

# ИЗВЕЩЕНИЕ № 1 О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Уссурийск  
(место составления)

« 18 » июня 2026 г.

1. Застройщик (технический заказчик) Общество с ограниченной ответственностью «СТРОЙКАПДОМ  
Специализированный застройщик»

(фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН индивидуального предпринимателя,

ОГРН 126200001620 от 03.02.2026г. ИНН 2511134745 692503, Приморский край, г. Уссурийск, ул.  
Комсомольская, 28, офис 113, каб.1, 8-924-333-49-49, 8-924-259-59-59, e-mail: ooo\_skd\_sz@mail.ru  
наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,<sup>2</sup> — для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество<sup>1</sup>, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс — для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. Объект капитального строительства:

Жилой комплекс «Слободской», расположенный по адресу: ул. Полушкина, д. 96А в г. Уссурийск  
(ЖК «Слободской»)

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением

Объект капитального строительства многоквартирный двухсекционный жилой дом, в осях 1-21/А-Д  
с размерами 66,5х14,1, на земельном участке с кадастровым номером 25:34:017102:8682. Площадь  
участка – 3905м<sup>2</sup>; площадь застройки – 1037,26 м<sup>2</sup>; общая площадь здания – 3765,99м<sup>2</sup>; площадь  
помещений общего пользования жилого дома – 414,76 м<sup>2</sup>; площадь технических помещений –  
65,50 м<sup>2</sup>; площадь технического подполья – 805,94 м<sup>2</sup>; количество квартир – 57; площадь квартир  
– 2766,280 м<sup>2</sup>; этажность здания – 4шт, количество этажей – 4шт, количество парковочных мест – 45шт.  
на строительство, краткие проектные характеристики,

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства: место расположения объекта капитально-  
го строительства: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Полушкина, д. 96А

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства

25-31100-19-2026 от 27.05.2026г. выдано Управлением градостроительства администрации  
Уссурийского городского округа Приморского края до 27.05.2027г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

25-2-1-2-023419-2026 от 23.05.2026г. Общество с ограниченной ответственностью «Рам-Т.В.»

Положительное заключение негосударственной экспертизы результаты инженерных изысканий:

25-2-1-1-016882-2026 от 20.04.2026г. Общество с ограниченной ответственностью «Рам-Т.В.»

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если  
проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической  
экспертизе

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

26.06.2026г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

27.05.2027г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

Общество с ограниченной ответственностью «Восток Специализированный застройщик», ОГРН 1222500023954, ИНН 2511121560, индекс:692527, Приморский край, г. Уссурийск ул. Андрея Кушнера, д. 4Б, помещение 2, телефон: + 7 (951) 025 22 22; + 7(962) 333 44 77, e-mail: [vostok-sz@bk.ru](mailto:vostok-sz@bk.ru), Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья», АСО «АСП», 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, 42, офис 214, [www.a-s-p.org](http://www.a-s-p.org), [office@a-s-p.org](mailto:office@a-s-p.org), регистрационный номер 1165 от 01.10.2024г. Договор возмездного оказания услуг по осуществлению строительного контроля №1/06/26 от 01.06.2026г.;

Общество с ограниченной ответственностью «ЭЛИТ АУРА Специализированный застройщик» ОГРН 1252500022301, ИНН 2511133773, 692524, Приморский край, Уссурийский городской округ, г. Уссурийск, ул. Лимичевская, зд.17Б, кабинет 1, телефон: + 7(924) 338 35 09, e-mail: [elitaura@mail.ru](mailto:elitaura@mail.ru), Ассоциация Саморегулируемая организация «Альянс строителей Приморья», АСО «АСП», 690012, г. Владивосток, ул. Калинина, 42, офис 214, [www.a-s-p.org](http://www.a-s-p.org), [office@a-s-p.org](mailto:office@a-s-p.org), регистрационный номер 1443 от 11.06.2024г. Договор подряда №1/06/26 от 11.06.2026г. на выполнения работ по подготовительному этапу и земляных работ по устройству котлована на объекте «Жилой комплексе Слободской», расположенный по адресу: ул. Полушкина, 96А в г. Уссурийск (ЖК «Слободской»)

## 10. Приложения:

Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации:

25-2-1-2-023419-2026 от 23.05.2026г. Положительное заключение негосударственной экспертизы результаты инженерных изысканий: 25-2-1-1-016882-2026 от 20.04.2026г.

Разрешение на строительство №25-31100-19-2026 от 27.05.2026г. Проектная документация:

Том 1 03 26 29 - ПЗ. Раздел 1. Пояснительная записка.; Том 2 03 26 29 - ПЗУ. Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.; Том 3 03 26 29 - АР. Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения.; Том 4 03 26 29 - КР. Раздел 4. Конструктивные решения.; Том 5.1 03 26 29-ИОС 1. Подраздел 1. Система электроснабжения.; Том 5.2 03 26 29 - ИОС 2. Подраздел 2. Система водоснабжения.; Том 5.3 03 26 29- ИОС3. Подраздел 3. Система водоотведения; Том5.4 шифр 03 26 29-ИОС4. Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.; Том 5.5 03 26 29 - ИОС5. Подраздел 5. Сети связи.; Том 7 03 26 29 - ПОС. Раздел 07. Проект организации строительства; Том 8 03 26 29 - ООС. Раздел 08. Мероприятия по охране окружающей среды; Том 9 03 26 29 - ПБ. Раздел 09. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности; Том 10 03 26 29 -ТБЭ. Раздел 10. Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства; Том 11 03 26 29 - ОДИ. Раздел 11. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства; инженерные изыскания: Г16-26:ИГДИ Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации; 1-26-17:-ИГИ Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий; Договор возмездного оказания услуг по осуществлению строительного контроля №1/06/26 от 18.06.2026г., Выписка из реестра членов саморегулирующей организации Союз строителей № СРО-2511121560-20260611-0532 от 11.06.2026г.

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 06/26 от 11.06.2026г. на выполнения работ по подготовительному этапу и земляных работ по устройству котлована на объекте «Жилой комплексе Слободской», расположенный по адресу: ул. Полушкина, 96А в г. Уссурийск (ЖК «Слободской»), Выписка из реестра членов саморегулирующей организации Союз строителей № СРО-2511133773-20260615-0315 от 15.06.2026г. Акт о вынесении на местности линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению)

в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Генеральный директор

(представитель застройщика или технического заказчика)

(подпись)

Ерёмин С.А.

(расшифровка подписи)

<sup>1</sup> Указывается при наличии.

<sup>2</sup> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.