.15, вдоль пешеходных дорожек и площадок- бортовой камень БР 100.20.8 Общая площадь озеленяемой территории составляет 4482,1 м.кв, что составляет 33,4 % от территории земельного участка.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%. Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах-колясках не менее 2.0 м. На открытых стоянках выделяютс я машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение придомовой территории предусмотрено светодиодными светильниками, размещаемыми на фасаде зданий. Электроснабжение светильников обеспечивается в рамках технических условий от 17.05.2017 №ИА-07/0016-17, выданных ПАО «Кубаньэнерго».
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В соответствии с проектной документацией
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 212 158,90 руб.

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 528 212,90 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 777 421,60 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0018-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 568 525,70 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983

14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983					
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов					
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью					
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой					
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928					
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения							
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 296					
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 87					
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 87					
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)

1	Квартира	1	1	40.5	1	10.10	2.70
2	Квартира	1	1	38.2	1	10.60	2.70
3	Квартира-студия	1	1	29	1	17.60	2.70
4	Квартира	1	1	36.5	1	9.50	2.70
5	Квартира	1	1	37.8	1	9.60	2.70
6	Квартира	1	1	49.1	2	19.70	2.70
7	Квартира	1	1	31.7	1	10.50	2.70
8	Квартира-студия	1	1	24.5	1	15.00	2.70
9	Квартира	1	1	43.1	2	21.90	2.70
10	Квартира	1	1	46	2	22.60	2.70
11	Квартира	1	1	40.4	1	10.40	2.70
12	Квартира	1	1	39.6	1	10.10	2.70
13	Квартира	2	1	37.8	1	15.10	2.70
14	Квартира	2	1	40	1	10.10	2.70
15	Квартира	2	1	37.7	1	10.60	2.70
16	Квартира-студия	2	1	28.6	1	17.60	2.70
17	Квартира	2	1	36	1	9.50	2.70
18	Квартира	2	1	37.3	1	9.60	2.70
19	Квартира-студия	2	1	24.50	1	15.10	2.70
20	Квартира	2	1	48.8	2	19.70	2.70
21	Квартира	2	1	31.4	1	10.50	2.70
22	Квартира-студия	2	1	24	1	14.70	2.70
23	Квартира	2	1	46.6	2	21.90	2.70
24	Квартира	2	1	49.6	2	22.60	2.70
25	Квартира	2	1	39.8	1	10.40	2.70
26	Квартира	2	1	39.1	1	10.10	2.70
27	Квартира	3	1	38.1	1	15.10	2.70
28	Квартира	3	1	40.3	1	10.10	2.70
29	Квартира	3	1	38.1	1	10.60	2.70
30	Квартира-студия	3	1	28.9	1	17.60	2.70
31	Квартира	3	1	36.2	1	9.50	2.70
32	Квартира	3	1	37.6	1	9.60	2.70
33	Квартира-студия	3	1	24.8	1	15.10	2.70
34	Квартира	3	1	49	2	19.70	2.70
35	Квартира	3	1	31.6	1	10.50	2.70
36	Квартира-студия	3	1	24.3	1	14.70	2.70
37	Квартира	3	1	47.1	2	21.90	2.70
38	Квартира	3	1	50.2	2	22.60	2.70
39	Квартира	3	1	40.1	1	10.40	2.70
40	Квартира	3	1	39.4	1	10.10	2.70
41	Квартира	4	1	38.1	1	15.10	2.70
42	Квартира	4	1	40.3	1	10.10	2.70
43	Квартира	4	1	38.1	1	10.60	2.70

44	Квартира-студия	4	1	28.9	1	17.60	2.70
45	Квартира	4	1	36.2	1	9.50	2.70
46	Квартира	4	1	37.6	1	9.60	2.70
47	Квартира-студия	4	1	24.8	1	15.10	2.70
48	Квартира	4	1	49	2	19.70	2.70
49	Квартира	4	1	31.6	1	10.50	2.70
50	Квартира-студия	4	1	24.3	1	14.70	2.70
51	Квартира	4	1	47.1	2	21.90	2.70
52	Квартира	4	1	50.2	2	22.60	2.70
53	Квартира	4	1	40.1	1	10.40	2.70
54	Квартира	4	1	39.4	1	10.10	2.70
55	Квартира	5	1	38.1	1	15.10	2.70
56	Квартира	5	1	40.3	1	10.10	2.70
57	Квартира	5	1	38.1	1	10.60	2.70
58	Квартира-студия	5	1	28.9	1	17.60	2.70
59	Квартира	5	1	36.2	1	9.50	2.70
60	Квартира	5	1	37.6	1	9.60	2.70
61	Квартира-студия	5	1	24.8	1	15.10	2.70
62	Квартира	5	1	49	2	19.70	2.70
63	Квартира	5	1	31.6	1	10.50	2.70
64	Квартира-студия	5	1	24.3	1	14.70	2.70
65	Квартира	5	1	47.1	2	21.90	2.70
66	Квартира	5	1	50.2	2	22.60	2.70
67	Квартира	5	1	40.1	1	10.40	2.70
68	Квартира	5	1	39.4	1	10.10	2.70
69	Квартира	6	1	38.1	1	15.10	2.70
70	Квартира	6	1	40.3	1	10.10	2.70
71	Квартира	6	1	38.1	1	10.60	2.70
72	Квартира-студия	6	1	28.9	1	17.60	2.70
73	Квартира	6	1	36.2	1	9.50	2.70
74	Квартира	6	1	37.6	1	9.60	2.70
75	Квартира-студия	6	1	24.8	1	15.10	2.70
76	Квартира	6	1	49	2	19.70	2.70
77	Квартира	6	1	31.6	1	10.50	2.70
78	Квартира-студия	6	1	24.3	1	14.70	2.70
79	Квартира	6	1	47.1	2	21.90	2.70
80	Квартира	6	1	50.2	2	22.60	2.70
81	Квартира	6	1	40.1	1	10.40	2.70
82	Квартира	6	1	39.4	1	10.10	2.70
83	Квартира	7	1	38.1	1	15.10	2.70
84	Квартира	7	1	40.3	1	10.10	2.70
85	Квартира	7	1	38.1	1	10.60	2.70
86	Квартира-студия	7	1	28.9	1	17.60	2.70

