

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 61-000919 от 10.03.2020

Жилой комплекс "Сиреневый квартал", многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Вересаева, 103 "В" в г. Ростове-на-Дону 1-я, 2-я, 3-я секции 14 секционного жилого дома - 1-й этап строительства

Дата первичного размещения: 09.01.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Региональная Строительная Корпорация
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: РСК
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 344068
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Евдокимова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 37а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 22; Помещение: 1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(928)176-80-87
	1.4.2	Адрес электронной почты: ooorsk-161@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.rsk-161.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Сидоров
	1.5.2	Имя: Руслан
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: РСК
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6166089029
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136193006377
	2.1.3	Год регистрации: 2013 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика:
	3.1.4	% голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:

3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Устимова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация "Первое Строительное Объединение"
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7842290871
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 229,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 21 346,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53 545,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которой осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Ростовская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Ростов-на-Дону
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Пролетарский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Вересаева
	9.2.10	Дом: 103в
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: 1,2,3-я секции
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 11
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 11
	9.2.20	Общая площадь объекта: 12 290 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 454 м2

9.3.2

Сумма общей площади всех нежилых помещений:
717,2 м2

9.3.3

Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:
7171,20 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Геострой Элемент
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6163124187
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Стройинвестпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7802845887
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.03.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 61-2-1-3-0010-16

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Артифекс
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6162061907
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Сиреневый квартал"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 61-310-866301-2015
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.10.2015
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 06.06.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : МУ "Департамент архитектуры и градостроительства г. Ростова-на-Дону"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.08.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 12.09.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2024

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.10.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: ТСК-Принт
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6102058321
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 61:44:0030402:8
	12.3.2	Площадь земельного участка: 16877,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: К многоквартирному жилому дому со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрены подъезды со стороны ул. Вересаева и с внутриквартального проезда существующей застроенной территории, ширина подъездов 6 м. По всему периметру многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения предусмотрены автодороги с круговым движением шириной 4,2 м. и 3,5 м. с асфальтовым покрытием для обеспечения проезда автотранспорта и пожарных машин. Будут обустроены тротуары, пешеходные переходы, различные площадки. Конструкция дорожных покрытий данных объектов определена с учетом их функционального назначения: пешеходные пути и тротуары вдоль здания предусмотрены с плиточным покрытием; дорожки и хозяйственные площадки - с асфальтовым покрытием; площадки для игр детей и взрослого населения - с покрытием из резиновой плитки
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено парковочное пространство расположенное в карманах вдоль проектируемого кругового проезда по всему периметру жилого комплекса, а так же на прилегающей к участку проектирования территории, вдоль существующего внутриквартального проезда, в т.ч. парковки для маломобильных групп населения и гостевые парковки. Так же согласована возможность размещать транспортные средства на территории авто кооператива "Тополек" и на территории авто гаражного кооператива "Ивушка", расположенных в шаговой доступности от жилого комплекса

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом строительства предусмотрена организация дворового пространства, в том числе различных оборудованных площадок для игр детей и отдыха взрослого населения, прочих хозяйственных площадок. У входов в здание жилого комплекса и на территории участка будут располагаться удобные скамьи. Предусмотрены урны
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Предусмотрены отдельно выделенные, огороженные контейнерные площадки, с установленными на них контейнерами с крышками для сбора твердых бытовых отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрены комплексные мероприятия по озеленению территории жилого комплекса путем высадки газонов, кустарниковых и древесных насаждений, а так же применения технологии вертикального озеленения и озеленения в вазонах
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектируемый объект полностью соответствует требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных групп населения (МГН). Для обеспечения беспрепятственного передвижения МГН соблюдены ширина коридоров и площадок в здании и на улице, размеры лифтов, ширина тротуаров и дорожек, продольные и поперечные уклоны на территории жилого комплекса, предусмотрены пандусы с соответствующими поручнями, съезды с тротуаров в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Наружное освещение территории предусмотрено отдельно-стоящими светильниками
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 375 857,97 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Ростовводоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6167081833
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1226
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.09.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 392 024,09 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Теплокоммунэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6165199445
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23 000 000 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Донэнерго
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6163089292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51/15/РГЭС/ВРЭС
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.07.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 981 523,97 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 152

