

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Владивосток
(место составления)

«02» июня 2026 г.

1. Лицо, осуществляющее строительство (застройщик, технический заказчик)
Застройщик-ООО СЗ «ДНС СИТИ» (ОГРН 1202500017664. ИНН 2502062773. КПП 250201001).
(Технический заказчик - ООО «Инвест Строй» (ОГРН 1122540006896. ИНН 2540183761. КПП 254301001)
(номер и дата выдачи свидетельства о государственной регистрации, ОГРН, ИНН.)

692481. Приморский край. Надежлинский р-н. с. Вольно-Надежлинское. территория ТОР «Надеждинская».
почтовый адрес: 692491. Приморский край. п. Новый. ул. Первомайская. д. 4. а/я №6.

(почтовые реквизиты, телефон/факс – для юридических лиц)

Директор ООО СЗ «ДНС СИТИ» - Артамонов Андрей Николаевич. тел: +7 (423) 279-5653

(фамилия, имя, отчество застройщика паспортные данные, место проживания, телефон/факс-для физических лиц)

2. Объект капитального строительства:

«Комплексная застройка «ДНС СИТИ», «Многоэтажный многоквартирный жилой дом (ОКС 1.5),
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 25:10:011500:2767. Второй этап
строительства (ОКС1.5.1)»

(наименование объекта капитального строительства)

Краткие проектные характеристики для строительства объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Общая площадь (кв.м):	31 521,21	Строительный объем	109 211,31
Площадь застройки (кв.м):	3 175,50	Строение 1 (куб.м)	36 774,35
		Строение 2 (куб.м)	72 436,96
Количество этажей (шт.):	9-13	Вместимость (чел.):	-
Иные показатели:	Площадь жилых помещений – 11 378,19 кв.м. Строение 1 – 3 840,32 кв.м. Строение 2 – 7 537,87 кв.м.; Общая площадь квартир – 22 534,28 кв.м; Строение 1 – 7 711,60 кв.м. Строение 2 – 14 822,68 кв.м.; Кол-во квартир – 463 шт. Строение 1 – 155 шт. Строение 2 – 308 шт.; Кол-во/площадь нежилых помещений – 69/354,00 шт./кв.м.; Кол-во/ площадь встроенно-пристроенных помещений (коммерческие помещения – 10/502,38 шт./кв.м.; Кол-во секций – 6 шт. Строение 1 – 2 шт. Строение 2 – 4 шт.		

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Приморский край, муниципальный район Надеждинский, сельское поселение Надеждинское, п. Новый, в районе ул. Ленина

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства:

№ Р057-00154-77/05134169 от 25.05.2026, выдано Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, срок действия до 26.11.2028 года.

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит экспертизе в соответствии с требованиями статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (указание на применение типовой проектной документации или ее модификации, включенной в реестр типовой проектной документации):

№ 25-2-1-3-022921-2026 от 22.05.2026, выданное ООО «ДВ Экспертиза Проект»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе _____

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции 09.06.2026 года

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции 26.11.2028 года

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлекаемых застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются Общество с ограниченной ответственностью «ДНС СТРОЙ». свидетельство о допуске к определенному виду работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-С-134-22122009 ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья» (АСО «АСП»). регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации №503.

10. К настоящему извещению прилагаются:

- 1.) Разрешение на строительство № P057-00154-77/05134169 от 25.05.2026 (копия) на 6 л. в 1 экз.;
- 2.) Положительное заключение экспертизы № 25-2-1-2-069157-2025 от 20.11.2025 (оригинал) в 1 экз.;
- 3.) Градостроительный план от 18.04.2025 № РФ-25-4-07-0-00-2025-7698 на 8 л. в 1 экз.;
- 4.) Общий журнал работ в 1 экз.;
- 5.) Проектная документация в 1 экз., электронный образец документов подписанный ЭЦП:

Обозначение	Наименование
2	3
«DP-1225-1012-ПЗ»	Раздел 1. Пояснительная записка
«DP-1225-1012-ПЗУ»	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
«DP-1225-1012-АР»	Раздел 3. Объемно -планировочные и архитектурные решения
«DP-1225-1012-КР»	Раздел 4. Конструктивные решения
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения	инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического
«DP-1225-1012-ИОС1»	Раздел 5. Подраздел 5.1. «Система электроснабжения
«DP-1225-1012-ИОС2»	Раздел 5. Подраздел 2. Система водоснабжения
«DP-1225-1012-ИОС3»	Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения
«DP-1225-1012-ИОС4»	Раздел 5. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети
«DP-1225-1012-ИОС5.1»	Раздел 5. Подраздел 5. Сети связи. Часть 1. Площадные сети телефонизации, GPON, СКУД, АСКУЭ
«DP-1225-1012- ИОС5.2»	Раздел 5. Подраздел 5. Часть 2. Система пожарной сигнализации. Система оповещения и управления эвакуацией
«DP-1225-1012-ПОС»	Раздел 7. Проект организации строительства
«DP-1225-1012-ООС»	Раздел 8. Мероприятия по охране окружающей среды
«DP-1225-1012-ПБ»	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
«DP-1225-1012-ТБЭ»	Раздел 10. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства
«DP-1225-1012-ОДИ»	Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Директор ООО СЗ «ДНС Сити» _____
(должность)

М.П.
(для застройщика или
технического заказчика,
являющегося юридическим
лицом)



(подпись)

Артамонов А.Н
(расшифровка подписи)