87	Квартира	7	1	36.2	1	9.50	2.70
88	Квартира	7	1	37.6	1	9.60	2.70
89	Квартира-студия	7	1	24.8	1	15.10	2.70
90	Квартира	7	1	49	2	19.70	2.70
91	Квартира	7	1	31.6	1	10.50	2.70
92	Квартира-студия	7	1	24.3	1	14.70	2.70
93	Квартира	7	1	47.1	2	21.90	2.70
94	Квартира	7	1	50.2	2	22.60	2.70
95	Квартира	7	1	40.1	1	10.40	2.70
96	Квартира	7	1	39.4	1	10.10	2.70
97	Квартира	8	1	38.1	1	15.10	2.70
98	Квартира	8	1	40.3	1	10.10	2.70
99	Квартира	8	1	38.1	1	10.60	2.70
100	Квартира-студия	8	1	28.9	1	17.60	2.70
101	Квартира	8	1	36.2	1	9.50	2.70
102	Квартира	8	1	37.6	1	9.60	2.70
103	Квартира-студия	8	1	24.8	1	15.10	2.70
104	Квартира	8	1	49	2	19.70	2.70
105	Квартира	8	1	31.6	1	10.50	2.70
106	Квартира-студия	8	1	24.3	1	14.70	2.70
107	Квартира	8	1	47.1	2	21.90	2.70
108	Квартира	8	1	50.2	2	22.60	2.70
109	Квартира	8	1	40.1	1	10.40	2.70
110	Квартира	8	1	39.4	1	10.10	2.70
111	Квартира	9	1	38.1	1	15.10	2.70
112	Квартира	9	1	40.3	1	10.10	2.70
113	Квартира	9	1	38.1	1	10.60	2.70
114	Квартира-студия	9	1	28.9	1	17.60	2.70
115	Квартира	9	1	36.2	1	9.50	2.70
116	Квартира	9	1	37.6	1	9.60	2.70
117	Квартира-студия	9	1	24.8	1	15.10	2.70
118	Квартира	9	1	49	2	19.70	2.70
119	Квартира	9	1	31.6	1	10.50	2.70
120	Квартира-студия	9	1	24.3	1	14.70	2.70
121	Квартира	9	1	47.1	2	21.90	2.70
122	Квартира	9	1	50.2	2	22.60	2.70
123	Квартира	9	1	40.1	1	10.40	2.70
124	Квартира	9	1	39.4	1	10.10	2.70
125	Квартира	10	1	38.1	1	15.10	2.70
126	Квартира	10	1	40.3	1	10.10	2.70
127	Квартира	10	1	38.1	1	10.60	2.70
128	Квартира-студия	10	1	28.9	1	17.60	2.70
129	Квартира	10	1	36.2	1	9.50	2.70

130	Квартира	10	1	37.6	1	9.60	2.70
131	Квартира-студия	10	1	24.8	1	15.10	2.70
132	Квартира	10	1	49	2	19.70	2.70
133	Квартира	10	1	31.6	1	10.50	2.70
134	Квартира-студия	10	1	24.3	1	14.70	2.70
135	Квартира	10	1	47.1	2	21.90	2.70
136	Квартира	10	1	50.2	2	22.60	2.70
137	Квартира	10	1	40.1	1	10.40	2.70
138	Квартира	10	1	39.4	1	10.10	2.70
139	Квартира	11	1	38.1	1	15.10	2.70
140	Квартира	11	1	40.3	1	10.10	2.70
141	Квартира	11	1	38.1	1	10.60	2.70
142	Квартира-студия	11	1	28.9	1	17.60	2.70
143	Квартира	11	1	36.2	1	9.50	2.70
144	Квартира	11	1	37.6	1	9.60	2.70
145	Квартира-студия	11	1	24.8	1	15.10	2.70
146	Квартира	11	1	49	2	19.70	2.70
147	Квартира	11	1	31.6	1	10.50	2.70
148	Квартира-студия	11	1	24.3	1	14.70	2.70
149	Квартира	11	1	47.1	2	21.90	2.70
150	Квартира	11	1	50.2	2	22.60	2.70
151	Квартира	11	1	40.1	1	10.40	2.70
152	Квартира	11	1	39.4	1	10.10	2.70
153	Квартира	12	1	38.1	1	15.10	2.70
154	Квартира	12	1	40.3	1	10.10	2.70
155	Квартира	12	1	38.1	1	10.60	2.70
156	Квартира-студия	12	1	28.9	1	17.60	2.70
157	Квартира	12	1	36.2	1	9.50	2.70
158	Квартира	12	1	37.6	1	9.60	2.70
159	Квартира-студия	12	1	24.8	1	15.10	2.70
160	Квартира	12	1	49	2	19.70	2.70
161	Квартира	12	1	31.6	1	10.50	2.70
162	Квартира-студия	12	1	24.3	1	14.70	2.70
163	Квартира	12	1	47.1	2	21.90	2.70
164	Квартира	12	1	50.2	2	22.60	2.70
165	Квартира	12	1	40.1	1	10.40	2.70
166	Квартира	12	1	39.4	1	10.10	2.70
167	Квартира	1	2	40.4	1	10.40	2.70
168	Квартира-студия	1	2	26.9	1	17.20	2.70
169	Квартира	1	2	36.4	1	10.50	2.70
170	Квартира-студия	1	2	23.9	1	14.00	2.70
171	Квартира	1	2	31.7	1	10.50	2.70
172	Квартира	1	2	36.1	1	14.70	2.70

