

26404-1

стр. 1

РАЗРЕШЕНИЕ НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

с печатью

Д.М.Карамин
2025г.

Раздел 1. Реквизиты разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	
1.1. Дата разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	от «24» сентября 2025
1.2. Номер разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:	23-43- 96 -2025
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация муниципального образования город Краснодар
1.4. Дата внесения изменений или исправлений:	-
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе:	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице:	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК «ГК КОНТИНЕНТ»
2.2.2. ИНН:	2308282129
2.2.3. ОГРН:	1212300060389
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения, подземной, надземной автостоянкой и торговыми павильонами, расположенный на участке с КН 23:43:0130047:711 по адресу: Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, восточнее улицы 1-го Мая» Корректировка 4
3.2. Вид выполненных работ в отношении объекта капитального строительства:	строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Краснодарский край
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	городской округ город Краснодар

3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Краснодар
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	бульвар Адмиралтейский
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): многоквартирный дом многоуровневая автостоянка здание коммерческого назначения	д.1 д.1 строение Б д.1 строение А
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен объект капитального строительства:	23:43:0130047:711
Раздел 5. Сведения о разрешении на строительство, на основании которого осуществлялось строительство, реконструкция объекта капитального строительства	
5.1. Дата разрешения на строительство:	22.08.2022
5.2. Номер разрешения на строительство:	23-RU23306000-6214-2022
5.3. Наименование органа (организации), выдавшего разрешение на строительство:	Администрация муниципального образования город Краснодар
Раздел 6. Фактические показатели объекта капитального строительства и сведения о техническом плане	
6.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с подземной автостоянкой
6.1.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.1.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
6.1.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.1.4. Площадь застройки (кв. м):	2414,3
6.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.5. Площадь (кв. м):	46481,3
6.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	3485,5
6.1.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.1.7.1. Общая площадь жилых помещений (за	

исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	26968,8
6.1.8. Количество помещений (штук):	888
6.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	208
6.1.10. Количество жилых помещений (штук):	680
6.1.11. в том числе квартир (штук):	680
6.1.12. Количество машино-мест (штук):	142
6.1.13. Количество этажей:	22
6.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.1.15. Вместимость (человек):	-
6.1.16. Высота (м):	68,83
6.1.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	А (очень высокий)
6.1.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	21
Количество секций (шт.)	3
Общий строительный объем (куб. м),	166126,6
в том числе подземной части (куб.м)	24138
Площадь нежилых помещений (кв.м),	3485,5
в том числе площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	1376,4
площадь машино-мест (кв.м)	1995,3
площадь нежилых помещений кладовых (кв.м)	114,9
Нежилые помещения, относящиеся к общему имуществу в многоквартирном доме (лестничные клетки, переходные лоджии, тех. помещения, коридоры общего пользования, машинное отделение, технического этажа, подвала) (кв.м)	9448,5
в том числе нежилые помещения (шт.), которые являются изолированными, обособленными, имеют функциональное назначение и подлежат внесению в технический план сведений о нежилых помещениях, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме (кв.м)	23
количество нежилых помещений:	490,3
встроенные коммерческие помещения (шт.)	22
машино-места (шт.)	142
кладовые (шт.)	21
МОП (шт.)	23
6.1.19. Дата подготовки технического плана:	15.08.2025
6.1.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	144-208-137 28

6.2 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	многоуровневая автостоянка
6.2.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.2.2. Назначение объекта:	нежилое
6.2.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.2.4. Площадь застройки (кв. м):	3432,3
6.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.5. Площадь (кв. м):	10171,9
6.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.2.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.2.8. Количество помещений (штук):	-
6.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.2.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.2.11. в том числе квартир (штук):	-
6.2.12. Количество машино-мест (штук):	204
6.2.13. Количество этажей:	2
6.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
6.2.15. Вместимость (человек):	-
6.2.16. Высота (м):	8,75
6.2.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	
Этажность (шт.)	1
Общий строительный объем (куб.м),	31735,0
в том числе ниже отм. 0.00 (подземной части) (куб.м)	17442,0
Общая площадь встроенных коммерческих помещений (кв.м)	590,8
Общая площадь эксплуатируемой кровли здания (кв.м)	3371,0
Количество встроенных коммерческих помещений (шт.)	3
6.2.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2025
6.2.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728
6.3 Наименование объекта капитального	здание коммерческого назначения

строительства, предусмотренного проектной документацией:	
6.3.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
6.3.2. Назначение объекта:	нежилое
6.3.3. Кадастровый номер реконструированного объекта капитального строительства:	-
6.3.4. Площадь застройки (кв. м):	557,3
6.3.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.5. Площадь (кв. м):	486,4
6.3.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
6.3.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
6.3.7. Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.7.1. Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас) (кв. м):	-
6.3.8. Количество помещений (штук):	-
6.3.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
6.3.10. Количество жилых помещений (штук):	-
6.3.11. в том числе квартир (штук):	-
6.3.12. Количество машино-мест (штук):	-
6.3.13. Количество этажей:	1
6.3.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
6.3.15. Вместимость (человек):	-
6.3.16. Высота (м):	4,5
6.3.17. Класс энергетической эффективности (при наличии):	С (повышенный)
6.2.18. Иные показатели:	
Общий строительный объем (куб. м)	2148,0
Полезная площадь коммерческих помещений (кв.м)	474,2
6.3.19. Дата подготовки технического плана:	26.08.2025
6.3.20. Страховой номер индивидуального лицевого счета кадастрового инженера, подготовившего технический план:	14420813728

Глава муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

Е. М. Наумов

(инициалы, фамилия)



Копия верна

Прошито, пронумеровано и скрепл

5 листов

Начальник общего отдела ДАиГ

24 » сссбл