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	27.90	1
2	жилое	2	1	48.60	1
3	жилое	2	1	41.50	1
4	жилое	2	1	28.00	1
5	жилое	2	1	27.50	1
6	жилое	2	1	27.40	1
7	жилое	2	1	27.60	1
8	жилое	2	1	44.60	1
9	жилое	2	1	30.50	1
73	жилое	2	2	69.30	2
74	жилое	2	2	43.00	1
75	жилое	2	2	39.90	1
76	жилое	2	2	34.30	1
77	жилое	2	2	49.40	1
113	жилое	2	3	78.50	3
114	жилое	2	3	32.60	1
115	жилое	2	3	41.50	1
116	жилое	2	3	32.20	1
117	жилое	2	3	78.60	3
10	жилое	3	1	27.90	1
11	жилое	3	1	48.60	1
12	жилое	3	1	41.50	1
13	жилое	3	1	28.00	1
14	жилое	3	1	27.50	1
15	жилое	3	1	27.40	1
16	жилое	3	1	27.60	1
17	жилое	3	1	44.60	1
18	жилое	3	1	30.50	1
78	жилое	3	2	69.30	2
79	жилое	3	2	43.00	1
80	жилое	3	2	39.90	1
81	жилое	3	2	34.30	1
82	жилое	3	2	49.40	1
118	жилое	3	3	78.50	3
119	жилое	3	3	32.60	1

120	жилое	3	3	41.50	1
121	жилое	3	3	32.20	1
122	жилое	3	3	78.60	3
19	жилое	4	1	27.90	1
20	жилое	4	1	48.60	1
21	жилое	4	1	41.50	1
22	жилое	4	1	28.00	1
23	жилое	4	1	27.50	1
24	жилое	4	1	27.40	1
25	жилое	4	1	27.60	1
26	жилое	4	1	44.60	1
27	жилое	4	1	30.50	1
83	жилое	4	2	69.30	2
84	жилое	4	2	43.00	1
85	жилое	4	2	39.90	1
86	жилое	4	2	34.30	1
87	жилое	4	2	49.40	1
123	жилое	4	3	78.50	3
124	жилое	4	3	32.60	1
125	жилое	4	3	41.50	1
126	жилое	4	3	32.20	1
127	жилое	4	3	78.60	3
28	жилое	5	1	27.90	1
29	жилое	5	1	48.60	1
30	жилое	5	1	41.50	1
31	жилое	5	1	28.00	1
32	жилое	5	1	27.50	1
33	жилое	5	1	27.40	1
34	жилое	5	1	27.60	1
35	жилое	5	1	44.60	1
36	жилое	5	1	30.50	1
88	жилое	5	2	69.30	2
89	жилое	5	2	43.00	1
90	жилое	5	2	39.90	1
91	жилое	5	2	34.30	1
92	жилое	5	2	49.40	1
128	жилое	5	3	78.50	3
129	жилое	5	3	32.60	1
130	жилое	5	3	41.50	1
131	жилое	5	3	32.20	1
132	жилое	5	3	78.60	3
37	жилое	6	1	28.10	1
38	жилое	6	1	49.10	1