173	Квартира-студия	1	2	28.5	1	15.80	2.70
174	Квартира	1	2	39.8	1	12.70	2.70
175	Квартира	1	2	36.8	1	12.20	2.70
176	Квартира	2	2	39	1	16.30	2.70
177	Квартира	2	2	39.7	1	10.40	2.70
178	Квартира-студия	2	2	26.5	1	17.00	2.70
179	Квартира	2	2	32.1	1	10.50	2.70
180	Квартира-студия	2	2	23.3	1	14.10	2.70
181	Квартира-студия	2	2	23.3	1	13.60	2.70
182	Квартира	2	2	31.3	1	10.50	2.70
183	Квартира	2	2	35.7	1	14.70	2.70
184	Квартира-студия	2	2	28.2	1	15.80	2.70
185	Квартира	2	2	39.3	1	12.70	2.70
186	Квартира	2	2	36.5	1	12.20	2.70
187	Квартира	3	2	39.3	1	16.30	2.70
188	Квартира	3	2	40	1	10.40	2.70
189	Квартира-студия	3	2	26.8	1	17.00	2.70
190	Квартира	3	2	32.4	1	10.50	2.70
191	Квартира-студия	3	2	23.5	1	14.10	2.70
192	Квартира-студия	3	2	23.5	1	13.60	2.70
193	Квартира	3	2	31.5	1	10.50	2.70
194	Квартира	3	2	35.9	1	14.70	2.70
195	Квартира-студия	3	2	28.5	1	15.80	2.70
196	Квартира	3	2	39.6	1	12.70	2.70
197	Квартира	3	2	36.8	1	12.20	2.70
198	Квартира	4	2	39.3	1	16.30	2.70
199	Квартира	4	2	40	1	10.40	2.70
200	Квартира-студия	4	2	26.8	1	17.00	2.70
201	Квартира	4	2	32.4	1	10.50	2.70
202	Квартира-студия	4	2	23.5	1	14.10	2.70
203	Квартира-студия	4	2	23.5	1	13.60	2.70
204	Квартира	4	2	31.5	1	10.50	2.70
205	Квартира	4	2	35.9	1	14.70	2.70
206	Квартира-студия	4	2	28.5	1	15.80	2.70
207	Квартира	4	2	39.6	1	12.70	2.70
208	Квартира	4	2	36.8	1	12.20	2.70
209	Квартира	5	2	39.3	1	16.30	2.70
210	Квартира	5	2	40	1	10.40	2.70
211	Квартира-студия	5	2	26.8	1	17.00	2.70
212	Квартира	5	2	32.4	1	10.50	2.70
213	Квартира-студия	5	2	23.5	1	14.10	2.70
214	Квартира-студия	5	2	23.5	1	13.60	2.70
215	Квартира	5	2	31.5	1	10.50	2.70

216	Квартира	5	2	35.9	1	14.70	2.70
217	Квартира-студия	5	2	28.5	1	15.80	2.70
218	Квартира	5	2	39.6	1	12.70	2.70
219	Квартира	5	2	36.8	1	12.20	2.70
220	Квартира	6	2	39.3	1	16.30	2.70
221	Квартира	6	2	40	1	10.40	2.70
222	Квартира-студия	6	2	26.8	1	17.00	2.70
223	Квартира	6	2	32.4	1	10.50	2.70
224	Квартира-студия	6	2	23.5	1	14.10	2.70
225	Квартира-студия	6	2	23.5	1	13.60	2.70
226	Квартира	6	2	31.5	1	10.50	2.70
227	Квартира	6	2	35.9	1	14.70	2.70
228	Квартира-студия	6	2	28.5	1	15.80	2.70
229	Квартира	6	2	39.6	1	12.70	2.70
230	Квартира	6	2	36.8	1	12.20	2.70
231	Квартира	7	2	39.3	1	16.30	2.70
232	Квартира	7	2	40	1	10.40	2.70
233	Квартира-студия	7	2	26.8	1	17.00	2.70
234	Квартира	7	2	32.4	1	10.50	2.70
235	Квартира-студия	7	2	23.5	1	14.10	2.70
236	Квартира-студия	7	2	23.5	1	13.60	2.70
237	Квартира	7	2	31.5	1	10.50	2.70
238	Квартира	7	2	35.9	1	14.70	2.70
239	Квартира-студия	7	2	28.5	1	15.80	2.70
240	Квартира	7	2	39.6	1	12.70	2.70
241	Квартира	7	2	36.8	1	12.20	2.70
242	Квартира	8	2	39.3	1	16.30	2.70
243	Квартира	8	2	40	1	10.40	2.70
244	Квартира-студия	8	2	26.8	1	17.00	2.70
245	Квартира	8	2	32.4	1	10.50	2.70
246	Квартира-студия	8	2	23.5	1	14.10	2.70
247	Квартира-студия	8	2	23.5	1	13.60	2.70
248	Квартира	8	2	31.5	1	10.50	2.70
249	Квартира	8	2	35.9	1	14.70	2.70
250	Квартира-студия	8	2	28.5	1	15.80	2.70
251	Квартира	8	2	39.6	1	12.70	2.70
252	Квартира	8	2	36.8	1	12.20	2.70
253	Квартира	9	2	39.3	1	16.30	2.70
254	Квартира	9	2	40	1	10.40	2.70
255	Квартира-студия	9	2	26.8	1	17.00	2.70
256	Квартира	9	2	32.4	1	10.50	2.70
257	Квартира-студия	9	2	23.5	1	14.10	2.70
258	Квартира-студия	9	2	23.5	1	13.60	2.70

