ИЗВЕЩЕНИЕ № 13239
О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

______________________ 07.10.2024 г.

(место составления)

1. Застройщик (технический заказчик)

(фамилия, имя, отчество[1], адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕЛЕЦЕНТР", ИНН 5403069893, ОГРН 1225400018733, 630087, обл. Новосибирская, г. Новосибирск, ул. Новогодняя, д. 24/1, кв. ПОМЕЩ. К. 601, тел. +7(913)3844300

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является[2], –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество[1], паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

- Секция 1.3 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой
в осях 1-9/А-Ж многоквартирного жилого дома переменной этажности
со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – IV этап (1 подэтап) строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Площадь застройки (кв. м): 502,06
Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м): 502,06
Площадь (кв. м): 9446,63
Площадь части объекта капитального строительства (кв. м): 9446,63
Площадь нежилых помещений (кв. м): 5423,75
Площадь жилых помещений (кв. м): 3140,1
Количество помещений (штук): 249
Количество нежилых помещений (штук): 179
Количество жилых помещений (штук): 70
Количество машино-мест (штук): 119
Количество этажей: 13
в том числе, количество подземных этажей: 2
Высота (м): 35,95

на строительство, краткие проектные характеристики,

Инспекция государственного строительного надзора Новосибирской области
Вх.№ 5517/47
От 08 ОКТ 2024

17

Секция 1.3 со встроенными помещениями общественного назначения, двухуровневой подземной автостоянкой
в осях 1-9/А-Ж многоквартирного жилого дома переменной этажности
со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой – IV этап (1 подэтап) строительства многоквартирного жилого дома переменной этажности со встроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
г. Новосибирск, Ленинский район, Кадастровый номер земельного участка 54:35:064080:1322
(адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

№ 54-35-161-2024 от "27" сентября 2024 года, выдано МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА (ИНН 5406285846)

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 54-2-1-2-046143-2024 от "13" августа 2024 года, выдано ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТ-ПРОЕКТ"
(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции "14" октября 2024 года
(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции "27" июня 2026 года
(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются:

№	Наименование лица, осуществляющего строительство, привлекаемого застройщиком или техническим заказчиком на основании договора	Дата и номер договора	Виды выполняемых работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Дата и номер свидетельства о допуске	Наименование саморегулируемой организации, выдавшей допуск

10. **Приложения** (документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

- Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий,
- Пояснительная записка,
- Схема планировочной организации земельного участка (проект полосы отвода применительно к линейным объектам),
- Архитектурные и конструктивные решения,
- Проект организации строительства,
- Дополнительные разделы проектной документации,
- Входящие документы с ЕПГУ/ЛК КЛ,
- ЕГРЗ. Предоставление идентификационных данных томов архива документов раздела реестра в ГИС ЕГРЗ,

		Галитаров Никита Дмитриевич
(представитель застройщика или технического заказчика)	(подпись)	(расшифровка подписи)

---

[1] Указывается при наличии

[2] За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.