39	жилое	6	1	41.80	1
40	жилое	6	1	28.30	1
41	жилое	6	1	27.70	1
42	жилое	6	1	27.60	1
43	жилое	6	1	27.80	1
44	жилое	6	1	45.20	1
45	жилое	6	1	30.70	1
93	жилое	6	2	70.20	2
94	жилое	6	2	43.30	1
95	жилое	6	2	40.20	1
96	жилое	6	2	34.80	1
97	жилое	6	2	49.80	1
133	жилое	6	3	79.40	3
134	жилое	6	3	32.80	1
135	жилое	6	3	41.80	1
136	жилое	6	3	32.60	1
137	жилое	6	3	79.40	3
46	жилое	7	1	28.10	1
47	жилое	7	1	49.10	1
48	жилое	7	1	41.80	1
49	жилое	7	1	28.30	1
50	жилое	7	1	27.70	1
51	жилое	7	1	27.60	1
52	жилое	7	1	27.80	1
53	жилое	7	1	45.20	1
54	жилое	7	1	30.70	1
98	жилое	7	2	70.20	2
99	жилое	7	2	43.30	1
100	жилое	7	2	40.20	1
101	жилое	7	2	34.80	1
102	жилое	7	2	49.80	1
138	жилое	7	3	79.40	3
139	жилое	7	3	32.80	1
140	жилое	7	3	41.80	1
141	жилое	7	3	32.60	1
142	жилое	7	3	79.40	3
55	жилое	8	1	28.10	1
56	жилое	8	1	49.10	1
57	жилое	8	1	41.80	1
58	жилое	8	1	28.30	1
59	жилое	8	1	27.70	1
60	жилое	8	1	27.60	1
61	жилое	8	1	27.80	1

62	жилое	8	1	45.20	1
63	жилое	8	1	30.70	1
103	жилое	8	2	70.20	2
104	жилое	8	2	43.30	1
105	жилое	8	2	40.20	1
106	жилое	8	2	34.80	1
107	жилое	8	2	49.80	1
143	жилое	8	3	79.40	3
144	жилое	8	3	32.80	1
145	жилое	8	3	41.80	1
146	жилое	8	3	32.60	1
147	жилое	8	3	79.40	3
64	жилое	9	1	28.10	1
65	жилое	9	1	49.10	1
66	жилое	9	1	41.80	1
67	жилое	9	1	28.30	1
68	жилое	9	1	27.70	1
69	жилое	9	1	27.60	1
70	жилое	9	1	27.80	1
71	жилое	9	1	45.20	1
72	жилое	9	1	30.70	1
108	жилое	9	2	70.20	2
109	жилое	9	2	43.30	1
110	жилое	9	2	40.20	1
111	жилое	9	2	34.80	1
112	жилое	9	2	49.80	1
148	жилое	9	3	79.40	3
149	жилое	9	3	32.80	1
150	жилое	9	3	41.80	1
151	жилое	9	3	32.60	1
152	жилое	9	3	79.40	3

15.3 Об основных характеристиках
нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	нежилое №1	1	отдельный вход	293.8	офис 1.1	21
					офис 1.2	25.1
					офис 1.3	24.2
					офис 1.4	23.5
					офис 1.5	19.7
					офис 1.6	25.8
					офис 1.7	23.1
					лоджия	3.7

					лоджия	3.8
					санузел	3.9
					санузел для МГН	3.4
					тамбур	3.9
					холл	76.4
					холл	23.9
					лоджия	3.9
					лоджия	3.9
					тамбур	4.6
2	нежилое №2	1	отдельный вход	160.4	офис 2.1	24.8
					офис 2.2	31.4
					офис 2.3	21.1
					офис 2.4	41.1
					санузел	3.6
					подсобка	2.4
					санузел для МГН	3.5
					кладовая	2
					коридор	5.9
					тамбур	4.4
					коридор	16
					лоджия	4.2
3	нежилое №3	1	отдельный вход	130.8	офис 2.5	31.1
					офис 3.1	26.2
					офис 3.2	17.2
					коридор	7.9
					тамбур	2.2
					коридор	1.6
					санузел для МГН	3.6
					подсобка	6.3
					коридор	9
					коридор	19.4
					тамбур	6.3
4	нежилое №4	1	отдельный вход	132.2	офис 3.3	25.5
					офис 3.4	34.9
					офис 3.5	25.4
					тамбур	6.3
					коридор	11.8
					коридор	9
					подсобка	2.8
					коридор	3.8
					санузел	3.3
					комната приема пищи	9.4