259	Квартира	9	2	31.5	1	10.50	2.70
260	Квартира	9	2	35.9	1	14.70	2.70
261	Квартира-студия	9	2	28.5	1	15.80	2.70
262	Квартира	9	2	39.6	1	12.70	2.70
263	Квартира	9	2	36.8	1	12.20	2.70
264	Квартира	10	2	39.3	1	16.30	2.70
265	Квартира	10	2	40	1	10.40	2.70
266	Квартира-студия	10	2	26.8	1	17.00	2.70
267	Квартира	10	2	32.4	1	10.50	2.70
268	Квартира-студия	10	2	23.5	1	14.10	2.70
269	Квартира-студия	10	2	23.5	1	13.60	2.70
270	Квартира	10	2	31.5	1	10.50	2.70
271	Квартира	10	2	35.9	1	14.70	2.70
272	Квартира-студия	10	2	28.5	1	15.80	2.70
273	Квартира	10	2	39.6	1	12.70	2.70
274	Квартира	10	2	36.8	1	12.20	2.70
275	Квартира	11	2	39.3	1	16.30	2.70
276	Квартира	11	2	40	1	10.40	2.70
277	Квартира-студия	11	2	26.8	1	17.00	2.70
278	Квартира	11	2	32.4	1	10.50	2.70
279	Квартира-студия	11	2	23.5	1	14.10	2.70
280	Квартира-студия	11	2	23.5	1	13.60	2.70
281	Квартира	11	2	31.5	1	10.50	2.70
282	Квартира	11	2	35.9	1	14.70	2.70
283	Квартира-студия	11	2	28.5	1	15.80	2.70
284	Квартира	11	2	39.6	1	12.70	2.70
285	Квартира	11	2	36.8	1	12.20	2.70
286	Квартира	12	2	39.3	1	16.30	2.70
287	Квартира	12	2	40	1	10.40	2.70
288	Квартира-студия	12	2	26.8	1	17.00	2.70
289	Квартира	12	2	32.4	1	10.50	2.70
290	Квартира-студия	12	2	23.5	1	14.10	2.70
291	Квартира-студия	12	2	23.5	1	13.60	2.70
292	Квартира	12	2	31.5	1	10.50	2.70
293	Квартира	12	2	35.9	1	14.70	2.70
294	Квартира-студия	12	2	28.5	1	15.80	2.70
295	Квартира	12	2	39.6	1	12.70	2.70
296	Квартира	12	2	36.8	1	12.20	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.1	4.90	

2	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.2	3.90	
3	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.3	4.90	
4	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 1.4	4.80	
5	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая 1.5	3.80	
6	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.6	4.90	
7	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 1.7	4.70	
8	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1.8	4.50	
9	Кладовая	-1	1	3.00	Кладовая 1.9	3.00	
10	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.10	3.10	
11	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.11	4.90	
12	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.12	3.10	
13	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1.13	3.20	
14	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.14	3.10	
15	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.15	3.10	
16	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1.16	3.20	
17	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.17	4.60	
18	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1.18	4.50	
19	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.19	3.10	
20	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1.20	3.20	
21	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.21	4.60	
22	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.22	3.90	
23	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 1.23	3.30	
24	Кладовая	-1	1	3.20	Кладовая 1.24	3.20	
25	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.25	4.90	
26	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.26	4.90	
27	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 1.27	3.40	
28	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 1.28	3.40	
29	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая 1.29	4.40	
30	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1.30	4.50	
31	Кладовая	-1	1	4.80	Кладовая 1.31	4.80	
32	Кладовая	-1	1	4.70	Кладовая 1.32	4.70	
33	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 1.33	3.40	
34	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.34	3.90	
35	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 1.35	2.90	
36	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 1.36	3.50	
37	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 1.37	2.90	
38	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.38	4.60	
39	Кладовая	-1	1	4.50	Кладовая 1.39	4.50	
40	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая 1.40	3.30	
41	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая 1.41	3.40	
42	Кладовая	-1	1	4.60	Кладовая 1.42	4.60	
43	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.43	4.90	
44	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.44	3.10	