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.1
2	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	4.4
3	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.5
4	Вестибюль, лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	36.8
5	Лифтовый холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.9
6	КУИ	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.9
7	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.8
8	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.1
9	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.1
10	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.5
11	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	36.1
12	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.8
13	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Техническое	4.1
14	Лифтовый холл	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	6.1
15	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	9
16	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	23.9
17	Помещение для ТСЖ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.3
18	Тамбур	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.8
19	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	6.9
20	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	56.2
21	Тамбур	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	4.6
22	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	6.1
23	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	36.5
24	Тамбур	Подъезд 3, 2 этаж	Техническое	4.6
25	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.1
26	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	36.9
27	Тамбур	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.8
28	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	6.9
29	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	56.2
30	Тамбур	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	4.6
31	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	6.1
32	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	36.5
33	Тамбур	Подъезд 3, 3 этаж	Техническое	4.6
34	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.1
35	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	36.9
36	Тамбур	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.8
37	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	6.9

38	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	56.2
39	Тамбур	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	4.6
40	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	6.1
41	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	36.5
42	Тамбур	Подъезд 3, 4 этаж	Техническое	4.6
43	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.1
44	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	36.9
45	Тамбур	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.8
46	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	6.9
47	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	56.2
48	Тамбур	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	4.6
49	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	6.1
50	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	36.5
51	Тамбур	Подъезд 3, 5 этаж	Техническое	4.6
52	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.1
53	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	36.9
54	Тамбур	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.8
55	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	7.1
56	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	58.9
57	Тамбур	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	4.6
58	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	6.3
59	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	37.7
60	Тамбур	Подъезд 3, 6 этаж	Техническое	4.6
61	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.3
62	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	38.2
63	Тамбур	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	4.8
64	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	7.1
65	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	58.9
66	Тамбур	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	4.6
67	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	6.3
68	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	37.7
69	Тамбур	Подъезд 3, 7 этаж	Техническое	4.6
70	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.3
71	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	38.2
72	Тамбур	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	4.8
73	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	7.1
74	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	58.9
75	Тамбур	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	4.6
76	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	6.3
77	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	37.7
78	Тамбур	Подъезд 3, 8 этаж	Техническое	4.6
79	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.3
80	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	38.2

81	Тамбур	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	4.8
82	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	7.1
83	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	58.9
84	Тамбур	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	4.6
85	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	6.3
86	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	37.7
87	Тамбур	Подъезд 3, 9 этаж	Техническое	4.6
88	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.3
89	Коридор, лестничная клетка	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	38.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подъезд 1, 1 этаж	ВРУ	Электроснабжение
2	Секция 1	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
3	Секция 2	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
4	Секция 3	Лифт, 1 шт	Вертикальный транспорт
5	Секция 2, тех. подполье	Тепловой пункт	Отопление и горячее водоснабжение
6	Секция 2, тех. подполье	Насосная	Холодное водоснабжение и водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2019 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 256 000 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 61:44:0030402:8
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЮЖНЫЙ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА БАНКА ФИНАНСОВАЯ КОРПОРАЦИЯ ОТКРЫТИЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810503300001616
		Корреспондентский счет: 30101810560150000061
		БИК: 046015061

		ИНН: 7706092528
		КПП: 616543003
		ОГРН: 1027739019208
		ОКПО: 04500892
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 11
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 4
		: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 2
		:
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 681,6 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 130,9 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 585 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 29 956 800 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 5 236 000 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 35 715 960 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика			
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 10 000 руб.	
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона			
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.08.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 2 кв. 2019 года
2	14.08.2019	Об основных характеристиках нежилых помещений	Откорректирована нумерация нежилых помещений
3	30.10.2019	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Внесены данные о финансовом результате за 3 кв. 2019 года
4	19.12.2019	3.3Об учредителе — физическом лице	Внесены изменения в состав учредителей

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2F9CDE930E2A3A44B718AB560095913001

Владелец: ООО "РСК", Сидоров Руслан Михайлович, ГОРОД
РОСТОВ-НА-ДОНУ

Действителен: с 03.02.2020 по 03.02.2021