45	Кладовая	-1	1	3.10	Кладовая 1.45	3.10	
46	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая 1.46	3.60	
47	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая 1.47	3.50	
48	Кладовая	-1	1	5.10	Кладовая 1.48	5.10	
49	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.49	4.90	
50	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.50	4.90	
51	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.51	4.90	
52	Кладовая	-1	1	4.90	Кладовая 1.52	4.90	
53	Кладовая	-1	1	3.90	Кладовая 1.53	3.90	
54	Кладовая	-1	1	2.90	Кладовая 1.54	2.90	
55	Кладовая	-1	1	2.80	Кладовая 1.55	2.80	
56	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 2,1	4.70	
57	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 2,2	4.70	
58	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 2,3	4.90	
59	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 2,4	4.80	
60	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 2,5	5.10	
61	Кладовая	-1	2	5.10	Кладовая 2,6	5.10	
62	Кладовая	-1	2	4.20	Кладовая 2,7	4.20	
63	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 2,8	3.00	
64	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая 2,9	3.00	
65	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 2,10	2.90	
66	Кладовая	-1	2	2.90	Кладовая 2,11	2.90	
67	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 2,12	4.50	
68	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 2,13	4.60	
69	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 2,14	4.60	
70	Кладовая	-1	2	4.50	Кладовая 2,15	4.50	
71	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 2,16	3.10	
72	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 2,17	3.20	
73	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 2,18	4.70	
74	Кладовая	-1	2	4.60	Кладовая 2,19	4.60	
75	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 2,20	3.10	
76	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая 2,21	3.10	
77	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая 2,22	4.80	
78	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 2,23	5.00	
79	Кладовая	-1	2	3.20	Кладовая 2,24	3.20	
80	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 2,25	4.70	
81	Кладовая	-1	2	4.70	Кладовая 2,26	4.70	
82	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 2,27	5.00	
83	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 2,28	5.00	
84	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 2,29	5.00	
85	Кладовая	-1	2	4.90	Кладовая 2,30	4.90	
86	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая 2,31	3.90	
87	Кладовая	-1	2	5.00	Кладовая 2,32	5.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1. Подвал	Общественное	10.80
2	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Общественное	114.20
3	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Общественное	82.30
4	ВНС, насосная	Подъезд 1. Подвал	Техническое	64.90
5	Коридор	Подъезд 1. Подвал	Общественное	65.60
6	Электрощитовая	Подъезд 1. 1 этаж	Техническое	10.50
7	Колясочная	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	7.40
8	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	32.50
9	Коридор	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	17.10
10	Вестибюль	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	64.70
11	Лестничная клетка	Подъезд 1. 1 этаж	Общественное	12.80
12	Лифтовый холл	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	17.50
13	Коридор	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	59.50
14	Лестничная клетка	Подъезд 1. 2 этаж	Общественное	12.80
15	Лифтовый холл	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	17.50
16	Коридор	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	59.50
17	Лестничная клетка	Подъезд 1. 3 этаж	Общественное	12.80
18	Лифтовый холл	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	17.50
19	Коридор	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	59.50
20	Лестничная клетка	Подъезд 1. 4 этаж	Общественное	12.80
21	Лифтовый холл	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	17.50
22	Коридор	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	59.50
23	Лестничная клетка	Подъезд 1. 5 этаж	Общественное	12.80
24	Лифтовый холл	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	17.50
25	Коридор	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	59.50
26	Лестничная клетка	Подъезд 1. 6 этаж	Общественное	12.80
27	Лифтовый холл	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	17.50
28	Коридор	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	59.50
29	Лестничная клетка	Подъезд 1. 7 этаж	Общественное	12.80
30	Лифтовый холл	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	17.50
31	Коридор	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	59.50
32	Лестничная клетка	Подъезд 1. 8 этаж	Общественное	12.80
33	Лифтовый холл	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	17.50
34	Коридор	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	59.50
35	Лестничная клетка	Подъезд 1. 9 этаж	Общественное	12.80
36	Лифтовый холл	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	17.50
37	Коридор	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	59.50
38	Лестничная клетка	Подъезд 1. 10 этаж	Общественное	12.80
39	Лифтовый холл	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	17.50

40	Коридор	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	59.50
41	Лестничная клетка	Подъезд 1. 11 этаж	Общественное	12.80
42	Лифтовый холл	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	17.50
43	Коридор	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	59.50
44	Лестничная клетка	Подъезд 1. 12 этаж	Общественное	12.80
45	Машинное помещение лифта	Подъезд 1. Кровля	Техническое	19.50
46	Лестничная клетка	Подъезд 1. Кровля	Общественное	12.70
47	Тамбур-шлюз	Подъезд 2. Подвал	Общественное	10.80
48	ИТП	Подъезд 2. Подвал	Техническое	37.50
49	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	86.90
50	Коридор	Подъезд 2. Подвал	Общественное	100.90
51	Узел ввода	Подъезд 2. Подвал	Техническое	16.90
52	Электрощитовая	Подъезд 2. 1 этаж	Техническое	10.20
53	Колясочная	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	7.80
54	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	8.40
55	Коридор	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	22.00
56	Вестибюль	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	59.10
57	Лестничная клетка	Подъезд 2. 1 этаж	Общественное	12.80
58	Лифтовый холл	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	10.80
59	Коридор	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	42.70
60	Лестничная клетка	Подъезд 2. 2 этаж	Общественное	12.80
61	Лифтовый холл	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	10.80
62	Коридор	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	42.70
63	Лестничная клетка	Подъезд 2. 3 этаж	Общественное	12.80
64	Лифтовый холл	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	10.80
65	Коридор	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	42.70
66	Лестничная клетка	Подъезд 2. 4 этаж	Общественное	12.80
67	Лифтовый холл	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	10.80
68	Коридор	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	42.70
69	Лестничная клетка	Подъезд 2. 5 этаж	Общественное	12.80
70	Лифтовый холл	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	10.80
71	Коридор	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	42.70
72	Лестничная клетка	Подъезд 2. 6 этаж	Общественное	12.80
73	Лифтовый холл	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	10.80
74	Коридор	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	42.70
75	Лестничная клетка	Подъезд 2. 7 этаж	Общественное	12.80
76	Лифтовый холл	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	10.80
77	Коридор	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	42.70
78	Лестничная клетка	Подъезд 2. 8 этаж	Общественное	12.80
79	Лифтовый холл	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	10.80
80	Коридор	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	42.70
81	Лестничная клетка	Подъезд 2. 9 этаж	Общественное	12.80
82	Лифтовый холл	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	10.80

83	Коридор	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	42.70
84	Лестничная клетка	Подъезд 2. 10 этаж	Общественное	12.80
85	Лифтовый холл	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	10.80
86	Коридор	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	42.70
87	Лестничная клетка	Подъезд 2. 11 этаж	Общественное	12.80
88	Лифтовый холл	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	10.80
89	Коридор	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	42.70
90	Лестничная клетка	Подъезд 2. 12 этаж	Общественное	12.80
91	Машинное помещение лифта	Подъезд 1. Кровля	Техническое	19.50
92	Лестничная клетка	Подъезд 1. Кровля	Общественное	12.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП подвал БС2	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики.	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплопотребления, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла Литера 5.
2	Узел ввода ТС подвал БС2	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.	Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплопотребляющей системы.
3	Помещение насосной, подвал БС1	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 5.
4	Помещение насосной, подвал БС1	Насосная станция пожаротушения	Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 5.
5	Подземная и надземная часть, Литера 5.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное
6	Подземная и надземная часть, Литера 5.	Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Горячее водоснабжение круглогодичное
7	Подземная и надземная часть, Литера 5.	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки	Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации.
8	Надземная часть и подземная часть, Литера 5.	Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления	Отопление помещений в отопительный сезон
9	Электрощитовая 1 этаж БС1	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС1
10	Электрощитовая 1 этаж БС2	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 5 БС2
11	Помещение колясочной (КУИ) 1 этаж БС1 и БС2	Вентилятор канальный, воздухопроводы, огнезадерживающий клапан	Вытяжная механическая вентиляция.

12	Помещения кладовых подвал БС1 и БС2	Вентиляторы канальные, решетки, воздуховоды, огнезадерживающие клапаны, шумоглушители	Вытяжная механическая вентиляция.
13	Помещения Узла ввода и ИТП подвал БС2	Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки, клапан, шумоглушитель	Вытяжная механическая вентиляция.
14	Помещение ВНС подвал БС1	Вентилятор канальный, воздуховоды, решетка, клапан, шумоглушитель	Вытяжная механическая вентиляция.
15	Кровля БС1, БС2	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из коридоров жилого дома в случае пожара
16	Кровля БС1, БС2	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Подпор воздуха в коридоры, шахту грузового и пассажирского лифта жилого дома в случае пожара
17	Подвал БС1 и БС2	Вентилятор канальный, воздуховоды, Канал ДПБ	Подпор воздуха в тамбур-шлюз жилого дома в случае пожара
18	Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства)	Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.	Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
19	Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж.	Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики.	Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
20	Подземная и надземная часть литера 5	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре 2 типа, противодымной защиты
21	Лифтовые шахты подвал - 12 этаж, БС1 и БС2.	Лифт 630 кг- 2 шт.	Вертикальный транспорт
22	Лифтовые шахты 1 этаж-12 этаж, БС1 и БС2.	Лифт - 400 кг- 2 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 053 948 131,15 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: 0 руб.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408000002589
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 053 948 131,15 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 053 948 131,15 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас - 0,3, для веранд и холодных кладовых - 1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстроя России от 04.08.1998 №37 (пьюмо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 4. Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РНС) поскольку в РНС приведена площадь 873,5 м² - как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения - 817 м². 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи</p>
--------------------------------	--------	---

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном освоении территории
	10.1.2	Номер договора: 5/21.01-14
	10.1.3	Дата заключения договора: 11.09.2018
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: 17.03.2020
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ГеоТехИнжиниринг
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2311205533
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Логвинов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Андрей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Викторович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 231109968580

10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Открытое акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ ПО ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОМУ ПРОЕКТИРОВАНИЮ"КРАСНОДАРГРАЖДАНПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2310011849
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0158-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 77-2-1-1-0171-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Национальный Экспертный Центр
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7705876520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23.03.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-3-013078-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 29.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-021733-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: КРАСНОДАРСКАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310170415
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 01.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-0101-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Эталон-Экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 2310183213
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК ФЛОРА (3 этап)
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "ЛидерГрупп"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2312239648
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU-23-309-8381-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.06.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 04.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Сочи
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.12.2012
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.03.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 27.04.2055
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент имущественных отношений администрации города Сочи
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:49:0401008:1249
	12.3.2	Площадь земельного участка: 44 790,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 17

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка (306,0 кв.м), расположенная во внутривыделенном пространстве Состав игрового оборудования:качалка-балансир-1 шт.качалка на пружине Пчёлка-1 шт.домик Беседка-1 шт.горка мини-1 шт.качели на дерев.стойках-1 шт.песочница Катерок-1 шт.песочница Кораблик-1 шт
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Для занятия физкультурой-1666,95 кв.м (в т.ч.1307 м2 в спортивном клубе Литер 4а), располагающейся во внутривыделенном пространстве Состав оборудования:гимнастический комплекс-1 шт тренажеры 4 шт
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 27
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Урны для мусора-12 шт.скамья садово-парковая-12 шт.стол со скамьями и навесом-1 компл.установка для сушки белья-1 шт.установка для чистки вещей-1 шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 5 контейнеров для сбора ТКО объемом по 0,75 куб.м каждый размещены на специально отведенной площадке, расположенной на границе земельного участка непосредственно у проезда на расстоянии не менее 20 м от жилых домов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: С в о б о д н а я о т з а с т р о й к и и у с т р о й с т в а п о к р ы т ь т е р р и т о р и я о з е л е н я е т с я п у т е м у с т р о й с т в а г а з о н о в и ц в е т н и к о в , п р е д у с м а т р и в а е т с я в ы с а д к а к у с т а р н и к о в и д е р е в ь е в . Г а з о н ы о т д е л е н ы о т п р о е з ж е й ч а с т и , п л о щ а д к и т р о т у а р о в б о р д ю р о м . П о к р а ю п р о е з ж е й ч а с т и а в т о д о р о г у к л а д ы в а е т с я б о р т о в о й к а м е н ь Б Р 1 0 0 . 3 0 . 1 5 , в д о л ь п е ш е х о д н ы х д о р о ж е к и п л о щ а д к - б о р т о в о й к а м е н ь Б Р 1 0 0 . 2 0 . 8 0 б щ а я п л о щ а д ь о з е л е н я е м о й т е р р и т о р и и с о с т а в л я е т 4 4 8 2 , 1 м . к в , ч т о с о с т а в л я е т 3 3 , 4 % о т т е р р и т о р и и з е м е л ь н о г о у ч а с т к а
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Решения по созданию безбарьерной среды приняты согласно обязательных требований СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» Вход на территорию оборудован доступными для МГН элементами информации об объекте.Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах-колясках, не превышает 5%.Ширина пешеходного пути с учетом встречного движения инвалидов на креслах колясках не менее 2.0 м.На открытых стоянках выделяются машино-места для автовладельцев МГН, которые обозначаются специальной символикой на поверхности покрытия</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное электроосвещение прилегающей территории жилых домов выполнено светильниками консольными со светодиодными источниками света мощностью 80 Вт типа GALAD Победа LED-80-К/К50 (или аналог).Светильники установлены на трубчатых опорах ОТЗ-6.0-2.0 высотой Н=6,0м, изготовленных из стальных труб и кронштейнов КК1 для установки одного светильника и КК2 – для двух светильников.Высота расположения светильника не должны быть менее 6,5м от уровня проезжей части дороги.В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек (щиток фонарный) со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.Наружное освещение спортивных и детских площадок выполнено светодиодными светильниками торшерными"Шар"с лампами мощностью 60 Вт.Светильники установлены на опорах 1КО 3-3 высотой Н=3.5м, изготовленных из стальных труб и дуг для установки светильников (осветительных комплексах.).На каждой опоре предусмотрена установка трех светильников.В нижней части опоры имеется закрытый крышкой отсек со встроенным предохранителем и контактными зажимами для подключения проводов сети и светильников.Технические условия для присоединения к электрическим сетям № ИА-07/0018-20-сс от 14.05.2020 г.выданных ПАО «Кубаньэнерго», сроком действия 2 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытия внутриплощадочных проездов приняты из асфальтобетона, тротуары и отмостки-из бетонной плитки.В местах, свободных от покрытий, предусмотрено устройство цветников и газонов, а также высадка деревьев и кустарников.Газоны отделены от проезжей части, площадок и тротуаров бордюром.Вдоль проездов-бортовой камень Бр 100.30.15, вдоль тротуаров, площадок и газонов-Бр 100.20.8</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 56 м</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 30 %</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие</p>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Сочитеплоэнерго
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320033802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Т-1/11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 158 916,00 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 177,15 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320242443

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 06.1.2/190221/89
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 27 374,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водосток
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2320201172
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: Ю/067-17
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.04.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОССЕТИ КУБАНЬ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309001660
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: ИА-07/0018-20-сс
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.05.2022

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 412 551,60 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Домофонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (7) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Индивидуальный предприниматель
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Козменко Дмитрий Владимирович
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 232003770983
14.2 (8) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СМУ Лифтстрой
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2308161928
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: Жилые помещения отсутствуют

	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	Жилые помещения отсутствуют
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Вестибюль	1 этаж	Общественное	21.60
2	Ресепшн	1 этаж	Общественное	2.80
3	Гардероб	1 этаж	Общественное	5.70
4	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.60
5	Коридор	1 этаж	Общественное	40.70
6	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	14.60
7	Коллекторная	1 этаж	Техническое	3.60
8	Санузел	1 этаж	Общественное	4.20
9	Санузел	1 этаж	Общественное	4.10
10	Раздевальная мужская	1 этаж	Общественное	70.00
11	Душевая	1 этаж	Общественное	8.60
12	Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках	1 этаж	Общественное	5.70
13	Санузел	1 этаж	Общественное	3.40
14	Электрощитовая	1 этаж	Техническое	4.40
15	КУИ	1 этаж	Общественное	4.40
16	Санузел	1 этаж	Общественное	3.40
17	Санитарно-гигиеническая кабина для инвалидов на креслах-колясках	1 этаж	Общественное	5.70
18	Душевая	1 этаж	Общественное	8.60
19	Раздевальная женская	1 этаж	Общественное	71.50
20	Душевая	1 этаж	Общественное	1.90
21	Тренерская мужская	1 этаж	Общественное	32.70
22	Тренерская женская	1 этаж	Общественное	32.50
23	Душевая	1 этаж	Общественное	1.90
24	Кабинет врача	1 этаж	Общественное	13.20
25	Помещение администратора	1 этаж	Общественное	14.60
26	Помещение охраны	1 этаж	Общественное	7.70
27	Коридор	1 этаж	Общественное	2.50
28	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.60
29	Студия йоги	2 этаж	Общественное	51.20
30	Зал групповых программ	2 этаж	Общественное	69.60
31	Пожаробезопасная зона	2 этаж	Общественное	9.50

32	Коридор	2 этаж	Общественное	59.30
33	Лестничная клетка	2 этаж	Общественное	14.60
34	КУИ	2 этаж	Общественное	3.60
35	Санузел	2 этаж	Общественное	4.20
36	Санузел	2 этаж	Общественное	3.90
37	Тренажерный зал	2 этаж	Общественное	95.60
38	Тренажерный зал	2 этаж	Общественное	86.30

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП подвал на отм. -3,350, литер 4, пом. 3	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, теплообменники, фильтры, насосы циркуляционные, дренажные насосы, метрология, теплосчетчики.	Комплекс устройств, обеспечивающих присоединение этих установок к тепловой сети, их работоспособность, управление режимами теплоснабжения, преобразование, регулирование параметров теплоносителя, распределение теплоносителя на нужды отопления и горячего водоснабжения и учет потребляемого тепла литер 4а.
2	Узел ввода ТС подвал на отм. -3,350, помещение ИТП, литер 4	Трубопроводы, запорная арматура, регуляторы, клапаны, фильтры, метрология, теплосчетчики.	Коммерческий учет тепловой энергии здания и регулирование теплотребляющей системы литер 4а.
3	Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4	Насосная станция хоз-питьевого водоснабжения	Коммерческий учет расхода воды. Создание необходимого напора в хоз-питьевом водопроводе Литера 4а.
4	Помещение насосной, подвал на отм. -3,350, пом.4, литер 4	Насосная станция пожаротушения	Создание необходимого напора во внутренних сетях пожарного водопровода Литера 4а.
5	Подземная и надземная часть, Литера 4а.	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Хоз-питьевое водоснабжение круглогодичное
6	Подземная и надземная часть, Литера 4а.	Система горячего водоснабжения: трубопроводы, приборы учета	Горячее водоснабжение круглогодичное
7	Подземная и надземная часть, Литера 4а.	Система водоотведения хозяйственно-бытовых и ливневых стоков: трубопроводы, водоприемные воронки	Хозяйственно-бытовая (хозфекальная). Вывод загрязнений, связанных с человеческой жизнедеятельностью. Ливневая. Удаление воды с поверхности, образовавшейся вследствие выпадения дождя и снега с отводом стоков с кровли в систему дождевой канализации.
8	Надземная часть, Литер 4а.	Система отопления: трубопроводы, арматура, поэтажные узлы распределения, воздухоотводчики, регуляторы, приборы учета, радиаторы и регистры отопления	Отопление помещений в отопительный сезон
9	Электрощитовая: 1 этаж	Вводно-распределительное устройство	Обеспечение и общий учет электроэнергии Литера 4а.
10	1 этаж, помещения: санузлы, душевые, тренерская	Вентилятор канальный, воздуховоды, решетки	Вытяжная механическая вентиляция.
11	2 этаж, помещения санузлов	Вентилятор канальный, воздуховоды, огнезадерживающий клапан	Вытяжная механическая вентиляция.
12	Кровля	Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция раздевальных помещений 1 этажа

13	Кровля	Вентилятор крышный, решетки, воздуховоды	Вытяжная механическая вентиляция помещений 2 этажа: тренажерный зал, зал групповых занятий, студия йоги
14	1 этаж, помещения: раздевалльные, тренерские, корридор, вестибюль	Приточная установка, решетки	Приточная механическая вентиляция, климат контроль
15	2 этаж, помещения: тренажерный зал, зал групповых занятий, студия йоги	Приточная установка, решетки	Приточная механическая вентиляция, климат контроль
16	Кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды	Дымоудаление из коридоров в случае пожара
17	Кровля	Вентиляторы, клапаны, воздуховоды, защитная сетка	Подпор воздуха в коридоры 1 и 2 этажа, шахту лифта, пожаробезопасную зону в случае пожара
18	2 этаж	Приточная установка, решетки	Подпор воздуха в пожаробезопасную зону 2 этажа в случае пожара
19	Пост охраны, помещение №100 литер 1, на отм. 0,000, 1 этаж (2 этап строительства)	Приборы контроля состояния и управления средствами пожарной автоматики.	Пожарный пост. Управление и контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
20	Помещение охраны, литер 4а, 1 этаж.	Дополнительное оборудование - приборы контроля состояния средствами пожарной автоматики.	Контроль системы противопожарной безопасности литера 4, 4а, 5.
21	Надземная часть литера 4а	Извещатели, шкафы управления, контрольные приборы	Система пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, противодымной защиты
22	Лифтовая шахта 1-2 этаж.	Лифт 630 кг- 1 шт.	Вертикальный транспорт

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2024
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 64 126 809,33 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7725038124
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ КРАСНОДАРСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНК ДОМ.РФ В ГОРОДЕ КРАСНОДАР
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810408000002589
		Корреспондентский счет: 30101810700000000523
		БИК: 040349523
		ИНН: 7725038124
		КПП: 231043003
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 55104666
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: БАНК ДОМ.РФ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7725038124
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 64 126 809,33 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 64 126 809,33 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.06.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.7</p>	<p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

22.1.8 Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1. В качестве социального обязательства ООО СЗ Рафстрой будет осуществлять финансирование проектирования и строительства детского сада. 2. В Разделе 15.2 "О характеристиках жилых помещений" указаны площади помещений в соответствии с примечанием 64 к форме проектной декларации (в ред. Приказа Минстроя России от 15.10.2020 №631/пр), то есть сумма площадей всех отапливаемых помещений (жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения бытовых и иных нужд) и всех помещений (лоджий, балконов, веранд, террас, холодных кладовых и тамбуров) без понижающего коэффициента. В положительном заключении негосударственной экспертизы указана площадь с применением понижающих коэффициентов (для лоджий 0,5, для балконов и террас-0,3, для веранд и холодных кладовых-1,0) согласно требований Раздела А.2 СП 54.13330.2016, п.3.37 Инструкции, утв. Приказом Минземстроя России от 04.08.1998 №37 (пьемо проектировщика ИП Логвинов А.В. от 26.05.2021 прилагается). 3. Отсутствует информация о ТУ по газоснабжению в связи с тем, что в домах предусмотрено централизованное отопление и горячее водоснабжение посредством ИТП, а также предусмотрены электрические плиты. 4. Площадь литеры 4а в разделе 16.1 отличается от площади указанной в разрешении на строительство (РНС) поскольку в РНС приведена площадь 873,5 м2 - как общая площадь здания спортивного клуба, в раздел 16.1 проектной декларации указываются площадь помещений общего назначения - 817 м2. 5. Адрес земельного участка с кадастровым номером 23:49:0401008:1249 - Краснодарский край, город Сочи, ул. Искры, 66/9 присвоен на основании решения о присвоении объекту адресации адреса или аннулировании его адреса от 24.03.2020 № ПР-045927, выданного Департаментом архитектуры, градостроительства и благоустройства администрации города Сочи
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	05.07.2021	Раздел 19.7.	Внесена актуальная информация о количестве заключенных договоров (общей площади объектов долевого строительства и цене договоров)
2	29.07.2021	Раздел 6	О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату на 30.06.2021

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 106216357161507087536917

Владелец: ООО СЗ "РАФСТРОЙ", Авдышева Инна Витальевна, г
Сочи

Действителен: с 01.04.2021 по 01.04.2022